



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/26.03.2026

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416723 Săcălaz, nr. cad. 416723, având categoria de folosință arabil

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Dumitru BOBOI, în calitate sa de inițiator înregistrat cu numărul 686 din 23.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 687 din 23.03.2026;
- Cartea Funciară nr. 416723, reprezentând teren în suprafață de 1.844 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință ARABIL extravilan, În conformitate cu prevederile art. 354, art. 357, alin. (1), (2), (3), (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă, intabularea definitivă a dreptului de proprietate privată, în favoarea comunei SĂCĂLAZ, asupra imobilului din Cartea Funciară nr. 416723, reprezentând teren în suprafață de 1.844 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință ARABIL

Art.2. Se introduce în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz, imobilul menționat la art.1.

Art.3. - Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș

- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink.



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 686 / 23.03.2026.

REFERAT DE APROBARE

**privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ,
domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416723 Săcălaz, nr. cad. 416723, având categoria
de folosință arabil**

Având în vedere că dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în: Cartea Funciară nr. 416723, reprezentând teren în suprafață de 1.844 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, Jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință ARABIL extravilan, este înscris provizoriu, se propune intabularea definitivă a dreptului de proprietate privată în favoarea comunei SĂCĂLAZ

Terenul în cauză nu are statut de teren din domeniul public. Acest teren, nu este cu destinație forestieră, nu este aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce l-ar putea menține statut de bun din domeniul privat al comunei.

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 416723 Săcălaz, nr. cad 416723, în suprafață de 1.844 mp.

Solicit Consiliului local al comunei Săcălaz aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 687 / 23.03.2026.

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
Primar **Dumitru BOBOI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind intabularea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea comunei SĂCĂLAZ, domeniul privat, a imobilului înscris în CF. nr. 416723 Săcălaz, nr. cad. 416723, având categoria de folosință arabil

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Dumitru BOBOI, Primarul comunei SĂCĂLAZ am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al comunei SĂCĂLAZ nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public și privat din localitățile județului în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

Modificarea propusă privește intabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 416723, reprezentând teren în suprafață de 1.844 mp, situat în loc. SĂCĂLAZ, jud. TIMIȘ, terenul având categoria de folosință ARABIL extravilan.

Din punct de vedere al legalității:

În conformitate cu prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4), din aceeași Ordonanță de Urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale".

Terenul în cauză nu are statut de teren din domeniul public. Acest teren, nu este cu destinație forestieră, nu este aferent rețelelor edilitare, străzilor sau a unei construcții în care își desfășoară activitatea

consiliului local sau primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce l-ar putea menține statut de bun din domeniul privat al comunei.

Conform art. 354 din O.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

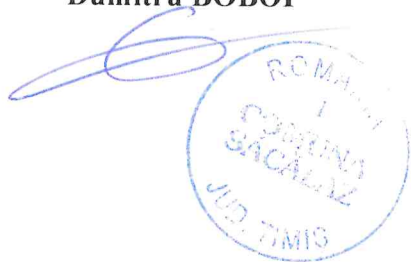
Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, fiind o etapă premergătoare necesară pentru constituirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săcălaz.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Initiator:

Primar :

Dumitru BOBOI



Intocmit:

insp. Mihaela DRAGNE

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mihaela Dragne.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416723 Sacalaz

Nr. cerere	85650
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100204202275	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416723	1.844	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300236 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2782.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	200.049,708 481.836,722	10	200.069,695 481.836,005	20.0
11	200.089,682 481.835,287	12	200.109,669 481.834,569	20.0
13	200.129,656 481.833,852	14	200.138,651 481.833,529	9.001
15	200.167,821 481.832,482	16	200.176,816 481.832,159	9.001
17	200.200,152 481.831,321	18	200.220,139 481.830,603	20.0
19	200.240,126 481.829,886	20	200.260,113 481.829,168	20.0
21	200.280,1 481.828,45	22	200.300,087 481.827,733	20.0
23	200.320,074 481.827,015	24	200.340,212 481.826,292	20.151
25	200.360,199 481.825,575	26	200.380,261 481.824,854	20.075
27	200.400,248 481.824,137	28	200.420,237 481.823,419	20.002
29	200.440,222 481.822,702	30	200.460,209 481.821,984	20.0
31	200.480,196 481.821,266	32	200.500,183 481.820,549	20.0
33	200.515,11 481.820,013	34	200.519,459 481.819,857	4.352
35	200.514,094 481.822,945	1	199.879,591 481.845,724	634.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	200.069,695 481.836,005	11	200.089,682 481.835,287	20.0
12	200.109,669 481.834,569	13	200.129,656 481.833,852	20.0
14	200.138,651 481.833,529	15	200.167,821 481.832,482	29.189
16	200.176,816 481.832,159	17	200.200,152 481.831,321	23.351
18	200.220,139 481.830,603	19	200.240,126 481.829,886	20.0
20	200.260,113 481.829,168	21	200.280,1 481.828,45	20.0
22	200.300,087 481.827,733	23	200.320,074 481.827,015	20.0
24	200.340,212 481.826,292	25	200.360,199 481.825,575	20.0
26	200.380,261 481.824,854	27	200.400,248 481.824,137	20.0
28	200.420,237 481.823,419	29	200.440,222 481.822,702	19.998
30	200.460,209 481.821,984	31	200.480,196 481.821,266	20.0
32	200.500,183 481.820,549	33	200.515,11 481.820,013	14.937
34	200.519,459 481.819,857	35	200.514,094 481.822,945	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100200994407

Incheiere Nr. 45131 / 16-02-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 45131 / 16-02-2026

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 45131**Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA**Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA SĂCĂLAZ privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.176-HOTARAREA/23-12-2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 231

având în vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea depusă se solicită preluarea terenului din rezerva la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar în administrarea Consiliului Local Săcălaz, a imobilului înscris în CF 416723 Săcălaz, în baza Hotărârii nr. 176/23.12.2025 a Consiliului Local Săcălaz prin care se aprobă doar preluarea în administrare a imobilului, nu și preluarea în proprietate a acestuia.

Văzând cartea funciara se constată că în aceasta este înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Comunei Săcălaz cu mențiunea că terenul este rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar, drept înscris în cadrul procedurii de înregistrare sistematică.

Având în vedere că actele depuse nu respectă prevederile art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 republicată " (15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciara se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții: a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale; b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate; c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (81) lit. b) și d) -f). "prezenta cerere se respinge.

Față de prevederile art.30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 416723, inscris in cartea funciara 416723 UAT Sacalaz avand proprietarii: COMUNA SACALAZ in cota de 1/1 de sub B.2;

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE
Comisia I

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia I:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>26 / 24-03-2026</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
---	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei I:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. ____ / ____	AVIZ NR. ____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>26 / 24.03.2026</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
---	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. ____ / ____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Poate în varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>26 / 24.03.2026</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. /	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,