



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 24 DIN 13.03.2026

Privind preluarea imobilelor din comuna Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ

Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Săcălaz, județul Timiș;

- Văzând Cererea înaintată de d-nul SESTITO MARIO pentru S.C. MERAK S.R.L., înregistrată la UAT COMUNA SĂCĂLAZ cu nr. 15477 din 05.03.2026, prin care se solicită preluarea terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ;
- Având în vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 22493/20.03.2026;
- Având în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum;
- Văzând Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate, S.C. MERAK S.R.L., asupra terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum, autenticată cu nr. 1213 din 10.09.2024, de către SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NOTAVILLE, prin notar ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA, cât și prevederile Codului Civil art. 562 al. (2) coroborat cu art. 889 al. (1);
- Văzând prevederile Codului civil, art. 553, al. (2), art. 557, al. (2), art. 562, al. (2);
- Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului urbanismului;
- Ținând cont de art. 2637-2639, art. 1516, 1518, 1527, 1528, 1530, 1531, 1547-1548, art. 876, 885-901, art. 902, Codul Civil;
- Ținând cont de Legea 36/1995, art. 7-forța executorie prevăzute de lege, art. 90;
- Ținând cont de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Conform prevederilor art. 129, al. (2) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139, al. (1) lit. „e” și „g” și art. 196 (2) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, teren arabil intravilan pentru drum, în interesul favorabil al departamentelor financiar-contabil și patrimoniu din cadrul UAT COMUNA SĂCĂLAZ;

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de suprafață în favoarea S.C. Merak S.R.L., pentru obligația ce îi revine dezvoltatorului pentru executarea și finalizarea infrastructurii/rețelelor de utilitate publică.

Art. 3. Preluarea menționată la art. 1, se va realiza condiționat de existența unei declarații autentice notariale care se va nota în extrasul de carte funciară, prin care însăși dezvoltatorul Puz-ului se va obliga la executarea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere.

Art. 4. Prin declarația notarială autenticată se vor avea în vedere termenele precise pentru finalizarea fiecărei etape de infrastructură, descrierea infrastructurii și penalitățile de întârziere în cazul nerespectării obligațiilor stabilite în sarcina dezvoltatorului, precum și constituirea de garanții financiare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Săcălaz, pentru semnarea oricăror acte necesare ducerii la îndeplinirea a celor mai sus menționate,

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timiș;
- Birou Notarial Public/ Societate Profesională Notarială
- Compartimentelor de specialitate a UAT COMUNA SĂCĂLAZ;
- S.C. MERAK S.R.L.
- Publică prin afișare.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

A blue ink handwritten signature of Cons.jr. Marioara-Simona VLAD.



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 2493/20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind preluarea imobilelor din comuna Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ.

1. Situatia existenta:

- Se are în vedere Cererea înaintată de d-nul SESTITO MARIO pentru S.C. MERAK S.R.L., înregistrată la UAT COMUNA SACALAZ cu nr. 15477 din 05.03.2026, prin care se solicită preluarea terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ;
- Ținând cont de Declarația notarială de renunțare asupra dreptului de proprietate, a S.C. MERAK S.R.L., asupra terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, autenticată cu nr. 1213 din 10.09.2024, de către SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NOTAVILLE, prin notar RĂRAN CĂTĂLINA RODICA;
- se are în vedere Cartea funciara nr. C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, constituit din teren curți-construcții în intravilan pentru drum, având ca proprietar S.C. MERAK S.R.L. intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1.

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

- prin controlul efectuat la fața locului, se are în vedere situația din teren, prezentată în planșele foto anexate, care atestă stadiul realizării infrastructurii rutiere și anume drumuri/străzi sunt pietruite;
- având în vedere exigentele furnizorilor de utilități, care obligă în cazul realizării infrastructurii/rețelelor înscrierea în domeniul public al terenurilor pe care se realizează aceste investiții, propunem aprobarea preluării terenurilor înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ, în condiția pastrării obligatiilor, ce le revin în calitate de dezvoltator al zonei (initiator al PUZ), de a realiza investiții pentru executarea și finalizarea infrastructurii/ rețelelor de utilitate publică;
- în baza Codului civil, art. 553, al. (2) care specifică: „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciara, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intra în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

3. Solutia propusa:

- preluarea in domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ, a imobilelor înscrise in C.F. nr. 421693 - Săcălaz, nr. cad. 421693, in suprafată de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, nr. cad. 421733, in suprafată de 14.917 mp, precum și inscrierea in inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ, in conditia pastrarii obligatiilor, ce le revin in calitate de dezvoltator al zonei (initiator al PUZ), de a realiza investiții pentru executarea și finalizarea infrastructurii/ retelelor de utilitate publica, in acordul favorabil al departamentelor financiar-contabil si patrimoniu din cadrul UAT COMUNA SACALAZ.
- Inscrierea dreptului de superficie in favoare S.C. MERAK S.R.L., pentru obligatia ce ii revine dezvoltatorului in a realiza lucrarile de utilitati.

Initiator:

Primar:



Intocmit:

Arhitect Sef

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Architect, written over a faint circular stamp.



Nr. 22492/20.03.2026.

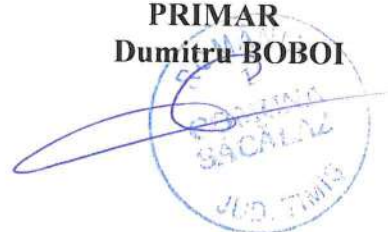
REFERAT

Văzând Cererea înaintată de d-nul SESTITO MARIO pentru S.C. MERAK S.R.L., înregistrată la UAT COMUNA SACALAZ cu nr. 15477 din 05.03.2026, prin care se solicită preluarea terenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, în domeniul privat al UAT COMUNA SĂCĂLAZ precum și înscrierea în inventarul bunurilor al UAT COMUNA SĂCĂLAZ;

Ținând cont de Declarația notarială de renunțare asupra dreptului de proprietate, a S.C. MERAK S.R.L., asupra tenurilor din localitatea Săcălaz, înscrise în C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, autenticată cu nr. 1213 din 10.09.2024, de către SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NOTAVILLE, prin notar RĂRAN CĂTĂLINA RODICA; se are în vedere Cartea funciara nr. C.F. nr. 421693 - Sacalaz, nr. cad. 421693, în suprafața de 10.351 mp și C.F. nr. 421733 - Sacalaz, nr. cad. 421733, în suprafața de 14.917 mp, constituit din teren curți-construcții în intravilan pentru drum, având ca proprietar S.C. MERAK S.R.L. intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1.

Propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei SĂCĂLAZ, preluarea în domeniul privat al comunei Săcălaz a imobilelor înscrise în C.F. nr. 421693 - Săcălaz, teren intravilan pentru drum cu nr. cad. 421693, în suprafață de 10351 mp și C.F. nr. 421733 - Săcălaz, teren intravilan pentru drum cu nr. cad. 421733, în suprafață de 14917 mp, în domeniul privat al comunei Săcălaz, precum și înscrierea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Săcălaz, în condiția păstrării obligatiilor, ce le revin în calitate de dezvoltator al zonei de a realiza investiții pentru executarea infrastructurii/rețelelor de utilitate publică, și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Săcălaz.

PRIMAR
Dumitru BOBOI



MERAK SRL

Sediu: Sat Giarmata-Vii, Comuna Ghiroda, Strada Parcului, Nr. 82, Camera 1, Frațiunea 1, Județ Timiș

J35/1905/2008

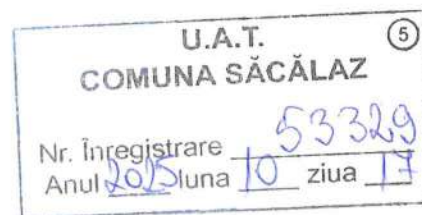
CUI: 23908536

EUID: ROONRC.J35/1905/2008

Către:

Primăria Săcălaz

În atenția Domnului Primar



Referitor: Recepția lucrărilor de apă și drumuri, conform:

- AC nr. 054/03.05.2023 și AC nr. 86/14.04.2022
- AC nr. 86 din 17.04.2024 – PUZ Sly Home, investitor MERAK SRL

Societatea **MERAK SRL**, cu sediul social în Sat Giarmata-Vii, Strada Parcului, nr. 82, Camera 1, Frațiunea 1, Comuna Ghiroda, Județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1905/2008, având CUI 23908536 și EUID: ROONRC.J35/1905/2008,

Subsemnata **Hall Samantha Selvaggia Adhara**, în calitate de asociat unic, prin împuternicit – mandatar al societății, conform procurii autentificate sub nr. 1765/28.11.2023 de notar public Țăran Cătălina Rodica,

Dl. **Sestito Mario**, cetățean italian, născut la data de 20.11.1952, în Borgia (CZ), Italia, cu domiciliul în Sanandrei (România), Calea Caraniului nr. 82, ap. 2, județul Timiș, având CNP 7521120350023, identificat cu carte de identitate nr. CA 13469NR, eliberată de autoritățile italiene, valabilă în perioada 20.12.2022 – 20.11.2032, și certificat de înregistrare nr. 2020308, valabil de la 01.11.2022 până la 31.10.2027, emis de I.G.I. Timiș,

vă solicităm respectuos să dispuneți recepția lucrărilor de apă și drumuri aferente proiectului:

„Investiții construire drum, rețele apă–canal, rețele energie electrică”, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 35/2009, beneficiar fiind societatea MERAK SRL.

Solicităm ca această recepție să aibă loc în perioada imediat următoare.

Menționăm că am completat documentația cu ultimele solicitări primite din partea dumneavoastră, respectiv:

- Proces-verbal de încheiere a lucrărilor din 03.09.2025 – I.S.C. Timiș
- Copie Autorizație de Construire nr. 054/03.05.2023
- Copie Autorizație de Construire nr. 146/02.07.2024
- Declarație privind valoarea de inventar a rețelei de apă, înregistrată sub nr. 37192/03.07.2025 – Primăria Săcălaz (valoare investiție drumuri și apă–canal)
- Declarație notarială și declarație avocat

Vă mulțumim pentru sprijin și așteptăm confirmarea din partea dumneavoastră privind data programării recepției.

Cu deosebită considerație,

Data: 16.10.2025

**Administrator,
HALL SAMANTHA SELVAGGIA ADHARA**

prin împuternicit,
SESTITO MARIO



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, cetățean italian, născut la data de 20.11.1952 în Italia, Borgia (CZ), cu domiciliul în România, loc. Sănandrei, Calea Caraniului nr.82, ap.2, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate seria CA13469NR emisă la data de 20.12.2022 valabilă până la data de 20.11.2032 și certificat de înregistrare nr.2020308/01.11.2022 emis de I.G.I. Timiș, valabil până la 31.10.2027, având CNP acordat de autoritățile române 7521120350023, mandatar – *în baza procurii speciale nerevocată autentificată sub nr. 1766/28.11.2023 de notar public Țăran Cătălina Rodica și a hotărârii AGA din data de 28.11.2023* - în reprezentarea societății **MERAK SRL**, cu sediul social în sat Giarmata-Vii, str. Parcului nr. 82, camera 1, fracțiunea 1, com. Ghiroda, Județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1905/20.05.2008, având CUI 23908536 și EUID: ROONRC.J35/1905/2008, proprietară a următoarelor imobile înscrise în:

1. CF nr. 421693 Săcălaz (imobil înscris în CF sporadic nr. 406182 Sacalaz), nr. cad. 421693, constând în teren arabil intravilan pentru drum, neîmprejmuit, în suprafață de 10.351 mp,

2. CF nr. 421733 Săcălaz (imobil înscris în CF sporadic nr. 406228 Sacalaz, nr. cad. 421733, constând în teren arabil intravilan extins pentru drum, neîmprejmuit, în suprafață de 14.917 mp,

declar prin prezenta, în condițiile art.553 alin.2, 562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că societatea **renunță la dreptul de proprietate** asupra imobilelor descrise mai sus.

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, în reprezentarea societății **MERAK SRL**, declar că dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus a fost dobândit de societate prin cumpărare în baza contractelor de vânzare autentificate sub nr.1254, nr. 1255 și nr. 1258 toate autentificate în data de 27.05.2008 de notarul public Cimpoeșu Mihai Florin din mun. Timișoara, ulterior alipire conform actelor de alipire autentificate sub nr.2111 și 2112 ambele din data de 17.09.2009 de notarul public Cimpoeșu Mihai Florin din Timișoara, apoi prin cumpărare în baza contractelor de vânzare nr. 982, nr. 983, nr. 984, nr. 985 și nr. 988 toate autentificate în data de 22.03.2012 de notarul public Ciorică Marin-Eugen din mun. Timișoara, și ulterior dezmembrare conform actelor autentificate sub nr.265/28.01.2013 de notarul public Ciorică Marin-Eugen din mun. Timișoara și respectiv nr. 308/13.03.2019 de notar public Topală Florin Gheorghe din mun. Timișoara.

Imobilele de mai sus nu au fost scoase din circuitul civil rămânând în deplina proprietate și posesiune a societății în mod legal, fiind la zi cu plata tuturor taxelor și impozitelor către stat, conform certificatului de atestare fiscală nr. 43705 din data de 05.09.2024 eliberat de Primăria com. Săcălaz, nu au fost sechestrate sau ipotecate, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de OCPI Timiș – BCPI Timișoara în baza cererii înregistrate sub nr. 223424/05.09.2024, nu sunt grevate de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate – *cu excepția drepturilor de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; a dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de inițiere, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; a servituti de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, a dreptului de a obține restrangerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri și a dreptului de acces la utilitățile publice, care isi produc efecte ope legis in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, drepturi recunoscute de societate în favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. fără a avea vreo pretentie de natura pecuniara din partea acesteia, în baza declarației autentificate sub nr. 4/10.01.2024 de notar public Țăran Cătălina Rodica, pentru ocuparea și traversarea suprafeței de 18 m.p. PT m.p. din terenul înscris în CF nr. 421693 Săcălaz (imobil înscris în CF sporadic nr. 406182 Sacalaz), nr. cad. 421693, de instalatia de racordare la rețeaua electrica stabilita prin avizul tehnic de racordare nr. 18123748/2023 pe întreaga durata de existenta a Instalatiei - nu formează obiectul niciunui litigiu.*

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, în reprezentarea societății **MERAK SRL**, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1

care a declarat că nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat la instrumentarea actului, întrucât cunoaște limba română, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 300 lei + 57 lei TVA (include verificarea în RNNEPR și tariful pentru păstrarea și arhivarea actului în arhiva biroului notarial) achitat cu BF nr.1/10.09.2024.

S-a perceput suma de 150 lei (2x75 lei) cu chitanța seria ANCPI_TM nr.0777882/2024 reprezentând tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2x2.4.1.

**NOTAR PUBLIC,
ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA**





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MERAK S.R.L.

Sediu social: TIMIȘOARA, Str. TIMIȘ, Nr. 10, (CAMERA 3), Ap. 23, Județul TIMIȘ

Activitatea principală: Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii - 6810

Cod Unic de Înregistrare: 23908536 din data de: 20.05.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1905/20.05.2008

Data eliberării: 22 MAY 2008



DIRECTOR,

Floarea Brînda

Seria B Nr. 1570427

Foaie de capăt

Denumirea lucrării: REAUTORIZARE CONSTRUIRE DRUM,RETELE
APA-CANAL SI RETELE ENERGIE ELECTRICA CONFORM PUZ

Nr. proiect: 56/2024

Amplasament: TIMIS,COMUNA SACALAZ,CF.NR.406182 SI
C.F.NR.406228

Beneficiar: S.C.MERAK S.R.L

Proiectant general: S.C. PROARHITEX S.R.L.
Timișoara, str. Ady Endre, nr. 13, AP. 6

Faza de proiectare:
P.A.C.

