



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 13.03.2026

privind aprobarea documentației de atribuire care include caietul de sarcini și modelul contractului de închiriere, în vederea închirierii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Petriș, județ Arad, situate în extravilanul comunei Petriș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 alin.(1) și (2), art. 362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art. 332 - 343 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 8 D/03.03.2026 elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR, prin care se stabilește prețul minim al chiriei lunare, de la care va porni licitația publică;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Petriș nr./23.03.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș, nr. 763/13.03.2026;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 764/13.03.2026;

- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare privind stabilirea unei chirii minime optenabile pentru opt imobile situate în extravilanul comunei Petriș, categoria de folosință neproductiv, în suprafață totală de 402.391 mp, identificate în CF 302304, 303643, 303823, 303934, 303936, 305323, 305325, 306148, întocmit de SC DOREVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0446;

Art. 2. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate privind închirierea prin licitație publică cu ofertă a opt imobile, categoria de folosință teren extravilan, în suprafață totală de 402.391 mp, identificate în CF 302304, 303643, 303823, 303934, 303936, 305323, 305325, 306148, situate în extravilanul comunei Petriș, județ Arad cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu ofertă, a opt imobile aflate în proprietatea privată a comunei Petriș, județul Arad, respectiv:

1. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 16.198 mp, identificat în CF nr. 302304 Petriș, tarla 169, nr. top 3251;
2. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 91.488 mp, identificat în CF nr.

303643 Petriș, tarla 172, nr. top 3293;

3. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 25.400 mp, identificat în CF nr. 303823 Petriș, tarla 181, nr. top 3322;

4. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 13.497 mp, identificat în CF nr. 303934 Petriș, tarla 182, nr. top 3218;

5. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 52.925 mp, identificat în CF nr. 303936 Petriș, tarla 182, nr. top 3218;

6. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 97.702 mp, identificat în CF nr. 305323 Petriș, tarla 193, nr. top 3437/1;

7. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 47.472 mp, identificat în CF nr. 305325 Petriș, tarla 193, nr. top 3437/2;

8. imobil teren extravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 57.709 mp, identificat în CF nr. 306148 Petriș, tarla --, nr. top 3435;

în suprafață totală de 402.391 mp.

Art. 4. Destinația imobilelor închiriate este pentru desfășurarea activităților economice/prestări servicii.

Art. 5. Durata închirierii **este de 1an**, începând cu data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită, prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 6. Prețul minim de la care pornește licitația publică este **de 0,017 lei/mp/lună**.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, care cuprinde: Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii.

Art.8. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - Gheorghe Berari, să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice.

Art. 9. Comisia de evaluare a ofertelor va fi desemnată prin act administrativ al primarului comunei Petriș.

Art. 10. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului-Județul Arad;

-Primarului comunei Petriș;

-Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGĂRDEA