



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 19.03.2026

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construit de către Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Socodor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.14 alin. (8) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Anexa nr.2 (respectiv Anexa nr. 11 la normele metodologice) din Hotărârea Guvernului nr.1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- d) prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Arad, comuna Socodor, nr.66, bloc 1, 18 u.l.” se apropie de finalizare, repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L., se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.703/16 martie 2026;
- b) referatul de specialitate întocmit de domnul Crișan Gheorghe - secretar general, înregistrat sub nr. 704/16 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă propunerile de criterii - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, în comuna Socodor, județul Arad, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Criteriile propuse se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea avizării în conformitate cu prevederile art.14 alin. (8) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - Forma finală a criteriilor se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Socodor, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Socodor.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Arad - Serviciul Juridic, cu Agenția Națională pentru Locuințe, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local aflat pe pagina de internet www.socodor.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN