##### ROMANIA

 **JUDETUL HUNEDOARA**

 **MUNICIPIUL DEVA**

 **PRIMARUL**

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială subordonată Consiliului local al municipiului Deva a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 347 mp, înscris în CF nr. 64290, nr.cadastral 64290-C1, situat în Deva, Aleea Muncii, nr.7, județul Hunedoara

 Prin Hotărârea Consiliului local nr.62/2019 s-a schimbat destinația imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 347 mp, înscris în CF nr. 64290, nr.cadastral 64290-C1, situat în Deva, Aleea Muncii, nr. 7, județul Hunedoara din spațiu destinat învățământului preșcolar în spațiu destinat înființării unui “Centru pentru persoane vârstnice - Clubul Seniorilor 2”, iar prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.207/2019 s-a retras dreptul de administrare al Direcției de Asistență Socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului mai sus menţionat.

 Ministrul Educației a emis avizul conform nr. 9482/20.08.2019, pentru schimbarea destinației unui imobil, construcție și teren aferent în suprafață de 347 mp, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal nr. 2, situat în Municipiul Deva, Aleea Muncii, nr. 7, fosta Aleea Pescarilor nr. 15, jud Hunedoara, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar înființării unui Centru de zi pentru persoane vârstnice - Clubul Seniorilor 2.

 Prin adresa nr. 35406/26.11.2021, înregistrată la Registratura primăriei municipiului Deva sub nr. 131268/14.12.2021, Ministerul Educației ne-a transmis punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor art. (6^2) din Legea nr. 271 / 2021 pentru modificarea şi completarea art. 112 din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011, potrivit căruia “Schimbarea destinaţiei bazei materiale şi a terenului folosit de instituţiile şi unităţile de învăţământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activităţii educaţionale, de către autorităţile administraţiei publice locale, fără avizul conform al ministrului educaţiei.

1. Potrivit extrasului CF nr. 64290, nr.cadastral 64290-C1, imobilul, construcție și teren aferent în suprafață de 347 mp situat în Deva, Aleea Muncii, nr. 7, județul Hunedoara figurează în proprietatea publică a municipiului Deva.

 Întrucât obiectul administrării îl reprezintă bunurile imobile aflate în proprietatea publică a municipiului Deva, iar asupra acestora se pot constitui drepturi reale, derivate din dreptul de proprietate publică, respectiv: dreptul de administrare, dreptul de concesiune şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit. Titularii dreptului de administrare pot fi regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, instituţiile publice de interes naţional, judeţean ori local. Constituirea dreptului de administrare, precum al dreptului de folosinţă cu titlu gratuit se dispune prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local.

Conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Ordonatorii de credite au obligaţia de a angaja şi de a utiliza creditele bugetare numai în limita prevederilor şi destinaţiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea instituţiilor publice respective şi cu respectarea dispoziţiilor legale.

(2) Ordonatorii de credite răspund de: (...)d) integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituţiei pe care o conduc; (...)”.

 Potrivit prevederilor art. 300 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autorităţile administraţiei publice locale precum şi instituţiile publice din subordinea acestora, au următoarele drepturi şi obligaţii:

*a) folosirea şi dispunerea de bunul dat în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări;*

*c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condiţiile legii;*

*h) obţinerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului şi interesului public şi destinaţiei bunului;*

*i) obţinerea avizelor pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condiţiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentaţiei de carte funciară pentru obţinerea certificatului de atestare a edificării construcţiilor;*

*(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.*

În considerarea prevederilor art. 861 alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit.”a”, 129 alin. 2 litera “c”, alin.(6) litera “a”, art.139 alin.(3) litera “g”, art.196 alin.(1) litera “a”, art. 290, art. 297 alin.(1) lit. “a”, art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

 Supun comisiilor de specialitate şi plenului Consiliului local proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială subordonată Consiliului local al municipiului Deva a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 347 mp, înscris în CF nr. 64290, nr.cadastral 64290-C1, situat în Deva, Aleea Muncii, nr.7, județul Hunedoara.

**Primar,**

# **Nicolae - Florin Oancea**