Data: 2024

Foaie de semnături

Proiectant general:

S.C. PROARHITEX S.R.L.
Timișoara, STR. Ady Endre, nr. 13, AP. 6



Colectiv de elaborare:

Drumuri:

S.C. PROARHITEX S.R.L.
Timișoara, Str. Ady Endre, nr. 13, AP. 6



Borderou general

Faza: D.T.A.C.

- 01. Extras de carte funciară
- 02. Act de identitate beneficiar
- 03. Deviz general estimativ
- 04. Foaie de capăt
- 05. Foaie de semnături
- 06. Borderou general
- 07. Borderou piese desenate
- 08. Proiect drumuri (parte scrisă, parte desenată)



Borderou piese desenate

Faza: D.T.A.C

Nr.	Piesa	Scara
01.	Plan de încadrare	sc: 5000, 1:10000
02.	Plan de situație propus	sc: 1/1000
03.	Profile transversale	sc: 1/50
04.	Detalii execuție	sc: 1/25



Memoriu pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C

1.PREZENTAREA SOLUTIILOR ADOPTATE IN CADRUL PROIECTULUI

1.1.Particularitati ale amplasamentului

Descrierea amplasamentului – Drumul propus pentru construire este amplasat în comuna Sacalaz, județul Timis fiind indentificat prin CF.NR.406182 SI C.F.NR.406228.

Drumul se va racorda la drumul de exploatare existent la limita PUZ-ului.

Administrativ teritorial drumul va fi amplasat pe teritoriul UAT Sacalaz iar în– jud. Timis.

Geomorfologic terenul traversat este caracterizata prin planeitate fara zone cu inclinatii semnificative.Înclinarea mică favorizează stagnarea apelor din precipitații ceea ce influențează negativ portanța și stabilitatea corpului drumului.

- Climatic zona amplasamentului drumului se caracterizează prin următorii parametri :
- temperatura medie anuală 8-8,5 0C
- umiditate 75 -85 %
- cantitatea de precipitații 500 -600 mm
- căderi de zăpadă 20-30 cm
- Geofizic zona prezintă următoarele caracteristici :
- zona seismică D
- coeficient seismic $K_s = 0,16$
- perioada de colț $T_c = 0,7$
- natura terenului TT-TM
- adâncimea de îngheț 90 -100 cm
- presiunea convențională 100 -120 daN/cm²
- Utilități publice nu sunt în zonă deci nici problemele protecției și devierii acestora nu există.

- Surse de apă ,energie electrica,gaze naturale,rețele telefonice nu sunt în zonă și nu se reclamă necesitatea lor.

- Calea de acces permanentă este drumul de exploare amplasat în apropiere.
- În zona drumului nu există bunuri de patrimoniu public cultural.

1.2.Soluția tehnică

Realizarea drumului de la nivelul PUZ-ului Merak s-a proiectat conform Normativului de Proiectare PD 003-11 și RD 001-11. Drumul se încadrează în categoria III – drum secundar, au fost adoptate următoarele elemente geometrice și constructive :

- lungimea drumului	4,2 Km
- viteza de proiectare	20 km/h
- categoria conf.Normativului PD 003-11	III –secundar
- clasa de importanță conf.STAS 4273/83	IV
- categoria de importanță conf.HG 766/ 1997	D –redușă
- trafic mediu anual	1.200 to
- lățimea platformei	3,50 m
- lățimea acostamentelor	2,75 / 2 x 0,375
- raza minimă a curbelor	15 m
- declivitatea longitudinală maximă	9 %
- sistem rutier propus:	
- substrat de balast	25 -30cm
- îmbrăcămintă piatră spartă	10 cm
- suprafața construcției – platformă +șanțuri	23.100 mp

1.3.Trasarea lucrărilor

Se va realiza prin sistemul de pichetaj efectuat dealungul axului drumului cu 198 de reperi marcați vizibil cu vopsea pe teren și au coordonate în sistem PLAN SECANT STEREO 70. Acestea sunt anexate documentației D.T.A.C.

1.4.Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Lucrările propuse în proiect sunt în totalitate executate în spații deschise,necesitând măsuri de protecție specifice astfel:

- terasamentele și suprastructură cu restricții de circulație pe tronsoane și pe timp nefavorabil;
- fundațiile și betoanele aferente lucrărilor de consolidare și artă se vor executa cu protecția prin sprijinire a săpăturilor semnalizarea zonei menținerea cofrajelor betoanelor în elevație pe durata de timp indicată în caietele de sarcini;
- materialele se vor păstra în spații special amenajate :

- * agregatele de balastieră și carieră ,pe platforme deschise și în afara amprizei drumului pe teren pus la dispoziție de beneficiar
- * materialele perisabile în magazine și containere închise asigurate sub pază și protecție amplasate pe teren aparținând beneficiarului.

1.5.Organizarea de șantier

Se va organiza cu cheltuieli în limita fondurilor prevăzute în devizul general al lucrării.

Simpune organizare de șantier proprie.

Execuția lucrărilor se estimează a se desfășura pe durata a 12 luni calendaristice.

Se va amenaja prin elemente modulare cu destinație :dormitoare, bucătărie, grup sanitar și magazie. Acestea în număr de 6 bucăți se vor amplasa pe teren în fond forestier sau închiriat dealungul drumului .

Va fi astfel amplasat încât să fie ușor accesibil cu posibilități certe de a se menține ordinea și curățenia zonei

1.6. Descrierea categoriilor de lucrări

Pregătirea și amenajarea terenului

Aceste lucrări constau în :

- reambularea traseului prin refacerea pichetajului, reperarea axului drumului și nivelului platformei, marcarea amprizei în special a vârfului taluzului de debleu acolo unde acesta se reface ;
 - curățirea amprizei drumului de resturi de vegetație, îndepărtarea arborilor putrezi și inutilizabili, scoaterea cioatelor, îndepărtarea blocurilor și bolovanilor ce periclitează securitatea muncii.
- Lucrările se execută pe întreaga lungime a drumului până la distanța ce înlătură orice risc de accident.

Infrastructura drumului

Datorită condițiilor de amplasare a drumului nu rezultă volume mari de terasamente de pământ.

Acestea se vor executa în proporție de 90 – 95 % mecanizat cu excavatorul și autogrederul,deasemenea finisările : nivelare, compactare, politura taluzurilor se vor executa în cea mai mare parte mecanizat.

Suprastructura drumului

Sistemul rutier impus de natura terenului, sursele de aprovizionare,traficul de perspectivă și de starea pietruirii existente este prevăzut a se realiza cu nivelare și completarea acesteia cu 20 cm din piatra sparta poligranulata.

Peste aceasta se aplică îmbrăcăminte din piatră spartă sort optimal în grosime de 10 cm.

Grosimea definitivă a stratului suport se va stabili după finisarea platformei în funcție de starea și structura acesteia.

=

Lucrările de artă

Sunt necesare și propuse în scopul evacuării apelor de suprafață din zona drumului.

Lucrările noi propuse sunt podețe tubulare corugate cu diametrul D 400 cm (20 buc)

1.7. Calitatea lucrărilor – teste și determinări de laborator

Contractantul execuției lucrărilor, va efectua teste și determinări de laborator conform caietului de sarcini, în acest sens este obligat să se doteze cu aparatură și personal, pentru realizarea următoarelor teste, pentru :

- cimenturi, conform STAS SR EN 196-6 : 1994 ; 227/1-87; SR EN 196/1:2006; SR EN 196/3:2006; SR EN 196/7:2008 ; SR EN 197-1/2011;
- agregate, conform SR 662 / 2002 ; SR 667/2001; SR EN 13450/2003 ;SR EN 933- 2:1998; SR EN 12620 + A1 : 2008 ; STAS 4606/80 ; STAS 4606;
- teren de fundare, conform STAS 1242/3-87;1913/1;1913/3;x1913/4;1913/5;1913/12;1913/13; 1913/15; 1709/1;1709/2;
- betoane, conform NE 012/99; SR EN 12390-6/2002; SR EN 12350/2003; SR EN 206-1 ; 1504-1/2002; SR EN 12350-7/2003; SR EN 1008/2003 ; STAS 790/84; ; STAS 8819.
- oțel beton: SR 438-3-1998;
- compactare terasamente, conform STAS 2914, STAS 1913/13.

1.7. Măsurile pentru protecția mediului – măsuri generale

Se vor respecta următoarele măsuri de protecție a mediului:

- excedentul de săpătură se va transporta în depozit prin încărcare cu excavatorul și transport auto în zonele de lângă traseul proiectat indicate de beneficiar ;
- depozitele se vor realiza în așa fel încât să nu obtureze secțiunile de scurgere ale cursurilor de apă și se vor împărștia în vederea plantării și însămânțării;
- depozitarea combustibililor, materialelor de construcții ca și întreținerea curentă a utilajelor se vor face în locuri special amenajate ;
- valorile necesare lucrărilor de protecția mediului sunt înscrise în devizul proiectului și se vor nominaliza în funcție de necesități .

Curățenia în șantier

Materialele vor fi depozitate în mod ordonat, în magazii sau spații deschise asigurându-se accesul rapid în cazuri de urgență.

Carburanții și lubrifianții se vor depozita în locuri special amenajate, conform normelor PSI.

Se va acorda atenție respectării normelor silvice privind accesul în pădure, protecția arborilor și depozitarea ambalajelor alimentelor consumate.

Se vor monta plăcuțe avertizoare privind evitarea utilizării focului la liziera pădurii

1.8.Date privind forța de muncă

Drumul se realizează cu personal muncitor al constructorului, iar întreținerea lui după execuție se va face cu personalul beneficiarului și firme specializate.

1.9.Probleme privind tehnica securității muncii

Pe parcursul refacerii drumului, se vor lua toate măsurile de tehnica securității muncii prevăzute în normele și legislația în vigoare.

Corelat cu prescripțiile acestora, se fac următoarele recomandări:

- lucrările de terasamente se fac numai după ce ampriza drumului a fost degajată de blocuri și resturile de material lemnos abandonat ;
- se vor îndepărta din zona drumului arborii putrezi, arborii aninați și bolovani care în timpul lucrului ar putea provoca accidente;
- fundațiile la podețele tubulare și dalate, se vor executa numai cu efectuarea lucrărilor de sprijinire a marginilor săpăturilor.

Cantitățile de lucrări prevăzute în documentație nu sunt limitative, constructorul având latitudinea luării și altor măsuri suplimentare pentru protecția muncii, decontarea acestora făcându- se prin N.C. emise de beneficiar.

Se vor respecta normele tehnice și legislații specifice protecției muncii în special " Normele unice de protecția muncii în exploatare și transporturi forestiere" cap.VII – Norme de protecția muncii pentru lucrările de construcții forestiere art. 683 – 895. În cazuri deosebite constructorul și beneficiarul va întrerupe activitatea, retrăgând oamenii și utilajele până la stabilirea în comun a măsurilor ce se impun pentru înlăturarea pericolelor.

Pentru prevenirea accidentelor de muncă se vor urmări în mod deosebit următoarele:

- amplasamentul drumului trebuie să fie liber, prin curățirea versanților de blocuri de piatră instabile precum și îndepărtarea arborilor putrezi sau aninați din ampriza drumului ;
- cunoașterea metodelor de muncă;
- folosirea de unelte și utilaje corespunzătoare;
- executarea accesului de picior în zonele înguste;
- se vor marca pe teren prin plăcuțe avertizoare zonele periculoase;
- folosirea de muncitori cu calificare profesională;
- întocmirea periodică a instructajelor conform normelor de tehnica securității muncii;
- supraveghere și control;

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile normele de protecție a muncii, din care:

- Norme generale de protecție a muncii, aprobate prin Ordinul emis de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale Nr.508 din 20.11.2002 și de Ministerul Sănătății Familiei Nr.933 din 25.11.2002;
- Norme specifice de protecție a muncii pentru îmbunătățiri funciare și irigații, aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Ordinul Nr. 9 din 09.01.1998, cap. 1-3;
- Norme specifice de protecție a muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor și podurilor, aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Ordinul Nr.357 din 22.06.1998, cap. I- 9;
- Norme specifice de protecție a muncii pentru silvicultură și economia vânatului aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Ordinul Nr.727 702.12.1999, cap.1-3;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere, aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale prin Ordinul Nr.355 din 24.10.1995, cap.K6;
- Norme specifice de securitatea muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat și precomprimat, aprobate de M.M.P.S. Ord. nr. 136/17.04.1995;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor, aprobate de M.M.P.S. Ord. nr.719/ 07.10.1997;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții, aprobate de M.M.P.S. Ord. nr. 116 /1996;
- Norme specifice de protecție a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale, aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, prin Ordinul nr. 463 /12.07.2001;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru prelucrarea automată a datelor, aprobate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, prin Ordinul nr. 310 /07.08.1996.

Serviciile sanitare

Constructorul va amenaja și dota posturi de prim ajutor, pe tronsoanele de lucru ale șantierului. Constructorul se va informa privind numerele telefonice ale dispensarului, și ale stației de salvare, pentru apelarea acestora în caz de urgență. În acest scop, constructorul se va dota corespunzător cu aparate telefonice mobile în tronsoanele de lucru ale șantierului.

1.10. Avize și acorduri

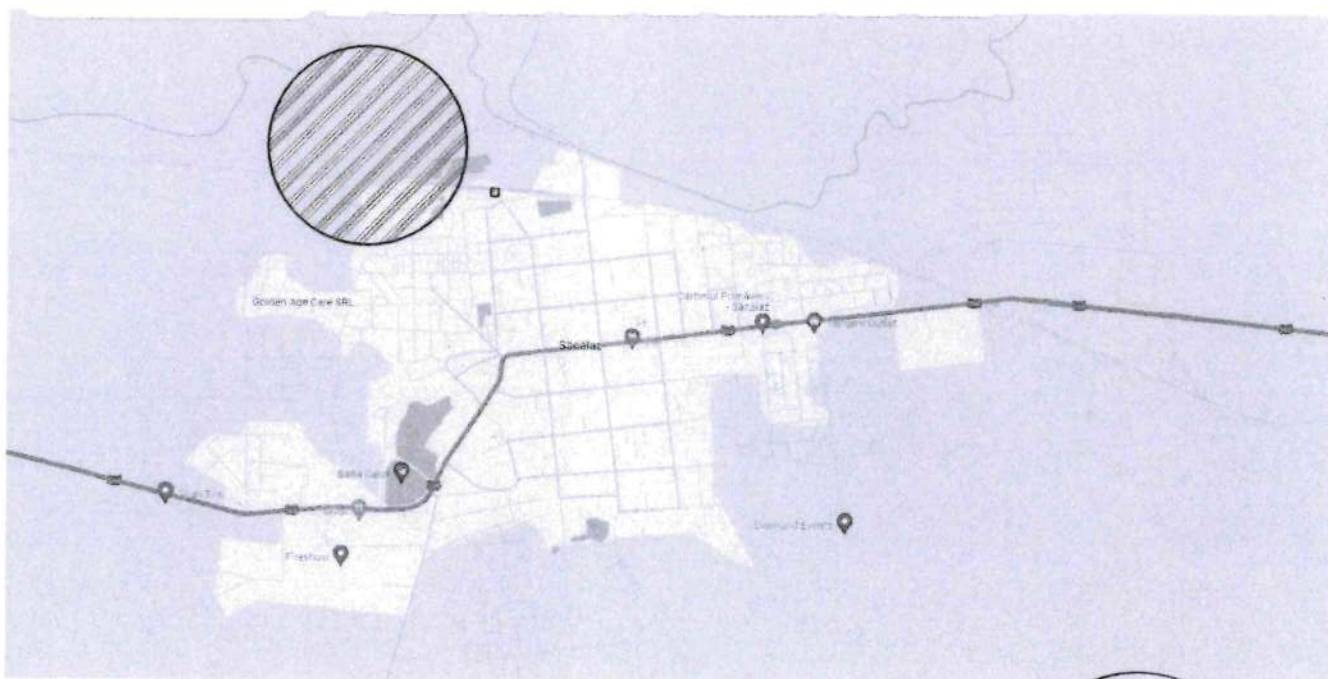
Avizele și acordurile de gospodărire a apelor, de protecția mediului și certificatul de urbanism au fost obținute la faza de proiectare anterioară D.T.A.C.



Plan incadrare teritoriu 1:10000



Plan incadrare zonă 1:5000



EXPERT				
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	
S.C. PROARHITEX S.R.L TIMȘOARA, STRADA ADY ENDRE, NR. 13, AP. 6 Tel: 0760 293 276				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA Beneficiar: S.C. MERAK S.R.L. Amplasament: TIMIS, COMUNA SACALAZ, CF. NR. 406182 SI C.F. NR. 406228 PR. NR. 56/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:10000	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Dragocea Adrian		1:5000	
PROIECTAT	ing. Andrei Razvan		Data: 2024	Plansa Nr. A.01
DESENAT	inc. Andrei Razvan			
				PLAN INCADRARE EXISTENT



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406182 Sacalaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaz, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406182	10.351	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55266 / 14/03/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1254/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare,ant. cump. nr.80732/2008, 80726/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 15633/44665 1) SC MERAK SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400577/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 111293 din 18/09/2009; pozitie transcrisa din CF 400564/Sacalaz, incheierea nr. 80726din 28-MAY-08</i>	A1
Act Notarial nr. 983, din 22/03/2012 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4240/44665 1) S.C. "MERAK"S.R.L., CIF:23908536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400577/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43196 din 26/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 985, din 22/03/2012 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13666/44665 1) S.C. "MERAK"S.R.L., CIF:23908536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400577/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43203 din 26/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 988, din 22/03/2012 emis de CIORICA MARIN EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 11126/44665 1) S.C. "MERAK"S.R.L., CIF:23908536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400577/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43205 din 26/03/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.921	26	27	7.071	27	28	195.76
28	29	6.831	29	30	17.668	30	31	5.432
31	32	57.363	32	33	50.206	33	34	99.311
34	35	7.303	35	36	40.111	36	37	6.831
37	38	98.111	38	39	71.317	39	40	21.562
40	41	20.0	41	42	20.001	42	43	20.0
43	44	20.0	44	45	20.001	45	46	20.0
46	47	20.0	47	48	20.001	48	49	15.0
49	50	7.071	50	51	31.999	51	52	32.0
52	53	7.071	53	54	15.0	54	55	20.001
55	56	20.0	56	57	20.001	57	58	20.0
58	59	20.0	59	60	20.001	60	61	20.0
61	62	20.0	62	63	26.508	63	64	6.831
64	65	19.721	65	66	24.722	66	67	19.722
67	1	7.302						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2024, 14:32

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) S.C. "MERAK"S.R.L., CIF:23908536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400611/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 43233 din 26/03/2012;</i>	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.186	26	27	14.37	27	28	7.189
28	29	30.019	29	30	8.916	30	31	38.788
31	32	114.7	32	33	15.486	33	34	87.191
34	35	44.484	35	36	5.489	36	37	94.663
37	38	21.904	38	39	43.731	39	40	5.629
40	41	107.26	41	42	8.359	42	43	67.561
43	44	4.1	44	45	22.711	45	46	17.713
46	47	6.951	47	48	31.416	48	49	20.001
49	50	20.0	50	51	31.822	51	52	7.07
52	53	15.0	53	54	20.0	54	55	22.0
55	56	31.32	56	57	5.63	57	58	34.569
58	59	21.492	59	60	21.492	60	61	32.156
61	62	8.359	62	63	66.531	63	64	15.011
64	65	20.011	65	66	20.011	66	67	15.012
67	68	6.951	68	69	34.522	69	70	20.001
70	71	20.0	71	72	31.822	72	73	7.071
73	74	35.001	74	75	20.0	75	76	15.0
76	77	7.07	77	78	31.822	78	79	20.001
79	80	20.0	80	81	31.821	81	82	7.19
82	83	222.138	83	84	40.111	84	85	6.831
85	86	35.718	86	87	50.202	87	88	36.868
88	89	7.303	89	90	59.317	90	91	3.948
91	92	55.94	92	93	20.0	93	94	20.0
94	95	20.001	95	96	20.0	96	97	55.0
97	98	7.071	98	99	35.29	99	100	60.0
100	101	20.0	101	102	20.001	102	103	20.0
103	104	20.0	104	105	63.633	105	106	20.947
106	1	17.039						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2024, 14:32



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 35758 / 2.07.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 146 din 2.07.2024



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC MERAK SRL, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna TIMISOARA, satul, sectorul, cod postal, str., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 35704 din 02.07.2024.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA
executarea lucrărilor de **construire** pentru:

MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE CONFORM AC NR. 054 DIN 03.05.2023 și
AC 86/14.04.2024

Suprafata drumuri = **25.268 MP**,

- pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna SACALAZ, satul SACALAZ (PUZ SLY HOME), sectorul, cod postal 307370, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾: C.F. nr. 406182, 406228, nr. cadastral/topografic 406182, 406228, cu teren în suprafața de 25.268 mp.
- lucrări în valoare de 10.000,00 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. ⁶⁾ 56 din 2024, a fost elaborată de SC PROARHITEX SRL, cu sediul în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna TIMISOARA, sectorul/satul, cod postal, str. ANDY ENDRE, nr. 13, bl., sc., et., ap. 6, respectiv de __, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. __, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TIMIȘ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/ municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la **DEPONEU DESEURI** (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
Viorel NICU

L.S.



SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

ARHITECT-SEF
arh. Silviu CAPUCEAN

INTOCMIT
Insp. Mariana Sirbu

Taxa de autorizare in valoare de 100,00 lei a fost achitata cu chitanta seria 158564/2024, nr. __, din _____.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de , insotita de 1exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu

Nr. 16066/03.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 054 din 03.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC MERAK SRL, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul TIMIS, municipiul/orasul/comuna TIMISOARA, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 15868 din 02.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE DRUM, REȚELE APA-CANAL, REȚELE ENERGIE ELECTRICA,
CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 35/2009

Suprafața DRUMURI = 25.268 MP,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIS, municipiul/orasul/comuna SACALAZ, satul SACALAZ (PUZ SLY HOME), sectorul _____, cod postal 307370, str. nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat prin: C.F. nr. 406182, 406228 - **COMFORM PLANULUI DE SITUAȚIE PROPUȘ VIZAT SPRE NESCIMBARE**

- lucrări în valoare de 4.230.000,00 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. ⁶⁾ R-052/2020, a fost elaborată de S.C. VERONA INGEGNERIA S.R.L., cu sediul în județul TIMIS, municipiul/orasul/comuna TIMISOARA, sectorul/satul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/ municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la **DEPONEU DESEURI** (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 15. zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
Viorel NICU

L.S.



SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

1 TH

ARHITECT-SEF
Insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

Taxa de autorizare in valoare de 42.000, 00 Lei a fost achitata cu OP nr. ref. 09030065BC56 **din**
09.03.2023

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct la data de _____, insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul sc. MERAK SRL reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, Giurgiu județul Timiș codul poștal 300000 municipiul/orașul/comuna Ghișu satul/sectorul str. identificat prin B.I./C.I./Pașaport seria TE nr. 23908536 C.I.F. 23908536 tel./fax 024/2221111 e-mail luminibeta@yahoo.com în calitate de beneficiar al autorizației de construire emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului SACALAT pentru adresa Strada PIZ SLY HOHE Nr. 25 având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 25.07.2015 declar că valoarea reală a lucrărilor este de 599.125,52 lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	4.240.009,00
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%.	- lei -	42.400,00
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	599.125,52
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	599.125,52
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data

07.07.2015



Subsemnatul sc. MERAK SRL având codul numeric personal 23908536, domiciliat la adresa Strada PIZ SLY HOHE Nr. 25, declar prin propria răspundere, că toate documentele furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că omisiunea sau incorectitudinea în prezentarea documentelor, în vederea obținerii avantajelor se pedepsește conform legii.

2. Prin semnare consimt prelucrarea datelor cu caracter personal. 3. IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare: Potentul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim prin solicitarea acestei declarații, se adresează instanței de contencios administrativ competente.

completat: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
completază în cazul contribuabililor - persoane juridice

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE PARȚIALĂ
Nr.14 din 17.04.2024

privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției, CONSTRUIRE
DRUM,RETEA APA-CANAL SI REELE ENERGIE ELECTRICA PUZ CF406182;CF406228
IN LOC SACALAZ JUD TIMIS lucrări executate în cadrul Contractului nr. 4 , din 20.04.2020
încheiat între Sc Romy First construct srl . și Merak srl

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - Sacalaz sat Sacalaz (PUZ SLY Home)
 - număr carte funciară CF406182;CF406228
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 054 eliberată de Comuna Sacalaz la data de 03.05.2023 ., cu valabilitate până la data: 03.05.2028
3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Mario Sestito .- din partea Beneficiarului
Chiselita Romica- din partea Executantului

.....*Hora Sub*..... din partea Primăriei



4. Secretariatul a fost asigurat de Ricahrd Zuberecz - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;3.1.;6.1;8.2 Autorizație nr00018408/00027978
5. Stadiul fizic de execuție:

Retea de alimentare cu apa

7. Prezentul proces - verbal, conținând 1 . file și . 0 . anexe numerotate, cu un total de . 1 . file, a fost încheiat astăzi, 17.04.2024., în 4 exemplare.

Executant,



Investitor,

Alți participanți:

ing. Kerses Michael
Kerses

„CONSTRUIRE DRUM,RETEA APA-CANAL SI REțele ENERGIE ELECTRICA PUZ CF406182;CF406228 IN LOC SACALAZ JUD TIMIS”

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ
Nr.14 din 17.04.2024

privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției, CONSTRUIRE DRUM,RETEA APA-CANAL SI REțele ENERGIE ELECTRICA PUZ CF406182;CF406228 IN LOC SACALAZ JUD TIMIS lucrări executate în cadrul Contractului nr. 4 . din 20.04.2020 încheiat între Sc Romy First construct srl . și Merak srl

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Sacalaz sat Sacalaz (PUZ SLY Home)
- număr carte funciară CF406182;CF406228

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 054 eliberată de Comuna Sacalaz la data de 03.05.2023 ., cu valabilitate până la data: 03.05.2028

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Mario Sestito .- din partea Beneficiarului
Chiselita Romica- din partea Executantului

..... din partea Primăriei



4. Secretariatul a fost asigurat de Ricahrd Zuberecz - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3;3.1.;6.1;8.2 Autorizație nr00018408/00027978

5. Stadiul fizic de execuție:

Retea de alimentare cu apa

6. Alte mențiuni . Se va face dezinfecția înainte de darea în folosință .

7. Prezentul proces - verbal, conținând 1 . file și . 0 . anexe numerotate, cu un total de . 1 . file, a fost încheiat astăzi, 17.04.2024., în 4 exemplare.

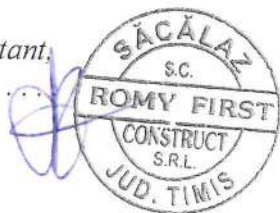
Executant,

.....

Investitor,

.....

Alți participanți:



[Handwritten signatures]

ing. KERESZTES LICHARCA
[Handwritten signature]

S.C. MEIRAK SRL c.f. R023508535 r.c. J35/1905/2005 Capital social 3600
 Sat Giarmata VII, Com Ghirtoia str. Parcului nr. 82 ap. cam. 1 jud. TIMIS tel. 0722156424

Fisa contului

- Lei -

01.04.2020 -- 30.04.2025

401.R005 ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Credit precedent			0.00	Sold initial creditor		0.00
Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
24.05.2022	682	Val. intr. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	2112	0.00	282 272.76	282 272.76
02.06.2022	exc.	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 682	5121.01	282 272.76	0.00	0.00
01.08.2023	809	Val. intr. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	2112	0.00	14 529.41	14 529.41
01.08.2023	809	TVA ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	4426	0.00	2 760.59	17 290.00
14.08.2023	819	Val. intr. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	2112	0.00	41 527.73	58 817.73
14.08.2023	819	TVA ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	4426	0.00	7 890.27	66 708.00
08.09.2023	ec	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 819	5121.01	49 418.00	0.00	17 290.00
14.12.2023	887	Val. intr. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	2112	0.00	198 121.35	215 411.35
14.12.2023	887	TVA ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	4426	0.00	37 643.06	253 054.41
15.12.2023	ec	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 887	5121.01	100 000.00	0.00	153 054.41
09.02.2024	EC	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 887	5121.01	135 764.41	0.00	17 290.00
17.04.2024	0054	Val. intr. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	2112	0.00	12 084.33	29 374.33
17.04.2024	0054	TVA ROMY FIRST CONSTRUCT SRL	4426	0.00	2 296.02	31 670.35
22.04.2024	EC	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 0054	5121.01	14 380.35	0.00	17 290.00
12.11.2024	EC	Achit. ROMY FIRST CONSTRUCT SRL nr.: 809	5121.01	17 290.00	0.00	0.00
Rulaj total				599 125.52	599 125.52	
				Sold final creditor		0.00





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții TIMIȘ

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!



(DO_2025_392448-2)

Str. Romulus, nr. 60
cod poștal 300203
Municipiul Timișoara
Cod fiscal: 17592144
Cod IBAN: RO32 TREZ 6215 0170 1X02 0079
TREZORERIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Tel: 0256 221 232
Fax: 0256 498 271
E-mail: timis@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_TM.html

ADEVERINȚĂ

inițială

☒

rectificativă

☐

obiectiv

☒

obiect¹⁾

☐

Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO_2025_290169 din 08/07/2025 se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul MERAK SRL, CUI 23908536 titular a autorizației de construire/desființare nr. 054 din data de 03/05/2023, emisă de Primaria SACALAZ, pentru obiectivul de investiții Construire drum, rețele apa-canal, rețele energie electrica, conform PUZ aprobat prin HCL nr 35/2009, cu valoarea de 4230000.00 lei, a autorizației de construire/desființare nr. 146 din data de 02/07/2024, emisă de Primaria SACALAZ, pentru obiectivul de investiții MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE CONFORM AC 054/03.05.2023 SI AC 86/14.04.2024, cu valoarea de 10000.00 lei, a autorizației de construire/desființare nr. 86 din data de 17/04/2024, emisă de Primaria SACALAZ, pentru obiectivul de investiții MODIFICARE DE TEMA DE PROIECTARE CONFORM AC 054 03.05.2023, cu valoarea de 10000.00 lei, situat în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna SACALAZ, Cartea funciară 406182-406228, PUZ Sly Home, cu valoarea totală reală/impozabilă a lucrărilor executate de 599125.52 lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de 3618.97 lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de 14865.00 lei, conform documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 01, data 20.07.2023, valoarea 14805.00 lei, reprezentând cote 0,35
- OP, număr FN, data 16.07.2024, valoarea 60.00 lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul MERAK SRL, CUI 23908536 are achitate sume în plus față de obligația legală de 11246.03 lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Notă:

- În conformitate cu prevederile art. 23. litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Prezenta adeverință reprezintă documentul doveditor emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate.
- Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care semnează cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Furdui Ioan-Cornel

Data întocmirii: 03/09/2025

¹⁾ Reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994.

ANEXA 8

MODEL

PENTRU PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI*)

*) Modelul pentru panoul de identificare a investiției înlocuiește modelul stabilit prin anexa la Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998, care se abrogă.

