

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC140
IN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA”

actualizat la data de 18.08.2025, in conformitate cu Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care cota standard de TVA pentru cheltuielile efectuate dupa data de 01.08.2025 a fost majorata de la 19% la 21% si Dispozitia de Santier nr. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22 000.00	4 180.00	26 180.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 500.00	855.00	5 355.00
3.3	Expertizare tehnică	9 000.00	1 710.00	10 710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239 950.00	45 590.50	285 540.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90 000.00	17 100.00	107 100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7 000.00	1 330.00	8 330.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnicii a detaliilor de execuție	16 800.00	3 192.00	19 992.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126 150.00	23 968.50	150 118.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40 050.00	8 202.95	48 252.95
	TOTAL CAPITOL 3	345 500.00	66 238.45	411 738.45
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 803 292.42	570 305.20	3 373 597.62
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2 578 423.80	523 082.79	3 101 506.59
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	224 868.62	47 222.41	272 091.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2 803 292.42	570 305.20	3 373 597.62

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32 601.37	6 846.29	39 447.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 269.12	5 306.52	30 575.64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7 332.25	1 539.77	8 872.02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	31 114.17	0.00	31 114.17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14 142.80	0.00	14 142.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 828.57	0.00	2 828.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14 142.80	0.00	14 142.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47 221.51	9 916.52	57 138.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	390.00	0.00	390.00
	TOTAL CAPITOL 5	111 327.05	16 762.81	128 089.86
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3 260 119.47	653 306.46	3 913 425.93
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2 828 561.54	575 611.72	3 404 173.26

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3 913 425.93
buget de stat	3 670 865.96
buget local	242 559.97

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2 578 423.80	224 868.62
Valoare investitie	2 998 606.06	261 513.41
Cost unitar aferent investiției	666 356.90	58 114.09
Cost unitar aferent investiției (EURO)	131 722.33	11 487.72

Data	2025-08-18
Curs Euro	5.0588
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.5

Beneficiar:
UAT COMUNA MALDARESTI, JUD. VALCEA

Proiectant:
SC ASEN DESIGN SRL

