



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.134 din 23.03.2026

*privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea imobilului în suprafață utilă de 120,50 mp, înscris în CF nr.67986*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016, , privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

Procesul verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.2/2026, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.28111/11.03.2026,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea imobilului în suprafață utilă de 120,50 mp, înscris în CF nr.67986,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se însușește Raportul de evaluare pentru închirierea spațiului în suprafață utilă de 120,50 mp din suprafața totală desfășurată a imobilului de 310 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii nr.16, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67986, întocmit de către societatea QUANTUM EVALUĂRI S.R.L. DEVA prin expert evaluator Pleșa Marinel, membru ANEVAR, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.32861/20.03.2026, potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă negocierea în vederea închirierii imobilului în suprafață utilă de 120,50 mp, din suprafața totală desfășurată a imobilului de 310 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii nr.16, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67986, aflat în proprietatea Parohiei Reformate Deva, identificat conform Planului RLV, prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii în vederea închirierii imobilului menționat la art.2 este de 41,52 lei/mp/lună, la care se adaugă T.V.A., respectiv suma de 5003 lei/lună la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - Destinația imobilului menționat la art.2 va fi desfășurarea activității Serviciului cadastru, fond funciar.

**Art.5.** - După negociere, se va aproba prețul chiriei prin hotărâre de consiliu local și va fi suportat din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2026.

**Art.6.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Parohiei Reformate Deva.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**