ȘANTIER ÎN LUCRU		/ vedere \ / de ansamblu \ / a obiectivului \	
Denumirea și adresa obiectivului			
Beneficiarul investiției			
[denumirea firmei/numele și prenumele]			
Adresa:		Tel./Fax: E-mail:	
Proiectant general		Proiectant de arhitectură	
[Denumirea firmei/numele și prenumele]		[Denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Proiectant de structuri		Proiectant de instalații	
[Denumirea firmei/numele și prenumele]		[Denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Constructor - Antreprenor general		Constructor pentru structură	
[Denumirea firmei/numele și prenumele]		[Denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Constructor pentru instalații		Constructor pentru închideri/isolații	
[Denumirea firmei/numele și prenumele]		[Denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa:		Adresa:	
Tel./Fax: E-mail:		Tel./Fax: E-mail:	
Autorizație de construire/desființare Nr. _____ din data de _____			
Emisă de			
cu Nr. _____ din _____			
Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație			
Data începerii execuției lucrărilor			
Data finalizării lucrărilor			

☐ obiectiv¹⁾
☐ obiect²⁾

COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

Stat în Construcții - I.S.C.
Județean în Construcții - TIMIȘ
REGISTRATURĂ
Nr. 290/69
08.04.21

Subsemnatul³⁾ SC. MERAX SRL

CUI 23908535, cu domiciliul/sediul⁴⁾ în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna/satul Căminuț, sectorul __, cod poșta __, str. Fărcu lui, nr. 83, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0723 171 408, e-mail lucmilibra@yahoo.com, titular al Autorizației de construire/desființare nr. 54/3.05.2023 din 31/2009, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor⁵⁾:

drum, rețea apă-canal, rețele energie electrică

în valoare de 4.230.000 lei⁶⁾, cu o valoare reală a lucrărilor executate de 599125,53 lei⁷⁾.

Aduc la cunoștință,

Că la data de 7.07.2023 ora 16, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna/satul Săcaia, sectorul __, cod poștal __, str. __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară 406/18, Fișa bunului imobil __ sau nr. cadastral 406328. Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr. 286306 2023.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv înregistratul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.
4. Copia după Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate, eliberată de emitentul autorizației.

Data¹⁰⁾:

2025

Semnătură¹¹⁾

[Signature]

Către,

Inspectoratul Județean în Construcții TIMIȘ



DO_2023_286306

COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul, MERAK, CUI 23908536, cu domiciliul/sediul în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna GHIRODA, Localitate/sat GIARMATA-VII, str.Parcului, nr.82, titular al Autorizației de construire/desființare nr.054 din 03/05/2023, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor: Construire drum, rețele apa-canal, rețele energie electrica, conform PUZ aprobat prin HCL nr 35/2009 în valoare de 4230000,00 lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de 24/07/2023 ora 09:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna SACALAZ, Localitate/sat SACALAZ, Cartea funciară 406182-406228, PUZ Sly Home

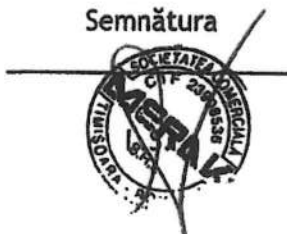
Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.

Documente de plată anexate:

- OP, număr 01, data 20.07.2023, valoarea 14805.00 lei, reprezentând cote 0,35

Semnătura



Data întocmirii: 21/07/2023

NOTĂ:

- La formularul F.14 pentru Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor autorizate (se va depune în două exemplare), se anexează autorizația de construire/desființare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei comunicări, cu numărul și data înregistrării de la Inspectoratul județean în construcții (I.J.C.) / Inspectoratul în Construcții al Municipiului București (I.C.M.B.).
- Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, către I.J.C. / I.C.M.B., se sancționează cu amendă de 1.000 lei, conform prevederilor art. 26 alin. (1) și (2) lit. g) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările ulterioare.
- În cazul în care data anunțată pentru începerea lucrărilor, este anterioară depunerii/transmiterii formularului, se va considera că lucrările au început a doua zi după eliberarea autorizației de construire/desființare.

Document generat din sistemul informatic al ISC. Dosar obiectiv - 597827/30053.

IMPOZITE SI TAXE
Nr. 21

U.A.T.
COMUNA SĂCĂLAZ

Nr. înregistrare
Anul 2015 luna 07 ziua 03

Anexa nr. 43
Model 2009 ITI. 068

DECLARAȚIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul Sc. MERAK SRL reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în
ROMÂNIA/ Giurgiu județul Timiș, codul poștal 300100,
municipiul/orașul/comuna - Ghiroasa satul/sectorul --- str. ---
B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria T2 nr. --- bl. --- sc. --- et. --- ap. --- identificat prin
126/02.07.2014 e-mail lumi@b.ro C.I.F. 23908536 tel./fax ---
34/03.02.2023 emisă de către --- în calitate de beneficiar al autorizației de construire
SACALAZ pentru adresa Strada PUR SLY HOME Nr. --- având stabilită obligația de a executa
integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 23.07.2025 declar că
valoarea reală a lucrărilor este de: 599.125,52 lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	<u>4.240.009,00</u>
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	<u>42.400,90</u>
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	<u>599.125,52</u>
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii ^(*)	- m ² -	---
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	---
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m ²	<u>599.125,52</u>
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	---
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	---
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	---

Data

03.07.2015

Semnătură și stampilă

Subsemnatul/Subsemnatul --- având codul numeric personal ---, domiciliat la adresa ---, declar prin prezenta pe propria răspundere, că toate documentele furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că omisiunea sau incorectitudinea în prezentarea documentelor, în scopul de a obține avantaje se pedepsește conform legii.

Data ---, ---, ---

¹Potrivit datelor din actul de identitate; ² Prenumele și NUMELE, în clar. ³ Prin semnare consimt prelucrarea datelor cu caracter personal.

FOARTE IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare: Potentul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim prin solicitarea acestei declarații, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.

¹ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
² Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

RON PAYMENT

Reference Number	20077548AC5B
Transaction Status	Processing in progress
Payment Type	RON PAYMENT
Account IBAN Number	RO32TREZ621501701X020079
Beneficiary Name	I.R.C. VEST
Bank Details	TREZROBU TREZORERIA STATULUI CNIF POENARU BORDEA 3-5 050706 BUCHAREST Str. Romulus nr. 60
Account Address 1	300203 - TIMISOARA
Account Address 2	
Account Address 3	
FIC / SSN	17592144
Urgent	No
Transfer From	RO91BUCU565435032511RO01
Amount	14,805.00 RON
Transfer When	20 Jul 2023
Order Number	01
Payment Details 1	Payment of the fee 0.1percent
Payment Details 2	plus half times 0.5
Payment Details 3	cf. AC no. 54 - 03.05.2023
Payment Details 4	

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

**OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: MERAK SRL

**Sediu social: Sat Glorietă-VII, Comuna Ghiridă, Strada PARCULUI, Nr. 82, CAMERA 1, FRAȚIUNEA
1, Județ Timiș**

Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii

Cod Unic de înregistrare: 23909536

din data de: 20.05.2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRIC135/1005/2008

Nr. de ordin în registrul comerțului: 135/1905/20.05.2008

Data eliberării: 11.02.2020

DIRECTOR,

Floarea BRINDA



Seria B Nr. 4003140

DECLARAȚIE,
Dovada acord acces parcele (acord administrator drum)

Subsemnatul **SESTITO MARIO**, cetățean italian, născut la data de 20.11.1952 în Italia, Borgia (CZ), cu domiciliul în SANANDREI, Calea Caraniului, nr. 82, ap. 2, jud.Timis, avand CNP 7521120350023, identificat prin carte de identitate nr. CA 13469NR eliberata de Autoritatile Italiene, valabila de la data de 20.12.2022 pana la data de 20.11.2032 si certificat de inregistrare nr.2020308, valabil de la data de 01.11.2022 pana la 31.10.2027, emis de I.G.I. Timis, în calitate de împuternicit al societății **MERAK SRL**, cu sediul social în Sat Giarmata-Vii, Comuna Ghiroda, Strada PARCULUI, Nr. 82, CAMERA 1, FRAȚIUNEA 1, Judet Timiș, reprezentată de asociat și administrator **HALL SAMANTHA SELVAGGIA ADHARA**, cetățean englez, născuta la data de 27.08.1966 în CITTA DEL CAPO (ZAF), cu domiciliul în Trento, via Manci nr. 67, identificat prin pasaport seria GBR nr.760880060, emisă de autoritățile din Insula Man la data de 07.05.2015, cod fiscal HLLSNT66M67Z347W, cunoscund prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe propria raspundere ca suntem de acord cu notarea **servituții** de trecere cu piciorul sau auto de pe toate parcelele din PUZUL societatii **MERAK SRL** – Comuna Sacalaz pe cele doua CF de drumuri conform CF 421733 Sacalaz cu suprafata de 14.917 mp si CF 421693 Sacalaz cu suprafata de 10.351 mp. , conform celor cerute in adresa R26299/14.04.2025 eliberata de Primaria Sacalaz.

Mentionam ca noi am realizat toti pasii necesari eliberarii AC si suntem de acord sa nu avem pretentii de la Primaria Sacalaz in a realiza utilitatile (apa, canal, gaz, curent, drum) de catre Primaria Sacalaz.

Prezenta declaratie este necesara in vederea eliberarii de catre Primaria Sacalaz a Autorizatiilor de constructie pentru parcelele anexate conf. Certificat de Urbanism.

1. **CF nr. 406154 Săcălaz, nr. Cadastral 406154**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.020 mp** (omiedouăzeci mp),
2. **CF nr. 406155 Săcălaz, nr. Cadastral 406155**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.052 mp** (omiecincizecișidoi mp),
3. **CF nr. 406156 Săcălaz, nr. Cadastral 406156**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.083 mp** (omieoptzecișitrei mp),
4. **CF nr. 406157 Săcălaz, nr. Cadastral 406157**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **979 mp** (nouășuteșaptezecișinouă mp),
5. **CF nr. 406158 Săcălaz, nr. Cadastral 406158**, constând în teren intravilan având categoria de folosință intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **921 mp** (nouășutedouăzecișunu mp),
6. **CF nr. 406165 Săcălaz, nr. Cadastral 406165**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruzeci mp),
7. **CF nr. 421676 Săcălaz, nr. Cadastral 421676**, imobil înscris în CF sporadic 406166, constând în teren intravilan neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 740 mp,
8. **CF nr. 406168 Săcălaz, nr. Cadastral 406168**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruzeci mp),
9. **CF nr. 406170 Săcălaz, nr. Cadastral 406170**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruzeci mp),

27. CF nr. 406197 Săcălaz, nr. Cadastral 406197, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
28. CF nr. 406198 Săcălaz, nr. Cadastral 406198, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 724 mp (șaptesutedouăzecișipatru mp),
29. CF nr. 406199 Săcălaz, nr. Cadastral 406199, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 736 mp (șaptesutetreizecișisase mp),
30. CF nr. 406200 Săcălaz, nr. Cadastral 406200, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 757 mp (șaptesutecincizecișisapte mp),
31. CF nr. 406201 Săcălaz, nr. Cadastral 406201, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 731 mp (șaptesutetreizecișiuu mp),
32. CF nr. 406202 Săcălaz, nr. Cadastral 406202, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
33. CF nr. 406203 Săcălaz, nr. Cadastral 406203, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
34. CF nr. 406204 Săcălaz, nr. Cadastral 406204, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 736 mp (șaptesutetreizecișisase mp),
35. CF nr. 406205 Săcălaz, nr. Cadastral 406205, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 724 mp (șaptesutedouăzecișipatru mp),
36. CF nr. 406206 Săcălaz, nr. Cadastral 406206, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 805 mp (optsutecinci mp),
37. CF nr. 406207 Săcălaz, nr. Cadastral 406207, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 801 mp (optsuteunu mp),
38. CF nr. 406208 Săcălaz, nr. Cadastral 406208, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
39. CF nr. 406209 Săcălaz, nr. Cadastral 406209, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
40. CF nr. 406210 Săcălaz, nr. Cadastral 406210, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 724 mp (șaptesutedouăzecișipatru mp),
41. CF nr. 406211 Săcălaz, nr. Cadastral 406211, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 736 mp (șaptesutetreizecișisase mp),
42. CF nr. 406212 Săcălaz, nr. Cadastral 406212, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 540 mp (cincisutepatruezeci mp),
43. CF nr. 406213 Săcălaz, nr. Cadastral 406213, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 641 mp (șasesutepatruezecișiuu mp),
44. CF nr. 406214 Săcălaz, nr. Cadastral 406214, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 798 mp (șaptesutenouăzecișiopt mp),

61. **CF 421669 Săcălaz**, nr.cad.421669, imobil înscris în CF sporadic 406159, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 728 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale;
62. **CF 421670 Săcălaz**, nr.cad.421670, imobil înscris în CF sporadic 406160, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 728 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale;
63. **CF 421671 Săcălaz**, nr.cad.421671, imobil înscris în CF sporadic 406161, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 740 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale;
64. **CF 421672 Săcălaz**, nr.cad.421672, imobil înscris în CF sporadic 406162, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 740 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale;
65. **CF 421673 Săcălaz**, nr.cad.421673, imobil înscris în CF sporadic 406163, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 740 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale;
66. **CF 421674 Săcălaz**, nr.cad.421674, imobil înscris în CF sporadic 406164, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de 740 mp, categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale.

De asemenea, declar că înțeleg și cunosc limba română, motiv pentru care nu este necesară citirea actului de către un traducător și interpret autorizat.

Dovada calității de împuternicit o fac cu procura specială autenticată prin încheierea de autentificare nr.1765/28.11.2023, emisă de notar public Țăran Cătălina Rodica, prin care am fost împuternicit să dau orice declarații cred de cuviință în îndeplinirea mandatului.

SESTITO MARIO

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, cetățean italian, născut la data de 20.11.1952 în Italia, Borgia (CZ), cu domiciliul în România, loc. Sănandrei, Calea Caraniului nr.82, ap.2, jud. Timiș, identificat prin carte de identitate seria CA13469NR emisă la data de 20.12.2022 valabilă până la data de 20.11.2032 și certificat de înregistrare nr. 2020308/01.11.2022 emis de I.G.1. Timiș, valabil până la 31.10.2027, având CNP acordat de autoritățile române 521120350023, mandatar – în baza procurii speciale nerevocată autentificată sub nr. 4766/28.11.2023 de notar public Țăran Cătălina Rodica și a hotărârii AGA din data de 28.11.2023 - în reprezentarea societății **MERAK SRL**, cu sediul social în sat Giarmata-Vii, str. Parcului nr. 82, camera 1, fracțiunea 1, com. Ghiroda, Judet Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1905/20.05.2008, având CUI 23908536 și EUID: ROONRC.J35/1905/2008, în calitate de unic dezvoltator al celor două puz-uri ce cuprind parcelele mai jos descrise situate administrativ în intravilanul localității Săcălaz, jud. Timiș, înscrise în:

1. **CF nr. 406154 Săcălaz, nr. cadastral 406154**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.020 mp** (omiedouăzeci mp),
2. **CF nr. 406155 Săcălaz, nr. cadastral 406155**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil - intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.052 mp** (omiecincizecișidou mp),
3. **CF nr. 406156 Săcălaz, nr. cadastral 406156**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **1.083 mp** (omieoptzecișitrei mp),
4. **CF nr. 406157 Săcălaz, nr. cadastral 406157**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **979 mp** (nouăsuteșaptezecișinouă mp),
5. **CF nr. 406158 Săcălaz, nr. cadastral 406158**, constând în teren intravilan având categoria de folosință intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **921 mp** (nouăsutedouăzecișunu mp),
6. **CF nr. 406165 Săcălaz, nr. cadastral 406165**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
7. **CF nr. 421676 Săcălaz, nr. cadastral 421676**, imobil înscris în CF sporadic 406166, constând în teren intravilan neîmprejmuit, având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp**,
8. **CF nr. 406168 Săcălaz, nr. cadastral 406168**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
9. **CF nr. 406170 Săcălaz, nr. cadastral 406170**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
10. **CF nr. 406171 Săcălaz, nr. cadastral 406171**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
11. **CF nr. 406173 Săcălaz, nr. cadastral 406173**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
12. **CF nr. 406174 Săcălaz, nr. cadastral 406174**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
13. **CF nr. 406175 Săcălaz, nr. cadastral 406175**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),
14. **CF nr. 406176 Săcălaz, nr. cadastral 406176**, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de **740 mp** (șaptesutepatruezeci mp),

34. CF nr. 406204 Săcălaz, nr. cadastral 406204, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 736 mp (șaptesutetreizecișase mp),
35. CF nr. 406205 Săcălaz, nr. cadastral 406205, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 724 mp (șaptesutedouăzecișipatru mp),
36. CF nr. 406206 Săcălaz, nr. cadastral 406206, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 805 mp (optsutecinci mp),
37. CF nr. 406207 Săcălaz, nr. cadastral 406207, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 801 mp (optsuteunu mp),
38. CF nr. 406208 Săcălaz, nr. cadastral 406208, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
39. CF nr. 406209 Săcălaz, nr. cadastral 406209, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 800 mp (optsute mp),
40. CF nr. 406210 Săcălaz, nr. cadastral 406210, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 724 mp (șaptesutedouăzecișipatru mp),
41. CF nr. 406211 Săcălaz, nr. cadastral 406211, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 736 mp (șaptesutetreizecișase mp),
42. CF nr. 406212 Săcălaz, nr. cadastral 406212, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 540 mp (cincisutepatrzeci mp),
43. CF nr. 406213 Săcălaz, nr. cadastral 406213, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 641 mp (șasesutepatrzecișiuu mp),
44. CF nr. 406214 Săcălaz, nr. cadastral 406214, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 798 mp (șaptesutenouăzecișiopt mp),
45. CF nr. 406215 Săcălaz, nr. cadastral 406215, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 810 mp (optsutezece mp),
46. CF nr. 406216 Săcălaz, nr. cadastral 406216 constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 1.059 mp (omiecincizecișinouă mp),
47. CF nr. 406218 Săcălaz, nr. cadastral 406218, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 904 mp (nouăsutepatru mp),
48. CF nr. 406219 Săcălaz, nr. cadastral 406219, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 954 mp (nouăsutecincizecișipatru mp),
49. CF nr. 406220 Săcălaz, nr. cadastral 406220, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe colective cu dotări și servicii propuse, în suprafață de 2045 mp (douămiipatrzecișicinci mp),
50. CF nr. 406221 Săcălaz, nr. cadastral 406221, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 806 mp (optsuteșase mp),
51. CF nr. 406222 Săcălaz, nr. cadastral 406222, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe individuale, în suprafață de 806 mp (optsuteșase mp),
52. CF nr. 406225 Săcălaz, nr. cadastral 406225, constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil – intravilan extins pentru zona locuințe colective cu dotări și servicii propuse, în suprafață din acte de 2480 mp (douămiipatrusuteoptzeci mp) și măsurată de 2481 mp (douămiipatrusuteoptzecișiuu mp)

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevederilor art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că procura autentică prezentată azi data autentificării prezentului act, nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de lege, fiind valabilă și nerevocată, iar mandanta mea este în viață.

Subsemnatul, **SESTITO MARIO**, în reprezentarea societății **MERAK SRL**, declar că nu solicit prezența unui interpret și traducător autorizat la instrumentarea actului întrucât cunosc limba română, iar înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, corespunde voinței și condițiilor stabilite de societate, drept pentru care semnez mai jos, consimțind la autentificarea lui.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NOTAVILLE** din Timișoara într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și se va comunica cărții funciare și 3 exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTĂ
societatea MERAK SRL
reprezentată prin mandatar
SESTITO MARIO

- autentificarea în continuare -



Societate Profesională Notarială
NOTAVILLE

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Licență de funcționare: 101/2024; 102/2024

Sediu: Timișoara, Pța. Consiliul Europei nr.2E, United Business Center 3 et. 1, jud.Timiș

Sediu secundar: Receaș, Pța. Sfânta Treime nr.6, jud.Timiș

Telefon: 0356 804373 0256 270123 Fax: 0356 815531 E-mail: notar@notaville.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 543

Anul 2025 luna mai ziua 12

În fața mea, **ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **SESTITO MARIO**, cetățean italian, născut la data de 20.11.1952 în Italia, Borgia (CZ), cu domiciliul în România, loc. Sănandrei, Calea Caraniului nr.82, ap.2, jud.Timiș, identificat prin carte de identitate seria CA13469NR emisă la data de 20.12.2022 valabilă până la data de 20.11.2032 și certificat de înregistrare nr.155145/26.08.2020 emis de I.G.I. Timiș, valabil până la 25.08.2025, având CNP 7521120350023, în calitate de mandatar în reprezentarea societății **MERAK SRL**, cu sediul social în sat Giarmata-Vii, str. Parcului nr. 82, camera 1, fracțiunea 1, com. Ghiroda, Județ Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/1905/20.05.2008, având CUI 23908536 și EUID: ROONRC.J35/1905/2008, - în baza procurii speciale nerevocată autentificată sub nr. 1765/28.11.2023 de notar public Țăran Cătălina Rodica și a hotărârii AGA din data de 28.11.2023 -,

care a declarat că nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat la instrumentarea actului, întrucât cunoaște limba română, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul de 120 lei + 22,80 lei TVA (include verificarea în RNNEPR și tariful pentru păstrarea și arhivarea actului în arhiva biroului notarial) achitat cu BF nr.5/12.05.2025.

NOTAR PUBLIC,
ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ȚĂRAN CĂTĂLINA RODICA



„CONSTRUIRE DRUM RETEA APA-CANAL SI RETELE ENERGIE ELECTRIC
CF406182:CF406228 IN LOC SACALAZ JUD TIMIS”



**CARTEA TEHNICA A CONSTRUCȚIE
CAPITOL "B" PRIVIND EXECUȚIA**

Procese Verbale Executie

BORDEROU PROCESE VERBALE
registru intrari documente executie

Nr	DATA	TIPUL PROCESULUI VERBAL	FAZA LA CARE SE REFERA PROCESUL VERBAL
1	<u>21.03.2023</u>	PV Predare amplasament	Predare amplasament
2	<u>25.07.2023</u>	PV de trasare	trasare
3	<u>31.07.2023</u>	PVLA tronson 1	tronson 1
4	<u>07.08.2023</u>	PVLA tronson 2	tronson 2
5	<u>21.08.2023</u>	PVLA tronson 3	tronson 3
6	<u>31.08.2023</u>	PVLA tronson 4	tronson 4
7	<u>11.09.2023</u>	PVLA tronson 5	tronson 5
8	<u>25.09.2023</u>	PVLA tronson 6	tronson 6
9	<u>09.10.2023</u>	PVLA tronson 7	tronson 7
10	<u>21.10.2023</u>	PV Amplasarea Caminelor de vane si a vanelor	Amplasarea Caminelor de vane si a vanelor

11	<u>13.11.2023</u>	PV Hidranti	Hidranti
12	<u>10.12.2023</u>	PV PENTRU PROBA DE ETANSEITATELA PRESIUNEA LA RECE PENTRU CONDUCTE SUBTERANE EXTERIOARE DE APA	Proba de presiune
13	<u>15.12.2023</u>	PV refacerea terenului	refacerea terenului
14	<u>15.04.2024</u>	PVRTL	

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE AMPLASAMENT
predat în data de 21.03.2023

1. Subsemnații:

a) din partea beneficiarului :

Dl. Mario Sestito

– diriginte, din partea SC ZUBERECOMEXIM SRL-

Dl ing Richard Zuberecz

- din partea executant,

Chiselita Romica

am procedat la predarea - primirea amplasamentului liber de orice sarcină al construcției :

Terenul este liber de sarcini

b) Din partea detinatorilor de utilitati publice :

N/A

2. Se va respecta proiectul de executie aprobat prin Autorizatia de construire nr. 054/03.05.2023 emisa de către Comuna Sacalaz pentru lucrarea: CONSTRUIRE DRUM,RETEA APA-CANAL SI RETELE ENERGIE ELECTRICA PUZ CF406182;CF406228 IN LOC SACALAZ JUD TIMIS

3. Se vor respecta prevederile/conditiile din avizele detinatorilor de utilitati.

N/A

4. Coordonatele se regăsesc pe planurile de situație Ed-02 si Ed-03, întocmite de _Sc Meraksrl, aflate în dosarul care se predă primitorului.

Punct de reper este drumul pietruit lateral si calea ferata

5. Conservarea, precum și eventuala reconstituire a pichetilor și reperelor predate rămân în sarcina unității executante.

AM PREDAT,

Din partea beneficiarului,
Diriginte santier
Richard Zuberecz

Din partea proiectantului,
SC Verona ingineria srl



AM PRIMIT,

Din partea executantului
SC Romy first construct
Chiselita Romica



PROCES – VERBAL
DE TRASARE A LUCRARILOR

Nr.2 Data 25.07.2023

Trasarea a fost executata pe baza planselor nr.Ed-01;02;03;04;05;06 din proiectul nr.R05220

Elementul de reper si verificare este : (borna, constructia invecinata, etc.)drum pietruit existent si calea ferata.

Indicativul bornei de referinta _____ cota _____

Cota absoluta _____

	borna 1	borna 2	borna 3	borna 4
x	_____	_____	_____	_____
Coordonata y	_____	_____	_____	_____
Z	_____	_____	_____	_____

Cota ± 0.00 este materializata la.....fata de cota absoluta.....

(Bornele 1,2,3,4 reprezinta punctele de intersectie a axelor in cele 4 colturi ale cladirii denumite axe principale folosite ca reper in trasarea axelor sau punctelor intermediare)

Nume

Prenume

Semnatura

Beneficiar

(diriginte. Santier)

Executat trasarea

(topometrist)

Verificat

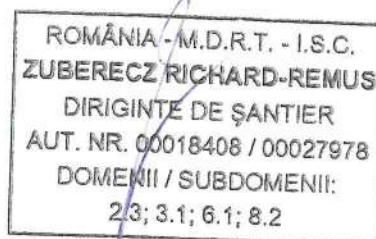
Proiectant General

Constructor

(sef. Santier)

ing Richard Zuberecz

Chiselita Romica



PROCES-VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 3 data 31.07.2023

Faza din lucrare supusă verificării: Executarea lucrărilor de săpătură cu finisarea fundului
santului și verificarea cotelor de săpătură, verificarea patului de nisip și pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, porțiune, ax etc): tronson 1 de la 406188 până la 406217

Verificarile s-au făcut pe baza prevederilor proiectului nr. R 05220

Planșele nr. Ed 01; 02; 03; 04; 05 ; STD 07; STD 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17 și 19 și a reglementărilor în
vigoare

Dispoziții Șantier nr./data - Nu este cazul

Din verificările efectuate pe teren și din examinarea documentelor au rezultat următoarele:
Săpătură a fost executată la cotele stabilite în proiectul de execuție și detaliile de execuție, s-a realizat
asternerea stratului de nisip în conformitate cu în proiectul de execuție și detaliile de execuție iar
poziționarea tuburilor de PEID a fost realizată în conformitate cu proiectul de execuție și detaliile de
execuție

Concluzii: Au fost stabilite următoarele măsuri:

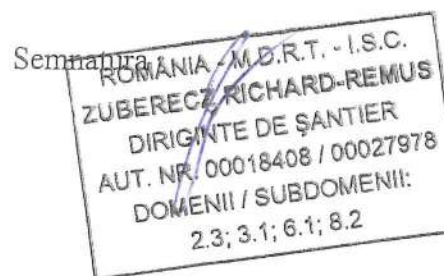
Se poate trece la următoarea fază de execuție, acoperirea tuburilor de PEID

Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte șantier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica



Atestăm refacerea (Remedierea) lucrărilor, conform prevederilor proiectului.

Data

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 4 data 07.08.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc): tronson 2 de la 406192 pana la 406226

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16'17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisp in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

Numele Prenumele
BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz
CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

Semnatura ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ZUBERECZ RICHARD-REMUS
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00018408 / 00027978
DOMENII / SUBDOMENII:
2.3; 3.1; 6.1; 8.2

Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data.....

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele
Prenumele

Prenumele
Semnatura

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 5 data 21.08.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc):tronso 3 de la 406157 pana la 406181

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16*17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisp in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data...

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 6 data 31.08.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc): tronson 4 de la 406194 pana la 406160

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16'17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisip in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

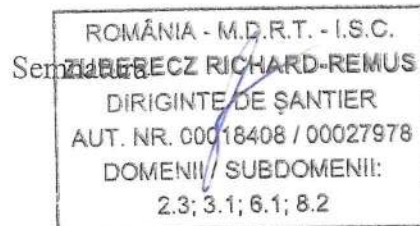
Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data...

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 7 data 11.09.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc): tronson 5 de la 406201 pana la 406221

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16'17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisp in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

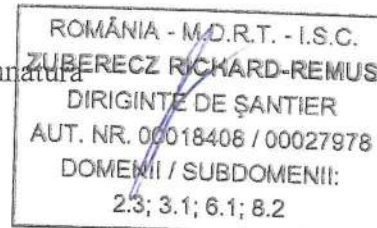
Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

Semnatura



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 8 data 25.09.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc):tronsen 6 de la 406212 pana la 406178

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16'17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisp in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

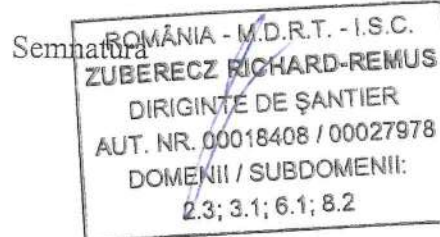
Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data.....

CONSTRUCTOR:.....
BENEFICIAR:.....

Numele

Prenumele

Semnatura



PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 9 data 09.10.2022.

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de sapatura cu finisarea fundului
santului si verificarea cotelor de sapatura, verificarea patului de nisip si pozarea tuburilor de PEID

Elemente de identificare (sector, nivel, portiune, ax etc):tronsen 7 de la 406217 pana la 406181

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16*17 si 19 si a reglementarilor in
vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Sapatura a fost executata la cotele stabilite in proiectul de executie si detaliile de executie, s a realizat
asternerea stratului de nisp in conformitate cu in proiectul de executie si detaliile de executie iar
pozitionarea tuburilor de PEID a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de
executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie, acoperirea tuburilor de PEID

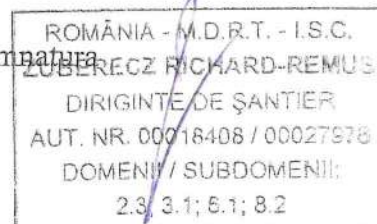
Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

Semnatura



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data...

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura



Semnatura

PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII

Nr. 10 data 21.10.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Amplasarea Caminelor de vane si a vanelor

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03; si a reglementarilor in vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Amplasarea Caminelor de vane si a vanelor a fost realizata in conformitate cu proiectul de executie si
detaliile de executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie,

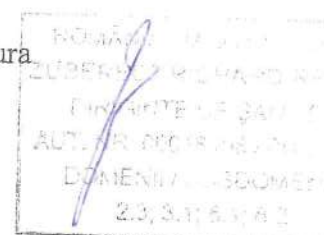
Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

Semnatura



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura

PROCES-VERBL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 11 data 13.11.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de pozare si montare Hidranti
supraterani DN80 cu autoblocare la rupere

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD 18 si a reglementarilor in vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Au fost montati un numar de 6 bucati Hidranti supraterani DN80 cu autoblocare la rupere
in conformitate cu proiectul de executie si detaliile de executie

Concluzii: Au fost stabite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea faza de executie,

Numele

Prenumele

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

Semnatura - M.D.R.T. - I.S.C.
ZUBERECZ RICHARD-REMUS
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00018408 / 00027978
DOMENII / SUBDOMENII:
2.3; 3.1; 6.1; 8.2



Atestam refacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului.

Data

Numele

Prenumele

Semnatura

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

„CONSTRUIRE DRUM, RETEA APA-CANAL SI REȚELE ENERGIE ELECTRICA PUZ CF406182; CF406228 IN LOC
SACALAZ JUD TIMIS”

PROCES VERBAL PENTRU PROBA DE ETANSEITATE LA PRESIUNEA LA RECE PENTRU CONDUCTE
SUBTERANE EXTERIOARE DE APA

NR12. DATA. 10.12.2023

Denumire instalatie : retea alimentare cu apa realizata din conducta PEID Tronson 1;2;3;4;5;6 si 7

Proiect nr. R05220 Plansele nr. Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;17 si 19.

Valoarea presiunii de proba 1,5 Pn=1,5x6=9 (bari) conform proiect.

Timp de mentinere la presiunea de proba 60(minute)

Proba a fost efectuata conform STAS 4163-3 si in conformitate cu indicatiile producatorului

In timpul probei s-au constatat:

Deformatii plastice vizibile; Nu e cazul

Picaturi sau scapari de fluid prin materialul de baza sau prin imbinarile sudate; Nu e cazul

Scapari de presiune la suprafete de etansare. Nu e cazul

CONCLUZII:

Proba de etanseitate la presiune la rece

A fost corespunzatoare-In conformitate cu prevederilor din proiect si a normativelor in vigoare,
neexistand obiectii din partea beneficiarului.

S-a efectuat verificarea conductelor exterioare de apa, privind cota de amplasare, patul
conductei, aliniamentul, panta fundului transeii, natura terenului, daca imbinarile sunt corect
executate, respectandu-se prevederile proiectului si a normativelor in vigoare.

Inercarea de etanseitate la presiune la rece s-a efectuat la portiune <200 m la care au fost
montate toate armaturile.

Portiunea de conducta verificata a fost acoperita cu un strat de cca. 30 cm pamant, lasandu-se libere
imbinarile.

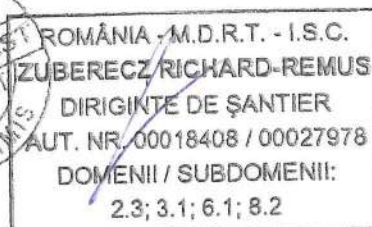
NUMELE PRENUMELE

BENEFICIAR : Mario Sestito

Diriginte santier : Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica

SEMNATURA.



PROCES-VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITATII
LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. 13 data 15.12.2023

Faza din lucrare supusa verificarii: Executarea lucrarilor de compactare si refacerea terenului la stadiul initial

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr.R 05220

Plansele nr.Ed 01;02;03;04;05 ;STD07;STD 11;12;13;14;15;16;16'17 si 19 si a reglementarilor in vigoare

Dispozitii Santier nr./data-Nu este cazul

Din verificarile efectuate pe teren si din examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:
Executarea lucrarilor de compactare si refacerea terenului la stadiul initial au fost realizate

Concluzii: Au fost stabilite urmatoarele masuri:

Se poate trece la urmatoarea receptia lucrarilor

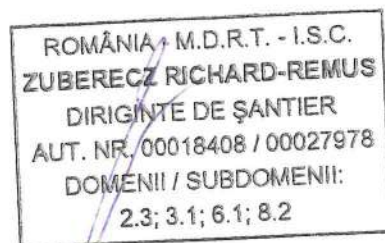
Numele

Prenumele

Semnatura

BENEFICIAR : Diriginte santier Richard Zuberecz

CONSTRUCTOR: executant Chiselita Romica



Atestam reșacerea (Remedierea) lucrarilor, conform prevederilor proiectului

Data...

CONSTRUCTOR:
BENEFICIAR:

Numele

Prenumele

Semnatura

Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL
Sediu: Timisoara str.Ion Roata 6
Judet: TIMIS
Pct.lucru: Dumbravita, Ferma 11, Ap. 2
C.I.F.: RO15822778
E.U.I.D./Nr.Reg.Com.: ROONRCJ35/2422/2003
Cont: RO86 TREZ 6215 068X XXX0 1672
Isihos: PREZOPERIA TIMISLUNA
Cont: RO75 INGB 6000 9996 0155 6023
Banca: ING BANK
Capital social: 200 Lei
Fax: 0256212864
e-mail: instal_vrad@yahoo.com

Cumparator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL
Adresa: SAT SACALAZ COM SACALAZ SACALAZ
NR.736, CAMERA 2
Judet: TIMIS
C.I.F./C.I.I.I.: RO 34589645
Nr.Reg.Com.: J35/1317/2015
Cont:
Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 82086

din 08/12/2023

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L., in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82086 08/12/2023, nu pun in pericol viata, sanatatea, si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate. Declaram, de asemenea, pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82086 08/12/2023 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr. Aviz: 0		
1	TEU ELECTROSUDABIL REDUS D=110-90	BUC	3.000
2	REDUCTIE ELECTROSUDABILA D=110-90 B	BUC	3.000
3	COLIER ELECTROSUDABIL PRESIUNE D=110-32 B	BUC	3.000
4	COLIER ELECTROSUDABIL PRESIUNE D=110-32 B	BUC	1.000
5	REDUCTIE ELECTROSUDABILA D=32-25 B	BUC	4.000
6	CAMIN APOMETRU D500 H800 NEECHIPAT POLY	BUC	4.000
7	CONTOR APA RECE D=3/4 CL.C WL	BUC	4.000
8	RACORD COMPRESIUNE FI D=25-3/4 V	BUC	8.000
9	ROBINET APA FI-FE D=3/4	BUC	8.000
10	TEAVA APA PE100 D=25 SDR17 PN10	M	2.000
11	GARNITURA CAUCIUC PT. FLANSA DN100	BUC	8.000
12	COT ELECTROSUDABIL D=90/90 B	BUC	3.000
13	CAP FLANSA PE100 D=90 SDR17 B	BUC	6.000
14	GARNITURA CAUCIUC PT. FLANSA D=90 DN80 W	BUC	12.000
15	SURUB M16*80 C. HEX. FIL. COMPLET HEX	BUC	48.000
16	PIULITA M16 8 ZA HEXAGONALA S.E.	BUC	48.000
17	SAIBA PLATA M16 AC BONT	BUC	48.000

2. Numele, denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:
Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.
3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:
Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL
Administrator: Ing. Marsu Ioan

Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL

Sediu: Timisoara str Ion Roza 6

Judet: TIMIS

Pol. lucru: Timisoara, str. Ios Ion Roza, nr.6

C.I.F.A: RO15622770

E.U.I.D./Nr.Reg.Com.: ROONRCJ35/2422/2003

Cont: RO66 TREZ 6215 069X XX00 1672

Banca: TREZORERIA TIMISOARA

Cont: RO75 INGB 0000 9999 0155 6023

Banca: ING BANK

Cardul rodie: 200-Led

Fax:

e-mail: instal_vrad@yahoo.com

Cumparator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

Adresa: SAT SACALAZ COM. SACALAZ SACALAZ, NR.738, CAMERA 2

Judet: TIMIS

C.I.E.I.D./Nr.Reg.Com.: RO34590645

Nr.Reg.Com.:J35/1317/2015

Cont:

Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 111412

din 05/03/2024

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L , in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111412 05/03/2024 ,nu pun in pericol viata, sanatatea , si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate.Declaram ,de asemenea,pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111412 05/03/2024 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr.Aviz: 0		
1	COT ELECTROSUDABIL D=110/90° B	BUC	1.000
2	COT ELECTROSUDABIL D=110/90° B	BUC	1.000
3	SURUB M16*80 C. HEX. FIL. COMPLET HEX	BUC	10.000
4	PIULITA M16 8 ZA HEXAGONALA S.E.	BUC	2.000
5	PIULITA M16 8 ZA HEXAGONALA S.E.	BUC	8.000

2. Numele,denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.

3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL

Administrator:Ing.Marsu Ioan

Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL

Sediu: Timisoara str.Ion Roata 6

Judet: TIMIS

Produs: Timisoara, str. Ios Ion Roata, nr.6

C.I.F.: RO15322770

E.U.I.D./Nr.Reg.Com.: ROONRCJ35/2422/2003

Cont: RO86 TREZ 6215 069X XX00 1672

Banca: TREZORERIA TIMISOARA

Cont: RO78 INGE 0000 9999 0155 6029

Banca: ING BANK

Capital social: 300 Lei

Prod.

e-mail: instal_vrad@yahoo.com

Comperator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

Adresa: SAT SACALAZ COM. SACALAZ SACALAZ, NR.738, CAMEFA 2

Judet: TIMIS

C.I.F.: RO 36560646

Nr.Reg.Com.:J35/1317/2015

Cont:

Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 111475

din 13/03/2024

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L , in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111475 13/03/2024 ,nu pun in pericol viata, sanatatea , si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate.Declaram ,de asemenea,pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111475 13/03/2024 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr.Aviz: 0		
1	PIESA BRANSARE D=110-3/4	BUC	2.000
2	MUFA COMPRESIUNE D=25 B	BUC	6.000
3	COT COMPRESIUNE EGAL D=25	BUC	2.000
4	TEAVA APA PE100 D=25 SDR17 PN10	M	50.000
5	GARNITURA CLINGERIT PT. FLANSA D=80	BUC	5.000
6	GARNITURA CLINGERIT PT. FLANSA D=100	BUC	5.000
7	VANA SERTAR P.CAUCIUCAT CORP PLAT DN100 H	BUC	1.000
8	FLANSA LIBERA ZN PN10/16 DN100/110	BUC	2.000
9	CAP FLANSA PE100 D=110 SDR17 B	BUC	2.000

2. Numele,denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.

3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL

Administrator:Ing.Marsu Ioan



Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL
Sediu: Timisoara str Ion Roata 6
Judet: TIMIS
Poi. lucru: Dumbravita, Ferma 11, Ap. 2
C.I.F.: RO15622776
E.U.I.D./Nr Reg.Com.: ROONRCJ35/2422/2003
Cont RO86 TREZ 6215 069X XXX 00 1672
Banca: TREZORERIEA TIMISOARA
Cont RO75 INGE 0000 8999 0155 0023
Banca: ING BANK
Capital social: 200 Lei
Fax: 0256212884
e-mail: instal_vrad@yahoo.com

Cumparator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL
Adresa: SAT SACALAZ COM, SACALAZ SACALAZ
NR.736, CAMERA 2
Judet: TIMIS
C.I.F./C.U.I.: RO 34589645
Nr Reg. Com.: J35/1317/2015
Cont:
Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 82094

din 12/12/2023

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L., in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82094 12/12/2023, nu pun in pericol viata, sanatatea, si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate. Declaram, de asemenea, pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82094 12/12/2023 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr. Aviz: 0		
1	HIDRANT SUPRATERAN DN80, H=2150 COMPLET ECHIPAT	BUC	2.000
2	HIDRANT SUPR. COMPLET ECHIP. DN80, H=2150 2 IESIRI	BUC	1.000

2. Numele, denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

Conform certificate de calitate /agrement tehnice atasate.

3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

Certificate de calitate/agrement tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL

Administrator: Ing. Marsu Ioan

Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL
Sediul: Timisoara str. Ion Poni 6
Judet: TIMIS
Pol. Lucru: Dumbavita, Femea 10, Ap. 2
C.I.F.: RO15822778
E.U.I.D./Nr. Reg. Com.: ROONRCJ05/2422/2003
Cont: RO98 TREZ 6215 060X XXXX 1672
Banca: TREZORERIA TIMISOARA
Cont: RO75 INGB 0000 8888 0155 6023
Banca: ING BANK
Capital social: 200 Lei
Fax: 0256212664
E-mail: instal_vrad@yahoo.com

Cumparator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL
Adresa: SAT SACALAZ COM. SACALAZ SACALAZ
NR.736, CAMERA 2
Judet: TIMIS
C.I.F./C.U.I.: RO 34589645
Nr. Reg. Com.: J05/1217/2015
Cont:
Banca:

Declaratie de conformitate
Nr. TMFVR 82071 din 05/12/2023

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L , in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82071 05/12/2023 ,nu pun in pericol viata, sanatatea , si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate.Declaram ,de asemenea,pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 82071 05/12/2023 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr.Aviz: 0		
1	TEAVA CANAL PVC CU MUFA SN4 D=110 L=3000	BUC	5.000
2	COT PP D=110/45°	BUC	2.000

2. Numele,denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:
Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.
3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:
Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL
Administrator:Ing.Marsu Ioan



Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL
Sediu: Timisoara str Ion Postelnicu
Judet: TIMIS
Pct. lucru: Dumbravita, Femea 11, Ap. 2
C.I.F.: RO15822778
E.U.I.D./Nr.Reg.Com.: ROONROJ35/2422/2003
Cont: RO98 TREZ 6245 0604 XXXX 5672
Banca: TREZORERIA TIMISOARA
Cont: RO75 INGB 0000 9999 0155 6023
Banca: ING BANK
Capital social: 200 Lei
Fax: 0256212684
E-mail: instal_vrad@vision.com

Cumperator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL
Adresa: SAT SACALAZ COM. SACALAZ SACALAZ
NR.738, CAMERA 2
Judet: TIMIS
C.I.F./C.U.I.: RO 34569645
Nr.Reg.Com.: ROONROJ35/2422/2003
Cont:
Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 111104

din 19/12/2023

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L., in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111104 19/12/2023, nu pun in pericol viata, sanatatea, si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate. Declaram, de asemenea, pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111104 19/12/2023 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr. Aviz: 0		
1	TEAVA CANAL PVC CU MUFA SN2 D=400 L=2000	BUC	2.000
2	TEAVA CANAL PVC CU MUFA SN2 D=400 L=2000	BUC	1.000
3	BAZA CAMIN INSPECTIE DN 400 1IN D=200	BUC	1.000
4	BAZA CAMIN INSPECTIE DN 400 1IN D=200	BUC	1.000
5	BAZA CAMIN INSPECTIE DN 400 1IN D=200	BUC	1.000
6	CAPAC PP CAMIN D=400 PT. GRADINA W.	BUC	3.000
7	REDUCTIE CANAL PVC D=250-200	BUC	3.000
8	LUBRIFIANT PT MUFE 500GR M	BUC	2.000

2. Numele, denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:
Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.
3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:
Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL
Administrator: Ing. Marsu Ioan



Furnizor: SC INSTAL V-RAD SRL

Sediu: Timisoara str.Ion Roata 6

Judet: TIMIS

Poli. Judet: Timisoara, str. Mos Ion Roata, nr 6

C.I.F./C.U.I.: RO155422116

E.U.I.D./Nr.Reg.Com.: ROONRC..I35/2422/2003

Cont: RO86 TREZ 6215 069X XX00 1672

Banca: TREZORERIA TIMISOARA

Cont: RO75 INGB 0000 9999 0155 6023

Banca: ING BANK

Capital social: 200.1 lei

Fax:

e-mail: instal_vrad@yahoo.com

Cumparator: SC ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

Adresa: SAT SACALAZ COM. SACALAZ SACALAZ, NR.739,
CAMERA 2

Judet: TIMIS

C.I.F./C.U.I.: RO 34568645

Nr.Reg.Com.: 3511017/2015

Cont:

Banca:

Declaratie de conformitate

Nr. TMFVR 111468

din 13/03/2024

S.C. INSTAL V-RAD S.R.L , in calitate de reprezentant autorizat al producatorului, asigura, garanteaza, si declara pe propria raspundere, conform HG 668/2017 ca produsele livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111468 13/03/2024 ,nu pun in pericol viata, sanatatea , si securitatea muncii, nu produc impact negativ asupra mediului si sunt in conformitate cu standardele in vigoare mentionate.Declaram ,de asemenea,pe propria raspundere ca a fost efectuata atestarea conformitatii produselor livrate cu factura fiscala nr. TMFVR 111468 13/03/2024 si ca acestea pot fi puse in opera conform instructiunilor de utilizare.

1. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii:

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate	U/M	Cantitate
	Nr.Aviz: 0		
1	RAMIFICATIE REDUSA PP D=110-50/45	BUC	4.000
2	COT PP D=110/45°	BUC	8.000
3	COT PP D=110/87°	BUC	2.000
4	TEAVA CANAL PVC CU MUFA SN4 D=110 L=1000	BUC	8.000
5	REDUCTIE EXCENTRICA PP D=50-40 scurta	BUC	3.000
6	REDUCTIE EXCENTRICA PP D=50-32	BUC	2.000
7	TEAVA CANAL PVC CU MUFA D=40 L=1000	BUC	6.000
8	TEAVA CANAL PVC CU MUFA D=32 L=1000	BUC	2.000
9	COT PP D=32/45°	BUC	4.000
10	COT PP D=40/45°	BUC	6.000
11	MUFA PP D=110	BUC	1.000
12	VANA SERTAR P.CAUCIUCAT CORP PLAT DN80 R	BUC	2.000
13	VANA SERTAR P.CAUCIUCAT CORP PLAT DN80 R	BUC	1.000
14	TIJA ACTIONARE VANA D100/125/150	BUC	3.000
15	TIJA ACTIONARE VANA D100/125/150	BUC	1.000
16	GARNITURA CLINGERIT PT. FLANSA D=80	BUC	6.000

2. Numele,denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

Conform certificate de calitate /agremeente tehnice atasate.

3. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

Certificate de calitate/agremeente tehnice atasate.

SC INSTAL V-RAD SRL

Administrator:Ing.Marsu Ioan



DECLARATIE DE CONFORMITATE

În conformitate cu prevederile legale, SC PESTAN PLAST SRL cu sediul în Dumbrăvița, Ferma 11, Ap2, Jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J35/1853/2004, cod de înregistrare fiscal RO 16546980, asigurăm și garantăm, pe baza declarației de conformitate emisă de producător, ca produsele cuprinse în această factură nu pun în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și nu produc un impact negativ asupra mediului, îndeplinesc parametrii de calitate specificați în documentația tehnică, fiind în conformitate cu documentele normative ale producătorilor și/sau normele europene în vigoare.

Certificăm conformitatea produselor cu standarde corespunzătoare cu condiția respectării prescripțiilor de punere în funcțiune, instalare, de utilizare, de reparare, de optimizare, de conservare și transport.

Prezentul certificat atestă legal că produsul corespunde scopului pentru care a fost realizat și se încadrează în parametrii de calitate prevăzuți de normele europene în vigoare.

Furnizor,

Cumparator,

SC PESTAN PLAST SRL

ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

GARANTIA PRODUSELOR

<u>NR CRT</u>	<u>PRODUCATOR</u>	<u>DENUMIREA PRODUSULUI</u>	<u>CANTITATEA</u>	<u>UM</u>
1	PESTAN PLAST	MUFA 250 PVC	4	BUC
2	PESTAN PLAST	TEAVA 315/1000 PVC	4	BUC

, din factura 3806/ 08.12.2023 , se acorda pe baza termenului acordat de producator pentru fiecare produs in parte si a facturii emise de catre furnizor.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

În conformitate cu prevederile legale, SC PESTAN PLAST SRL cu sediul în Dumbravita, Ferma 11, Ap2, Jud.Timis, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J35/1853/2004, cod de înregistrare fiscal RO 16546980, asigurăm și garantăm, pe baza declarației de conformitate emisă de producător, ca produsele cuprinse în această factură nu pun în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și nu produc un impact negativ asupra mediului, îndeplinesc parametrii de calitate specificată în documentația tehnică, fiind în conformitate cu documentele normative ale producătorilor și/sau normele europene în vigoare.

Certificăm conformitatea produselor cu standarde corespunzătoare cu condiția respectării prescripțiilor de punere în funcțiune, instalare, de utilizare, de reparare, de optimizare, de conservare și transport.

Prezentul certificat atestă legal ca produsul corespunde scopului pentru care a fost realizat și se încadrează în parametrii de calitate prevăzuți de normele europene în vigoare.

Furnizor,

SC PESTAN PLAST SRL

Cumparator,

ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

GARANTIA PRODUSELOR

<u>NR CRT</u>	<u>PRODUCATOR</u>	<u>DENUMIREA PRODUSULUI</u>	<u>CANTITATEA</u>	<u>UM</u>
1	PESTAN PLAST	RAMIFICATIE 250/110/45 PVC	4	BUC

, din factura 3804/ 07.12.2023 , se acorda pe baza termenului acordat de producator pentru fiecare produs in parte si a facturii emise de catre furnizor.



PEȘTAN - PLAST

DECLARATIE DE CONFORMITATE

In conformitate cu prevederile legale, SC PESTAN PLAST SRL cu sediul in Dumbravita, Ferma 11, Ap2, Jud.Timis, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J35/1853/2004, cod de inregistrare fiscal RO 16546980, asiguram si garantam, pe baza declaratiei de conformitate emisa de producator, ca produsele cuprinse in aceasta factura nu pun in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si nu produc un impact negativ asupra mediului, indeplinesc parametrii de calitate specificata in documentatia tehnica, fiind in conformitate cu documentele normative ale producatorilor si/sau normele europene in vigoare.

Certificam conformitatea produselor cu standarde corespunzatoare cu conditia respectarii prescriptiilor de punere in functiune, instalare, de utilizare, de reparare, de optimizare, de conservare si transport.

Prezentul certificat atesta legal ca produsul corespunde scopului pentru care a fost realizat si se incadreaza in parametrii de calitate prevazuti de normele europene in vigoare.

Furnizor,

Cumparator,

SC PESTAN PLAST SRL

ROMY FIRST CONSTRUCT SRL

GARANTIA PRODUSELOR

<u>NR CRT</u>	<u>PRODUCATOR</u>	<u>DENUMIREA PRODUSULUI</u>	<u>CANTITATEA</u>	<u>UM</u>
1	PESTAN PLAST	TEAVA 250/4000 PVC	55	BUC
2	PESTAN PLAST	TEAVA 250/4000 PVC	7	BUC
3	PESTAN PLAST	TEAVA 250/2000 PVC	2	BUC
4	PESTAN PLAST	BAZA CAMIN COLECTARE 315/160 3/1	6	BUC
5	PESTAN PLAST	REDUCTIE 315/250 PVC	12	BUC
6	PESTAN PLAST	REDUCTIE 160/110 PVC	6	BUC



PEȘTAN - PLAST

7	PEȘTAN PLAST	REVIZIE 110 PP ORANGE	2	BUC
8	PEȘTAN PLAST	MUFA 250 PVC	4	BUC
9	PEȘTAN PLAST	COT 250/45 PVC	2	BUC
10	PEȘTAN PLAST	LUBRIFIANT PT.TEAVA 250ML.	20	BUC
11	PEȘTAN PLAST	DOP PT.TEAVA 250 PVC	1	BUC
12	PEȘTAN PLAST	TEAVA MULTISTRAT 110/4000 PVC SN4	11	BUC
13	PEȘTAN PLAST	MUFA 110 PP ORANZ	12	BUC
14	PEȘTAN PLAST	COT 110/45 PP ORANGE	12	BUC

, din factura 3792/ 05.12.2023 , se acorda pe baza termenului acordat de producator pentru fiecare produs in parte si a facturii emise de catre furnizor.



S.C TehnoWorld SRL
 Loc. Baia, nr. 1616, DN2E km 2
 Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
 www.tehnworld.ro
 RC: J33/145/2003
 CUI: RO15221205
 RO87BACY0000003022781012
 UNICREDIT BANK

CERTIFICAT DE CALITATE

Nr.	23045897	Data	18/07/2023
-----	----------	------	------------

Beneficiar	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa	Loc. Dumbravita Jud. Timis
Aviz nr.	AVTW - 15016045 / 18.07.2023

Produs	Teava apa PE100 D. 25 PN10 SDR17 C200 ML
Executat dupa	SF TW10
Lot	2181
Cant. Livrata	400 M
Marcaj	TEHNO WORLD APA POTABILA PE100 PN10 D25 SF TW10 LOT TURA DATA

REZULTATE INCERCARI LOT PRODUS FINIT

Nr. Crt.	Tip de incercare		Metoda	UM	Valori prevazute SF TW10	Valori determinate
1	Aspect		Vizual		Suprafete interioare si exterioare: curate, netede, fara crestaturi, adancituri sau alte defecte	Conform
2	Culoare		Vizual		Negru	Conform
3	Caracteristici dimensionale	Diametru extern mediu/toleranta	SR ISO 3126	mm	25-25.3	Conform
		Grosime perete/toleranta		mm	1.7-2	Conform
		Ovalizare		mm	<1.2	Conform
4	Indice de fluiditate la cald (MFR)		SR ISO 1133	g/10min	0.2 - 1.4 si $\pm 20\%$ fata de MFR granula	Conform
5	Timp inducere oxidare la 200°C		ISO 11357-6	minute	≥ 20	Conform
6	Caracteristici tractiune	Alungirea la rupere	ISO 6259	%	≥ 350	Conform
7	Rezistenta hidrostatica	PE100: 80° C, 5.4 MPa	SR ISO 1167	ore	≥ 165	Conform

Produsul este conform cu norma interna SF TW10.

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

Sef Laborator





S.C TehnoWorld SRL
Loc. Baia, nr. 1616, DN2E km 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
www.tehnworld.ro
RO: J33/145/2003
CUI: RO15221305
RO87BAQX0000003023781012
UNICREDIT BANK

CERTIFICAT DE CALITATE

Nr.	23045896	Data	18/07/2023
-----	----------	------	------------

Beneficiar	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa	Loc. Dumbravita Jud. Timis
Aviz nr.	AVTW - 15016045 / 18.07.2023

Produs	Teava apa PE100 D. 90 PN10 SDR17 C100 ML
Executat dupa	SR EN 12201-2
Lot	2198
Cant. Livrata	200 M
Marcaj	TEHNO WORLD APA SR EN 12201 PE100 D90X5,4 PN10 SDR17 LOT TURA DATA

REZULTATE INCERCARI LOT PRODUS FINIT

Nr. Crt.	Tip de incercare		Metoda	UM	Valori prevazute SR EN 12201-2	Valori determinate
1	Aspect		Vizual		Suprafete interioare si exterioare: curate, netede, fara crestaturi, adancituri sau alte defecte	Conform
2	Culoare		Vizual		Negru	Conform
3	Caracteristici dimensionale	Diametru extern mediu/toleranta	SR ISO 3126	mm	90-90.6	Conform
		Grosime perete/toleranta		mm	5.4-6.1	Conform
		Ovalizare		mm	<1.8	Conform
4	Indice de fluiditate la cald (MFR)		SR ISO 1133	g/10min	0.2 - 1.4 si $\pm 20\%$ fata de MFR granula	Conform
5	Timp inducere oxidare la 200°C		ISO 11357-6	minute	≥ 20	Conform
6	Caracteristici tractiune	Alungirea la rupere	ISO 6259	%	≥ 350	Conform
7	Rezistenta hidrostatica	PE100: 80° C, 5.4 MPa	SR ISO 1167	ore	≥ 165	Conform

Produsul este conform cu prevederile normei europene de referinta SR EN 12201-2

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

Sef Laborator





S.C TehnoWorld SRL
Loc. Baia, nr. 1616, DN2E km. 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
www.tehnworld.ro
RO: J33/145/2003
CUI: RO15221205
RO87BACX0000003023781012
UNICREDIT BANK

CERTIFICAT DE CALITATE

Nr.	23092227	Data	07/08/2023
-----	----------	------	------------

Beneficiar	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa	Loc. Dumbravita Jud. Timis
Aviz nr.	AVTW - 15017799 / 07.08.2023

Produs	Teava apa PE100 D.110 PN10 SDR17 C100 ML
Executat dupa	SR EN 12201-2
Lot	2659
Cant. Livrata	100 M
Marcaj	TEHNO WORLD APA SR EN 12201 PE100 D110X6.6 PN10 SDR17 LOT TURA DATA

REZULTATE INCERCARI LOT PRODUS FINIT

Nr. Crt.	Tip de incercare		Metoda	UM	Valori prevazute SR EN 12201-2	Valori determinate
1	Aspect		Vizual		Suprafete interioare si exterioare: curate, netede, fara crestaturi, adancituri sau alte defecte	Conform
2	Culoare		Vizual		Negru	Conform
3	Caracteristici dimensionale	Diametru extern mediu/toleranta	SR ISO 3126	mm	110-110.7	Conform
		Grosime perete/toleranta		mm	6.6-7.4	Conform
		Ovalizare		mm	<2.2	Conform
4	Indice de fluiditate la cald (MFR)		SR ISO 1133	g/10min	0.2 - 1.4 si $\pm 20\%$ fata de MFR granula	Conform
5	Timp inducere oxidare la 200°C		ISO 11357-6	minute	≥ 20	Conform
6	Caracteristici tractiune	Alungirea la rupere	ISO 6259	%	≥ 350	Conform
7	Rezistenta hidrostatica	PE100: 80° C, 5.4 MPa	SR ISO 1167	ore	≥ 165	Conform

Produsul este conform cu prevederile normei europene de referinta SR EN 12201-2

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

Sef Laborator





S.C TehnoWorld SRL
Loc. Baia nr. 1616 DN2E km 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
www.tehnworld.ro
RO: J33/145/2003
CUI: RO15231305
RO87BACX0000003023781012
UNICREDIT BANK

CERTIFICAT DE CALITATE

Nr.	23045895	Data	18/07/2023
-----	----------	------	------------

Beneficiar	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa	Loc. Dumbravita Jud. Timis
Aviz nr.	AVTW - 15016045 / 18.07.2023

Produs	Teava apa PE100 D.110 PN10 SDR17 C100 ML
Executat dupa	SR EN 12201-2
Lot	2403
Cant. Livrata	1500 M
Marcaj	TEHNO WORLD APA SR EN 12201 PE100 D110X6.6 PN10 SDR17 LOT TURA DATA

REZULTATE INCERCARI LOT PRODUS FINIT

Nr. Crt.	Tip de incercare		Metoda	UM	Valori prevazute SR EN 12201-2	Valori determinate
1	Aspect		Vizual	Suprafete interioare si exterioare: curate, netede, fara crestaturi, adancituri sau alte defecte		Conform
2	Culoare		Vizual	Negru		Conform
3	Caracteristici dimensionale	Diametru extern mediu/toleranta	SR ISO 3126	mm	110-110.7	Conform
		Grosime perete/toleranta		mm	6.6-7.4	Conform
		Ovalizare		mm	<2.2	Conform
4	Indice de fluiditate la cald (MFR)		SR ISO 1133	g/10min	0.2 - 1.4 si ± 20% fata de MFR granula	Conform
5	Timp inducere oxidare la 200°C		ISO 11357-6	minute	≥ 20	Conform
6	Caracteristici tractiune	Alungirea la rupere	ISO 6259	%	≥ 350	Conform
7	Rezistenta hidrostatica	PE100: 80° C, 5.4 MPa	SR ISO 1167	ore	≥ 165	Conform

Produsul este conform cu prevederile normei europene de referinta SR EN 12201-2

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

Sef Laborator



PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRARILOR

Nr. ____ / Data: 10.05.2023

Trasare pozitie axa retea apa pentru proiectul PUZ din localitatea Sacalaz pe tarusi cu retragere.

Trasare pozitie si nivel camine retea apa pentru proiectul PUZ din localitatea Sacalaz pe tarusi cu retragere.

Trasare pozitie camine bransament si nivel camine bransament pentru proiectul PUZ din localitatea Sacalaz pe tarusi cu retragere.

Trasare pozitie hidranti retea apa pentru proiectul PUZ din localitatea Sacalaz pe tarusi cu retragere.

Trasare a constat in transpunerea pe teren a elementelor caracteristice proiectului, aliniament, intersectii, etc.

