

Obiectiv: Eficientizarea energetică a Blocului nr.24 Bulevardul Republicii din Municipiul Brad, Judeţul Hunedoara

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Mun. Brad, JUD. HUNEDOARA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului										
în Lei și euro la curs BCE 08.05.2025										
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	4.9753		LUCRĂRI ELIGIBILE		LUCRĂRI NEELIGIBILE		TOTAL		VALOARE RON (inclusiv TVA)
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
3.1.1	Studiu geotehnic	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	500,00	105,00	605,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500,00	525,00	3025,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00
3.3	Expertiza tehnică	5000,00	1050,00	6050,00	-	-	-	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	3000,00	630,00	3630,00	-	-	-	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	3000,00	630,00	3630,00	-	-	-	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	123.000,00	25.230,00	148.230,00	0,00	0,00	0,00	123.000,00	25.230,00	148.230,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Întocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39000,00	8.190,00	47.190,00	0,00	0,00	0,00	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.3.1	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	30000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.3.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	9000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	15000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500,00	525,00	3025,00	-	-	-	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27500,00	5.775,00	33.275,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00	5.775,00	33.275,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 19%)	27000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție (TVA 21%)	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	500,00	105,00	605,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000,00	4.200,00	24.200,00	-	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	79.000,00	16.590,00	95.590,00	0,00	0,00	0,00	79.000,00	16.590,00	95.590,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finanțare	69000,00	14.490,00	83.490,00	0,00	0,00	0,00	69.000,00	14.490,00	83.490,00
3.7.2	Audit financiar	10000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	32842,92	6897,01	39739,93	-	-	-	32.842,92	6.897,01	39.739,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4150,00	871,50	5021,50	-	-	-	4.150,00	871,50	5.021,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2000,00	420,00	2420,00	-	-	-	2000,00	420,00	2420,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2150,00	451,50	2601,50	-	-	-	2150,00	451,50	2601,50
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	27192,92	5710,5132	32903,4332	-	-	-	27192,92	5710,51	32903,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1500,00	315,00	1815,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	315,00	1815,00
	TOTAL CAPITOL 3	265.842,92	55.217,01	321.059,93	-	-	-	265.842,92	55.217,01	321.059,93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	2.773.992,48	582.638,42	3.356.630,90	361.942,26	76.007,87	437.950,13	3.135.934,74	658.546,30	3.794.481,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.561,63	11.457,84	66.019,47	0,00	0,00	0,00	54.561,63	11.457,84	66.019,47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.200,00	10.542,00	60.742,00	0,00	0,00	0,00	50.200,00	10.542,00	60.742,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.400,00	924,00	5.324,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00	924,00	5.324,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activități de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	45.800,00	9.618,00	55.418,00	0,00	0,00	0,00	45.800,00	9.618,00	55.418,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrețate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.878.754,11	604.538,36	3.483.292,47	361.942,26	76.007,87	437.950,13	3.240.696,37	680.546,24	3.921.242,59
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	64.813,93	13.610,92	78.424,85	-	-	-	64.813,93	13.610,92	78.424,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier) 2.5 din Cap. 4	64.813,93	13.610,92	78.424,85	-	-	-	64.813,93	13.610,92	78.424,85
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.789,78	0,00	39.789,78	-	0,00	-	39.789,78	0,00	39.789,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	18.086,26	0,00	18.086,26	-	0,00	0,00	18.086,26	0,00	18.086,26
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3.617,25	0,00	3.617,25	-	0,00	0,00	3.617,25	0,00	3.617,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	18.086,26	0,00	18.086,26	-	0,00	0,00	18.086,26	0,00	18.086,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	72.345,05	15.192,46	87.537,51	-	0,00	0,00	72.345,05	15.192,46	87.537,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.150,00	19.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	10000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	5000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	191.948,76	31.953,39	223.902,14	-	-	-	191.948,76	31.953,39	223.902,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	35.483,53	7.451,54	42.935,07	35.483,53	7.451,54	42.935,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	35.483,53	7.451,54	42.935,07	35.483,53	7.451,54	42.935,07
	TOTAL GENERAL	3.336.545,79	691.708,76	4.028.254,56	397.425,79	83.459,42	480.885,21	3.733.971,58	775.168,18	4.509.139,77
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	3.255.310,30	607.607,29	3.860.975,33	361.942,26	76.007,87	437.950,13	3.617.252,56	683.615,16	3.938.925,46

SC ARHISILV SRL



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu