

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele ANL1 și ANL3 situate în municipiul Deva, Aleea Motilor nr.2A și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	1427/26.01.2017		Țieran Mihai-Ionuț	31.01.2022
2.	1629/28.01.2016		Motorga Ștefan-Răzvan	31.01.2022
3.	3048/27.02.2015		Stan Cristina	28.02.2022
4.	2885/28.02.2014		Haizeer Monica-Abigel	28.02.2022
5.	3049/27.02.2015		Clej Sergiu-Gheorghe	28.02.2022
6.	3082/01.03.2013		Crișan Anamaria-Alexandra	28.02.2022
7.	2860/28.02.2014		Panta Ionela-Simona	28.02.2022
8.	3645/28.02.2017		Popa Adriana	28.02.2022
9.	2859/28.02.2014		Marian Liliana-Elena	28.02.2022

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titlularii contractelor de închiriere de vârstă peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.02.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoarea de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăvârșită imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru terenul cu vârstă de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	$8 = (5/6) \times 7$	$9 = 8 \cdot 40$ ani	$10 = 8 \times 1,5$ %	$11 = 8 \times 0,5$ %	$12 = 9 \times 10 + 1$	$13 = 12 / 12$	$14 = 13 \times 0,80$	$15 = 14 \times$ coef venit	16	$17 = \% \times 16$	18	$19 = 18 \times 55,56\%$	$20 = 18 \times 44,44\%$
1	ap.4	TIERAN MIHAIL- IONUT	1984	1	3.640.763,00	4.656,00	48,23	37713,49	942,84	565,70	188,57	1697,11	141,43	113,14				113,14	62,86	50,28
2	ap.45	MOTORGA STEFAN- RĂZVAN	1980	1	3.640.763,00	4.656,00	53,96	42194,07	1054,85	632,91	210,97	1898,73	158,23	126,56	101,27	358,94	35,89	35,89	19,94	15,95

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie. În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei. În termenul stabilit de administrator pentru calcularea cantumulului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Inițiator,
Primar
Nicolae Florin Oancea

Avizează,
Secretar
Florina-Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titlularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chiri se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăgurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Costă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x coef. 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x15	18	19=18x 62,50%	20=18x 37,50%
1	ap.17	CLEJ SERGIU	1989	1	3.640.763,00	4.656,00	49,74	38894,23	972,36	583,41	0,00	1555,77	129,65	103,72	103,72	2940,92	887,28	103,72	64,83	38,89

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar
Florina-Doris Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titlarii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Ateea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

Nr. ct.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoarea de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desăgurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparatii curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10x1	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
	1 ap 41	CRİȘAN ANAMARIA-ALEXANDRA	1979	1	3.640.763,00	4.656,00	48,23	37713,49	942,84	565,70	188,57	1697,11	141,43	113,14	90,51	1027,21	90,51	90,51	50,29	40,22

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar
Florina-Doris Vîsîrin

Tabiel nominal
cuprinzând titlularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.102, bl.T1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.03.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru terenii cu vârstă de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8/40 ani	10=8*1,5%	11=8x 0,5%	12=9+10 +11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	sc.2/ ap.7	PANTA IONELA SIMONA	1983	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	300,70	4838,25	367,65	300,70	167,07	133,63
2	sc.2/ ap.13	POPA ADRIANA	1985	2	14.700.822,25	8.580,00	65	111369,87	2784,25	1670,55	556,85	5011,64	417,64	334,11	367,29	775,31	77,53	77,53	43,08	34,45

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, în cazul în care titlularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumul chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit.

Inițiator,
Primar
Nicolae Florin Oancea

Avizează,
Secretar
Florina-Doris Visiriu