



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 4934/27.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre nr. 4932/27.03.2026 privind trecerea în domeniul privat
a unor terenuri aflate în domeniu public al orașului Corabia

Subsemnații Oiță Manuel - șef Serviciu APL, Șapcă Costel - șef Serviciu urbanism și Radu Cristinel - inspector – Compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Extrasele de Carte funciară pentru informare corespunzătoare numerelor cadastrale 53927, 53909, 53908, conform cărora bunurile imobile sunt libere de sarcini;

2. Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 20/30.03.2018 cu privire la însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Corabia, județul Olt;

3. În urma verificărilor desfășurate pe teren, dar și pe baza analizei documentației urbanistice și cadastrale în vigoare, Compartimentul investiții, administrarea domeniului public și privat, a constatat că terenurile menționate la pct. 1 nu sunt de utilitate publică, nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi și nu au destinația de spații verzi sau de recreere publică. De asemenea, s-a constatat că aceste terenuri nu sunt incluse în proiecte de reabilitare și nu sunt afectate de lucrări sau proiecte de interes public și nu sunt incluse în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau de infrastructură. Niciuna din cele trei suprafețe de teren nu este ocupată și nu are destinația prevăzută de anexa nr.4 la O.U.G.nr.57/2019, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

4. Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

5. În situația în care terenurile menționate la pct. 1 vor trece în domeniul privat al U.A.T. Corabia, Consiliul Local va putea fi în măsură să aprobe valorificarea eficientă a acestora prin vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat. Astfel, deși trecerea în domeniul privat nu este un scop în sine, se creează premisele necesare pentru valorificarea acestor terenuri prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și asigurarea unui flux constant de venituri la bugetul local.

6. Prevederile legale incidente:

Constituția României art. 136 alin. 4 "*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice*

sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”;

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

- art. 553 Proprietatea privată

”(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.”

- art. 554 Proprietatea publică

”(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.”

- art. 861 Cod civil Caracterele dreptului de proprietate publică

”(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

- art. 864 din Codul civil Caracterele dreptului de proprietate publică

”Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”;

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- art. 87 Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale

”(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”

- art. 286 Domeniu public

”(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 361 Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

”(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.”

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

”(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere aspectele mai sus prezentate, se poate aprecia că terenurile având numerele cadastrale 53927,53909,53908,nu prezintă un interes și nici o bună oportunitate de valorificare a administrației locale pentru un uzul public, motiv pentru care se impune schimbarea regimului juridic și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al UAT Corabia.

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, se constată că Proiectul de hotărâre nr. 4932/27.03.2026 a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale, motiv pentru care propunem dezbateră și adoptarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU APL,
jr. Manuel OIȚĂ**

**ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Costel ȘAPCĂ,**

**COMPARTIMENTUL AGRICOL
Insp. Ionel-Cristinel RADU**