



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 24
Din 26.03.2026

Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Văzând documentațiile întocmite de către SC MS CAD SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și al imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 684 din 23.03.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 685 din 23.03.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă intabularea în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și al imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum;

Art. 2. Se actualizează inventarul domeniului public al comunei Săcălaz cu imobilele menționate la art.1, conform legislației în vigoare;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

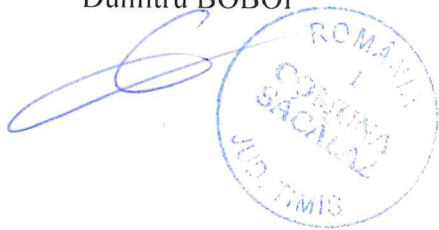
Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



REFERAT DE APROBARE NR. 684 DIN 23.03.2026

Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum.

Văzând documentațiile întocmite de către SC MS CAD SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și al imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum;

Având în vedere proiectul de înființare rețea de distribuție de gaze naturale presiune medie în zona Săcălaz Vest, localitatea Beregsău Mare și localitatea Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș.

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre conform documentației întocmite de către SC MS CAD SRL.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. **685 / 23.03.2026.**

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
Primar **DUMITRU BOBOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public,
al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum
și imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum.**

Văzând documentația întocmită de către SC MS CAD SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. DC 1309, în suprafață de 13.655 mp, teren extravilan pentru drum și al imobilului cu nr. cad. DE 1361, în suprafață de 10.171 mp, teren extravilan pentru drum;

Având în vedere proiectul de înființare rețea de distribuție de gaze naturale presiune medie în zona Săcălaz Vest, localitatea Beregsău Mare și localitatea Beregsău Mic, comuna Săcălaz, județul Timiș.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

Initiator:
Primar:
Dumitru BOBOI



Intocmit:
insp. Mihaela DRAGNE



UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE
Comisia 1

Avizând în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>24</u> / <u>24.03.2024</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. <u> </u> / <u> </u>	AVIZ NR. <u> </u>	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notat în varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Avizul în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2.

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>27 / 24.03.2026</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. ____ / ____	AVIZ NR. ____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Avizul în varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. <u>24 / 24.03.2026</u>	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. /	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA INTABULARII “

Imobilului identificat prin nr. cad. DE 1361,
situat com. Sacalaz, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA SACALAZ**

NR. PROIECT: **129/2026**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **Ing. SUTEU MARIA**

Timisoara
- Martie 2026 -

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea intabularii imobilului identificat prin nr. cad DE 1361, situat in extravilanul com. Sacalaz, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA SACALAZ.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral DE 1361, in suprafata totala de 10 171 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud-Vest a localitatii Beregsau Mare, com. Sacalaz, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: DE 1361: Smas = 10 171 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 19.03.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



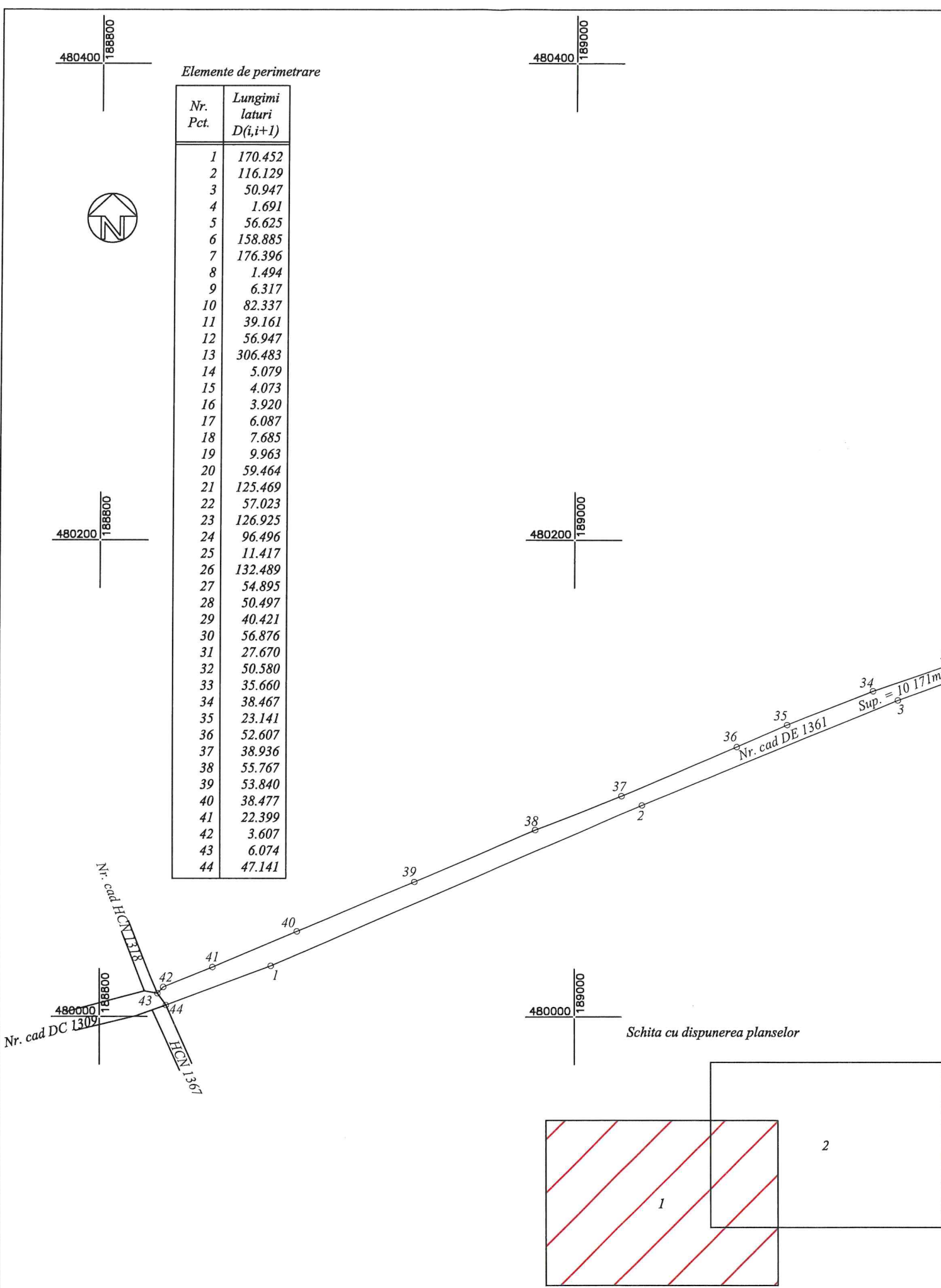


Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DE 1361	10 171	Extravilan, UAT Sacalaz, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SACALAZ

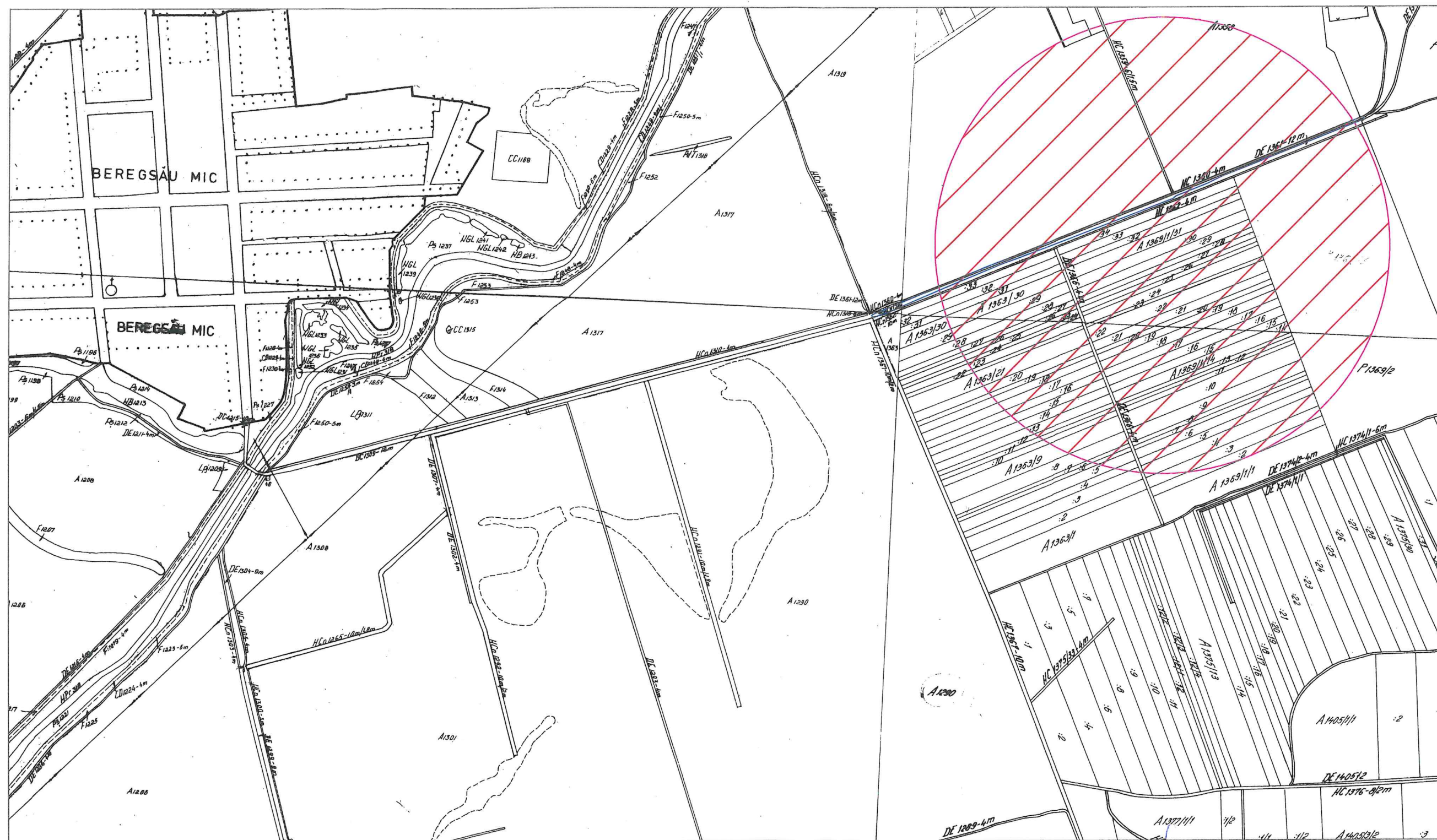
Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	170.452
2	116.129
3	50.947
4	1.691
5	56.625
6	158.885
7	176.396
8	1.494
9	6.317
10	82.337
11	39.161
12	56.947
13	306.483
14	5.079
15	4.073
16	3.920
17	6.087
18	7.685
19	9.963
20	59.464
21	125.469
22	57.023
23	126.925
24	96.496
25	11.417
26	132.489
27	54.895
28	50.497
29	40.421
30	56.876
31	27.670
32	50.580
33	35.660
34	38.467
35	23.141
36	52.607
37	38.936
38	55.767
39	53.840
40	38.477
41	22.399
42	3.607
43	6.074
44	47.141



Nr. proiect: 129/2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	10 171	DE 1361
Total	-	10 171	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	-	-	-
Total	-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 171mp Suprafata din act = 10 171mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA RO-B-F Nr. 1566, Cat. D		S.C. MS - CAD S.R.L. RO-B-LN Nr. 2920, Clasa II	Inspector, Semnatura.....
			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Data: 18.03.2026		Data:	



F O A I E D E C A P A T

DENUMIREA LUCRARI:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA INTABULARII “**

**Imobilului identificat prin nr. cad. DC 1309,
situat com. Sacalaz, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA SACALAZ

NR. PROIECT: 128/2026

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

- Martie 2026 -

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea intabularii imobilului identificat prin nr. cad DC 1309, situat in extravilanul com. Sacalaz, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA SACALAZ.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru intabularea imobilului identificat prin numar cadastral DC 1309, in suprafata totala de 13 655 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in extravilan, in partea de sud-est a localitatii Beregsau Mic, com. Sacalaz, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: DC 1309: Smas = 13 655 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

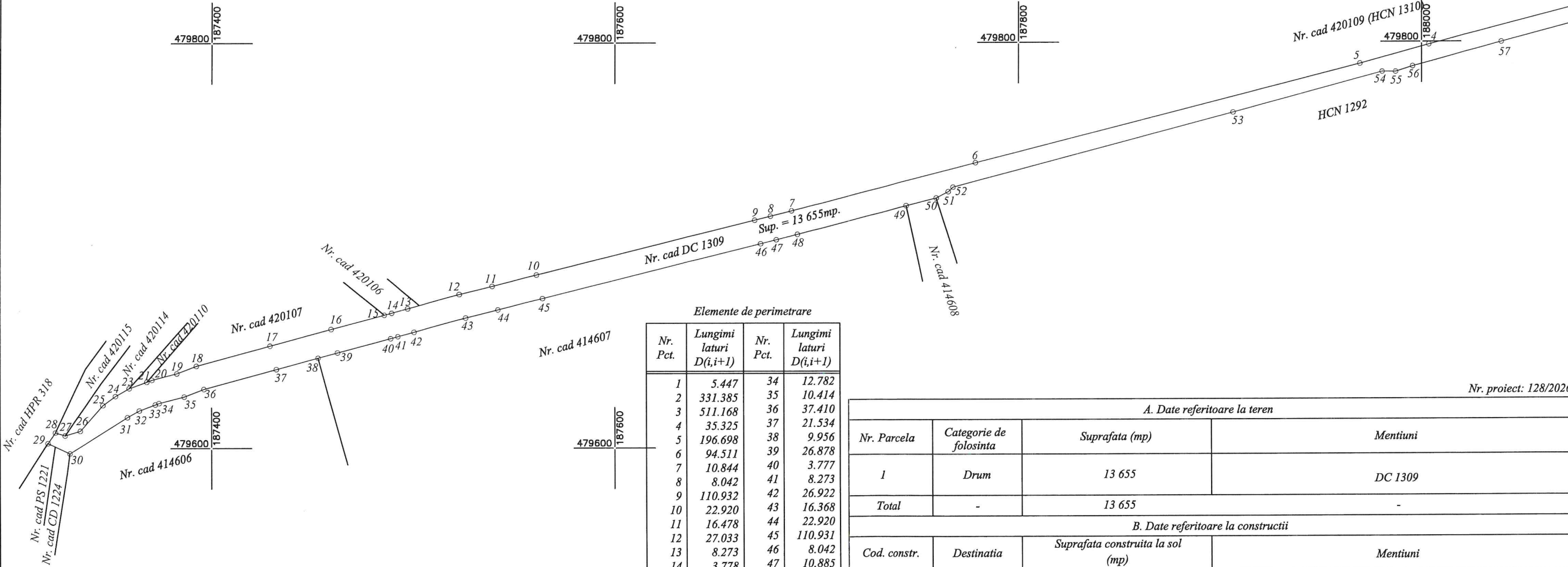
Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 19.03.2026

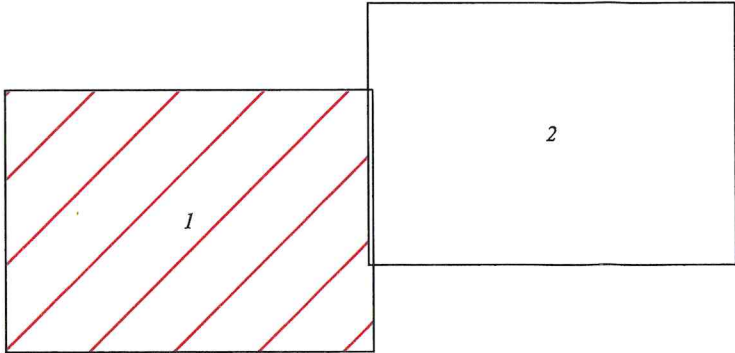


Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DC 1309	13 655	Extravilan, UAT Sacalaz, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SACALAZ



Schita cu dispunerea planselor



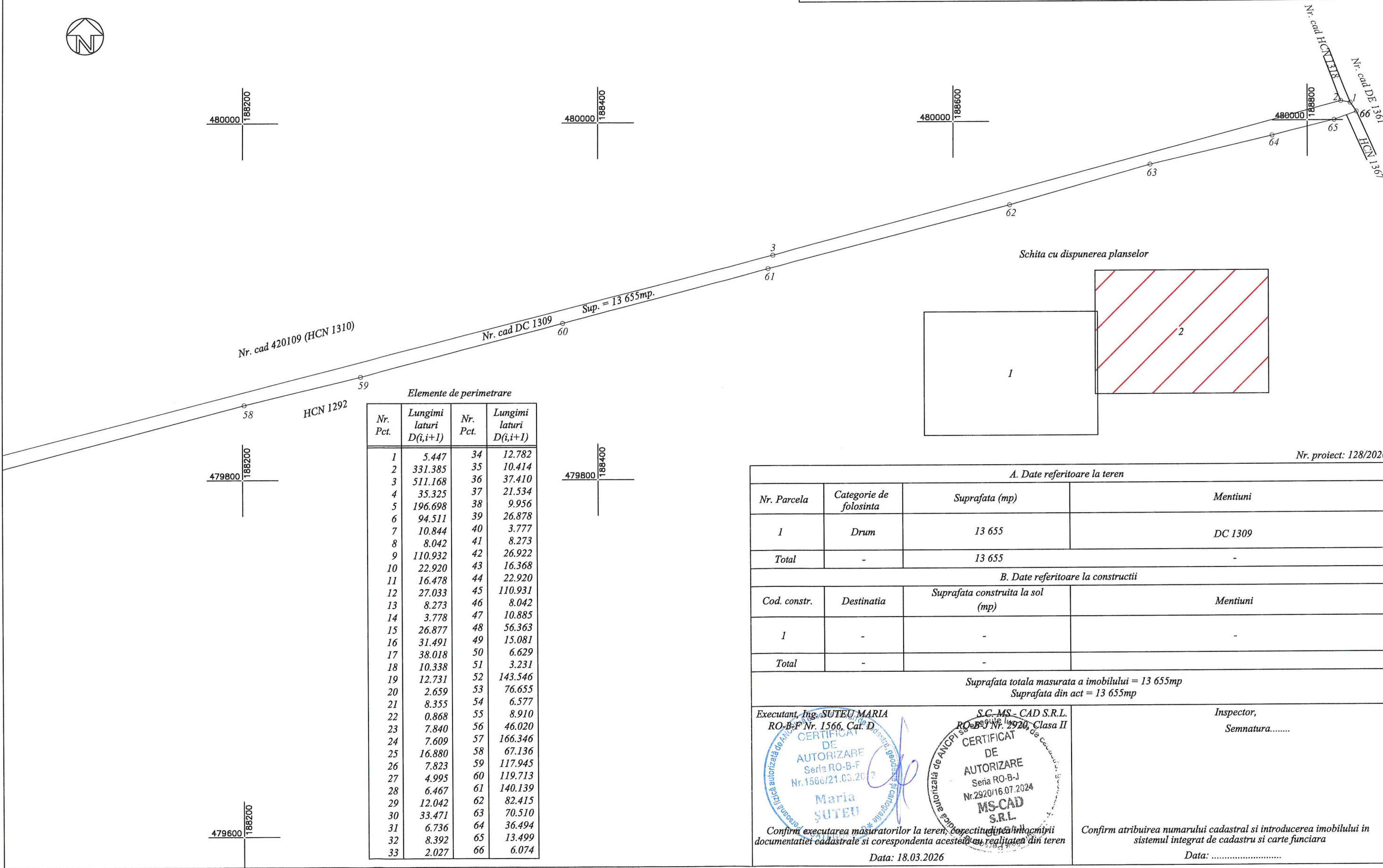
Elemente de perimetrare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	5.447	34	12.782
2	331.385	35	10.414
3	511.168	36	37.410
4	35.325	37	21.534
5	196.698	38	9.956
6	94.511	39	26.878
7	10.844	40	3.777
8	8.042	41	8.273
9	110.932	42	26.922
10	22.920	43	16.368
11	16.478	44	22.920
12	27.033	45	110.931
13	8.273	46	8.042
14	3.778	47	10.885
15	26.877	48	56.363
16	31.491	49	15.081
17	38.018	50	6.629
18	10.338	51	3.231
19	12.731	52	143.546
20	2.659	53	76.655
21	8.355	54	6.577
22	0.868	55	8.910
23	7.840	56	46.020
24	7.609	57	166.346
25	16.880	58	67.136
26	7.823	59	117.945
27	4.995	60	119.713
28	6.467	61	140.139
29	12.042	62	82.415
30	33.471	63	70.510
31	6.736	64	36.494
32	8.392	65	13.499
33	2.027	66	6.074

Nr. proiect: 128/2026

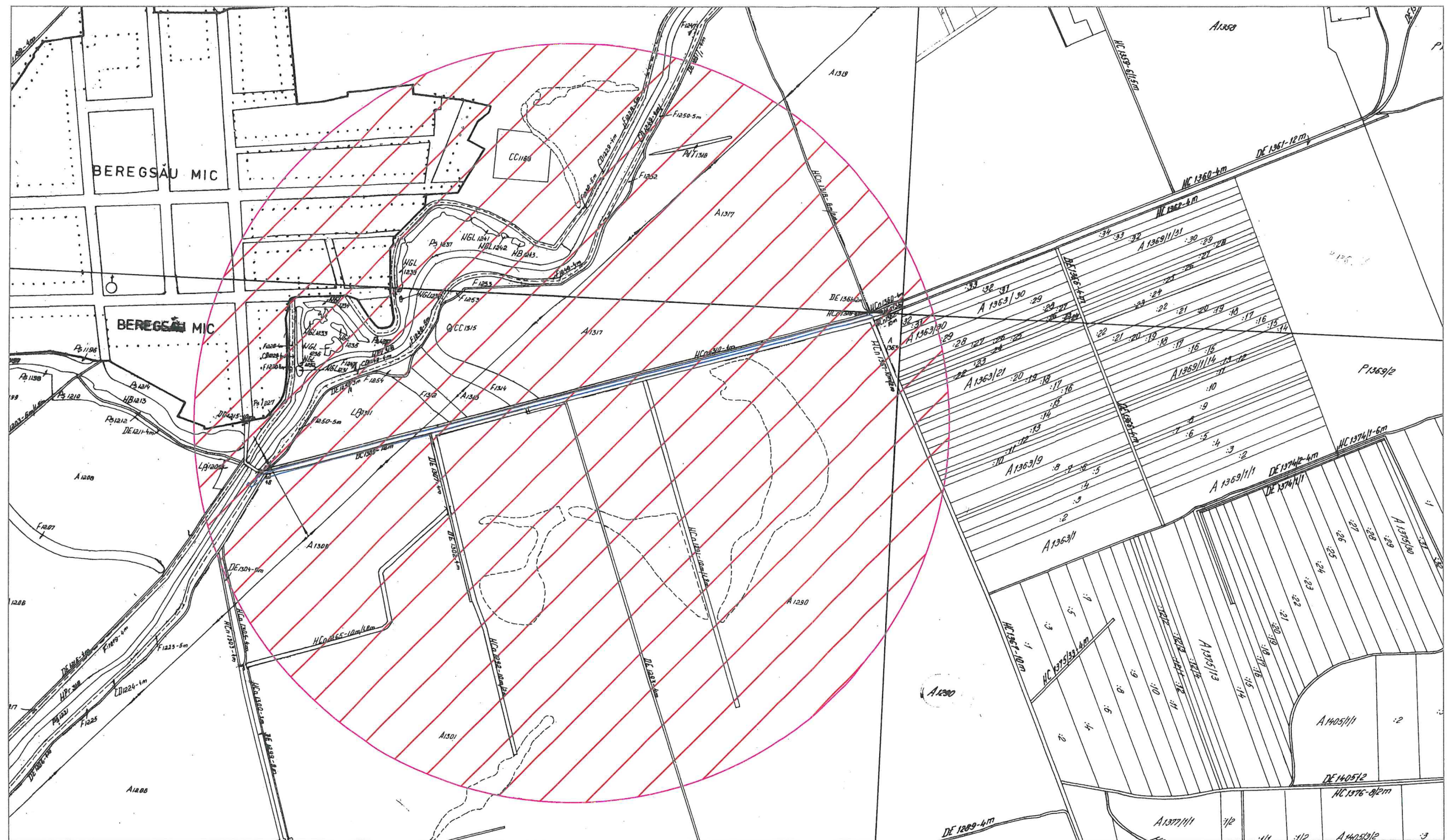
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	13 655	DC 1309
Total	-	13 655	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 655mp Suprafata din act = 13 655mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA RO-B-F Nr. 1566, Cat. D CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1566/21.03.2013 Maria SUTEU		MS-CAD S.R.L. RO-B-I Nr. 2920, Clasa II CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L.	Inspector, Semnatura.....
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.03.2026			Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Data:

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
DC 1309	13 655	Extravilan, UAT Sacalaz, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SACALAZ	



Elemente de perimetrare			
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	5.447	34	12.782
2	331.385	35	10.414
3	511.168	36	37.410
4	35.325	37	21.534
5	196.698	38	9.956
6	94.511	39	26.878
7	10.844	40	3.777
8	8.042	41	8.273
9	110.932	42	26.922
10	22.920	43	16.368
11	16.478	44	22.920
12	27.033	45	110.931
13	8.273	46	8.042
14	3.778	47	10.885
15	26.877	48	56.363
16	31.491	49	15.081
17	38.018	50	6.629
18	10.338	51	3.231
19	12.731	52	143.546
20	2.659	53	76.655
21	8.355	54	6.577
22	0.868	55	8.910
23	7.840	56	46.020
24	7.609	57	166.346
25	16.880	58	67.136
26	7.823	59	117.945
27	4.995	60	119.713
28	6.467	61	140.139
29	12.042	62	82.415
30	33.471	63	70.510
31	6.736	64	36.494
32	8.392	65	13.499
33	2.027	66	6.074

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	13 655	DC 1309
Total	-	13 655	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 655mp Suprafata din act = 13 655mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA RO-B-F Nr. 1566, Cat. D		Inspector, Semnatura.....	
S.C. MS - CAD S.R.L. RO-B-J Nr. 2920, Clasa II		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Data: 18.03.2026	



Executant, Ing. **SUTUT MARIA**
 S.C. **MOPI** să execute lucrări de cadastre, geodetice și cartografiere
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2920/16.07.2024
MS-CAD
S.R.L.
 CLASA II