Trasarea a fost executata pe baza planșelor puse la dispozitie de catre beneficiar:

- Plan de situatie drum
- Plan de situatie edilitare
- Profil transversal longitudinal edilitare
- Profil transversal longitudinal drum
- Profil transversal tip
- Profil transversal curent

S-au trasat punctele caracteristice proiectului de edilitare, cota de nivel a caminelor de bransament si apa a fost corelata cu cota proiectului de drumuri, in functie de profilul transversal.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară.

Executat trasarea :

Receptionat :

Numele:

Ing.
Cazan

Prenumele:

Alexandru

Semnatura:



S.C.
MERAK S.R.L.





Furnizor / Supplier: **TEHNO WORLD SRL**
Nr. Reg. Com. / Reg. number: J33/145/2003
Cod fiscal / VAT ID: RO15231305
Sediu social / Office address: Loc Bala, DN2E Nr.1616 Jud. Suceava
Capital social / Equity: 592530 RON

Adresa Contact / e-mail business: office@tehnworld.ro

Cumparator / Buyer: **SOMIAL CONSTRUCT SRL**

Nr. Reg. Com. / Reg. number: J35/4031/2005
Cod fiscal / VAT ID: RO16229580
Localitate / City: Dumbravita
Judet / County: Timis
Adresa / Address: Str. NICOLAE BALCESCU, Nr. 45
Banca / Bank name: BRD
Cod IBAN / Bank account: RO44BRDE360SV3101461360
Reprezentantul benefic.: Flavius Dragan 0728.667183
Telefonul beneficiarului:

Aviz de insotire a marfii

Numar / Number: AVTW 15016045
Data / From date: 18/07/2023
Agent responsabil / Agent responsible:
A Timis

Adresa livrare / Delivery address:
Str A8A, nr 738
Jud.: TM Loc.: Sacalaz
Pers. de contact: Flavius Dragan 0728.667183

FI: 19247
Cota TVA: 19%

Nr.Crt.	Denumirea Produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Valoare TVA
1.	Teava apa PE100 D.110 PN10 SDR17 C100 ML	M	1.500.00			
2.	Teava apa PE100 D. 90 PN10 SDR17 C100 ML	M	200.00			
3.	Banda avertizare apa cu fir 250 m/rola	M	2.000.00			
4.	Teu injectat PE100 PN10 SDR17 D 110 capete lungi	buc	16.00			
5.	Teu injectat PE100 PN10 SDR17 D 90 capete lungi	buc	4.00			
6.	Cot electrofuziune PE100 SDR11 45ø D 110	buc	6.00			
7.	Mufa electrofuziune PE100 SDR11 D 110	buc	16.00			
8.	Mufa electrofuziune PE100 SDR11 D 90	buc	10.00			
9.	Cot electrofuziune PE100 SDR11 90ø D 110	buc	2.00			
10.	Dop electrofuziune PE100 SDR11 D 110	buc	3.00			
11.	Teava apa PE100 D. 25 PN10 SDR17 C200 ML	M	400.00			
12.	Teu injectat redus PE100 SDR17 PN10 D 110 - 90 lung	buc	4.00			
13.	Discount clienti	buc	-1.00			

Livrare comuna Sacalaz, str A8A, nr 738, jud Timis
Flavius Dragan 0728.667183

Marfa a fost incarcata in prezenta delegatului, care confirma prin semnatura, ca aceasta este conforma cu cele inscrise in prezentul aviz.

Date privind expeditia produselor / Details of delivery to the customer:

Delegat / The person carrying: PAVAL IOAN
Serie si numar C.I. / Identification:
Mijloc de transport / Transportation by: SV 94 KOL

Intocmit de / Prepared by:

TEHNO WORLD SRL

Semnatura si stampila / Signature and stamp

Avizul circula fara semnatura si stampila

conform Legii 227/2015 privind

Codul Fiscal - Art. 319 alin.29

SOMIAL CONSTRUCT SRL

Semnatura de primire / Signature for acceptance

CONFIRMARE DELEGAT

Semnatura: PAVAL IOAN



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID: 010506877



S.C TehnoWorld SRL

Loc. Baia, nr. 1516, UN2E Km 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro

www.tehnworld.ro

RO: J33/145/2003

CUI: RO15231305

RO87BACX0000003023781012

UNICREDIT BANK

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr: 2552753 Data: 07/08/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa Beneficiar:	Loc: Dumbravita Jud: Timis
Document insotitor:	FATW - 14924059 / 07.08.2023

Noi, SC TEHNO WORLD SRL declaram si certificam pe propria raspundere ca produsele :

FITINGURI SI ACCESORII PENTRU INSTALATII IN CONSTRUCTII

sunt fabricate in conformitate cu agrementul tehnic, normele europene si legislatia in vigoare.

Conformitatea este declarata si demonstrata avand ca referinta:

- Agrementul Tehnic nr. **021-05/016-2021** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. si aviza de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri de compresie/ ELOPRESS, pentru tevi din polietilena”.
- Agrementul Tehnic nr. **003-05/ 847-2020** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Electrofitinguri si piese sudabile de legatura din polietilena, tip ELOFIT”.
- Agrementul Tehnic nr. **017-05/ 3170-2019** elaborat de Institutul european pentru stiinte termice Bucuresti si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri si robinete din PP pentru instalatii de apa”.
- Agrementul Tehnic nr. **017-05/3429-2021** elaborat de Institutul european pentru stiinte termice Bucuresti si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri din PEID pentru instalatii de apa”.
- Standarde de referinta: **EN 12201-3, EN 12201-4, EN 1555-3, EN 1555-4, EN 10025/ DIN 17100, EN 10222, UNI 9561, ISO 14236.**
- Standardul **SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010** - Evaluarea conformitatii. Declaratia de conformitate data de furnizor. Partea 1: Cerinte generale.
Hotararea nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pentru constructii.

Destinatie produs: realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , instalatii de canalizare, sisteme de alimentare cu gaze naturale combustibile.

SC TEHNO WORLD SRL are implementat si certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sanatate si Securitate Ocupationala conform ISO 45001.

CERTIFICAT CALITATE SI GARANTIE PRODUSE

Noi, SC TEHNO WORLD SRL garantam calitatea si buna comportare in exploatare a produselor din avizul / factura atasata acestui document. Termenul de garantie este de 24 de luni de la livrare, iar durata de viata este estimata la peste 30 ani, in conditiile respectarii instructiunilor de transport, depozitare, manipulare, montare si exploatare corespunzatoare. Garantia isi pierde valabilitatea daca produsele au fost utilizate in alte scopuri decat cele pentru care au fost destinate.



SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea
RMI



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
RO 510506870



S.C TehnoWorld SRL

Loc. Baia, nr. 1515, LINZE KM 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro

www.tehnworld.ro

RO: J33/145/2003

CUI: RO15231305

RO87BACX0000003023781012

UNICREDIT BANK

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr: 2548422 Data: 18/07/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa Beneficiar:	Loc: Dumbravita Jud: Timis
Document insotitor:	FATW - 14922152 / 18.07.2023

Noi, SC TEHNO WORLD SRL declaram si certificam pe propria raspundere ca produsele :

FITINGURI SI ACCESORII PENTRU INSTALATII IN CONSTRUCTII

sunt fabricate in conformitate cu agreementul tehnic, normele europene si legislatia in vigoare.

Conformitatea este declarata si demonstrata avand ca referinta:

- Agreementul Tehnic nr. **021-05/016-2021** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. si aviza de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri de compresie/ ELOPRESS, pentru tevi din polietilena”.
- Agreementul Tehnic nr. **003-05/ 847-2020** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Electrofitinguri si piese sudabile de legatura din polietilena, tip ELOFIT”.
- Agreementul Tehnic nr. **017-05/ 3170-2019** elaborat de Institutul european pentru stiinte termice Bucuresti si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri si robinete din PP pentru instalatii de apa”.
- Agreementul Tehnic nr. **017-05/3429-2021** elaborat de Institutul european pentru stiinte termice Bucuresti si avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru „Fitinguri din PEID pentru instalatii de apa”.
- Standarde de referinta: **EN 12201-3, EN 12201-4, EN 1555-3, EN 1555-4, EN 10025/ DIN 17100, EN 10222, UNI 9561, ISO 14236.**
- Standardul **SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010** - Evaluarea conformitatii. Declaratia de conformitate data de furnizor. Partea 1: Cerinte generale.
Hotararea nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pentru constructii.

Destinatie produs: realizarea instalatiilor de alimentare cu apa , instalatii de canalizare, sisteme de alimentare cu gaze naturale combustibile.

SC TEHNO WORLD SRL are implementat si certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sanatate si Securitate Ocupationala conform ISO 45001.

CERTIFICAT CALITATE SI GARANTIE PRODUSE

Noi, SC TEHNO WORLD SRL garantam calitatea si buna comportare in exploatare a produselor din avizul / factura atasata acestui document. Termenul de garantie este de 24 de luni de la livrare, iar durata de viata este estimata la peste 30 ani, in conditiile respectarii instructiunilor de transport, depozitare, manipulare, montare si exploatare corespunzatoare. Garantia isi pierde valabilitatea daca produsele au fost utilizate in alte scopuri decat cele pentru care au fost destinate.



SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea
RMI

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE TIP CE

Numar: 29062
 Factura: 29062 / 26.07.2023
 Client: SOMIAL CONSTRUCT SRL
 Adresa: DUMBRAVITA, STR. NICOLAE BALCESCU, NR.45 TM
 Data livrării: 26.07.2023

CIF RO16229580
 RC J35/4031/2005

Prezenta declaratie de conformitate este emisa in conditiile prevazute de ISO / CEI 17050-1.

In conformitate cu Regulamentul UE 305/2011, a reglementarilor tehnice si a prevederilor administrative ale Statelor Membre referitoare la produse pentru constructii, Hotararea Guvernului 668/2017 cu modificarile si completarile ulterioare, privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pentru constructii, Ordonanta 20/2010 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei UE care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor, noi, JAFAR ARMATURI SRL, declaram pe proprie raspundere ca produsele mentionate mai jos sunt in conformitate cu cerintele contractuale si au fost testate si acceptate in conformitate cu procedurile si standardele specifice, indeplinind conditiile tehnice si de calitate corespunzatoare scopului pentru care au fost fabricate.

Produsele specificate in prezenta declaratie nu pun in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si nu produc un impact negativ asupra mediului.

Produsele specificate sunt conforme cu: Directiva 2014/68/EU privind echipamentele sub presiune, EN 593, EN 558-1 privind lungimi de constructie, EN 1082-2 privind conexiunile cu flanse, EN 10226 privind conexiunile cu filet, EN 14384 privind hidrantii supraterani, EN 14339 privind hidrantii subterani, DIN 14319 privind racordurile fixe tip A, DIN 14318 privind racordurile fixe tip B, DIN 3221 privind racordul gheara pentru hidrantii subterani; EN 1074-1:2002, EN 1074-2:2002 privind fitingurile din fonta pentru apa, EN 10204:2004 privind inspectia de calitate - inspectia 3.1, EN 12266-1:2012 privind testele de presiune, EN 19: 2005 privind fitingurile industriale - marcarea fitingurilor; EN ISO 6708:1998 privind diametrul nominal - DN; EN 1599-1:2011 - turnatorie, specificatii tehnice; EN 1563:2012 - turnatorie, fonta ductila; EN 1370:2012 - turnatorie, finisarea suprafetelor turnate; EN 10088-1:2014 - otel inoxidabil; EN 1982:2010, EN 12420:2002 - alama si aliaje din alama; ISO 965-1:2001 - filete metrice; EN ISO 4762:2006 - organe de asamblare; ISO 1629:2005 - cauciucuri; EN ISO 1872-1:2000 - materiale plastice, polietilena injectata si extrudata, EN ISO 12944-5:2009 - protectie anticoroziva.

Compozitia chimica si proprietatile mecanice ale produselor sunt in conformitate cu documentatia tehnica, standardele europene in vigoare si conditiile tehnice.

Testele privind presiunea au fost efectuate in conformitate cu cerintele standardului EN 12266-1:2012 si cu cerintele contractuale mentionate in comanda. Produsele testate se incadreaza in clasa A de etansare conform standardului mentionat mai sus.

Nr. crt.	Denumire articol	UM	Cantitate	Garantie (luni)
1	HIDRANT SUPRATERAN STANDARD DN 80 TIP 8855.1	BUC	4.000	36
2	TIJA PRELUNGITOARE FIXA SQ17 DN 65 - 80 RD=1250	BUC	4.000	36
3	COT CU PICIOR DN 80	BUC	8.000	36
4	ROATA MANEVRA DN 65-80 SQ 17	BUC	8.000	36
5	ROATA MANEVRA DN 100-150 SQ 19	BUC	12.000	36
6	CUTIE PROTECTIE APA TIP 9504 H=150MM, CORP PE-CAPAC FONTA	BUC	4.000	36
7	RSP CAUCIUCAT F4 DN 100	BUC	12.000	36
8	RSP CAUCIUCAT F4 DN 80	BUC	8.000	36

Executia si materialele utilizate sunt in conformitate cu fisele tehnice ale producatorului si agreeate de beneficiar la emiterea comenzii.

CERTIFICAT DE GARANTIE

In conformitate cu prevederile legale, cu legea 449/2003 completata si republicata in 2008, produsele din prezenta factura si enumerate mai sus sunt garantate pe perioada de timp mentionata in tabelul de mai sus, decursa de la data emiterii facturii / data prezentului certificat de garantie, pentru defecte de calitate si de material care nu sunt cauzate de sau nu rezulta din utilizare necorespunzatoare sau neadecvata, instalare si / sau intretinere necorespunzatoare, modificari sau reparatii neautorizate. Garantia se refera numai la produsele care prezinta neconformitati la cerintele standardelor si normelor mentionate in prezentul document, cu conditia respectarii instructiunilor de montaj, utilizare si intretinere. Garantia se asigura prin inlocuirea produsului neconform sau prin reparatie. Garantia isi pierde valabilitatea in urmatoarele cazuri: distrugerea sigiliului sau indepartarea marcatului / etichetelor de identificare ale produsului care contine codul de bare al producatorului, utilizarea in alte conditii decat cele specificate de catre furnizor; daca produsele sunt supuse unor modificari fara acordul scris al producatorului, defectiuni cauzate de inghet, socuri mecanice sau hidraulice, suprasolicitari, lovituri, etc.; lipsa personalului calificat care efectueaza asamblarea si montarea produselor.

Piese de schimb necesare produselor mentionate sunt disponibile atat in perioada de garantie, cat si in perioada post-garantie, pe toata durata de viata a produsului (minim 10 ani)

SEMNATURA SI STAMPILA

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr. VLR 010.4 / Data: 03.12.2021



Atât de simplu.

KompactKIT

Valrom Industrie SRL
Bd. Preciziei nr. 28, sector 6,
cod 062204, Bucuresti
Tel: + 4 021 317 38 00,
Fax: + 4 037 289 94 45,
www.valrom.ro - office@valrom.ro
REG.COM 1404201019995
CIF RO6529679
Capital social 6 706 000 lei

1. Cod unic de identificare al produsului-tip:

CAMINE DIN POLIETILENA PEID

2. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element
care permite identificarea produsului pentru constructii:

VALROM <KompactKIT> CAMINE DE PEID DE VIZITARE, RACORD/INSPECTIE, SI TIP GEIGER

3. Utilizarea preconizata a produsului pentru constructii:

Se monteaza subteran si sunt elemente utilizate la realizarea retelelor de apa, canalizare, drenaj si de telecomunicatii, pentru racordare, inspectia si vizitarea acestor retele.

4. Numele, denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

SC VALROM INDUSTRIE SRL,

Adresa: B-dul Preciziei, Nr. 28, Sector 6, Bucuresti, Romania

Contact: Telefon - 021 / 317.38.00, Fax - 0372.289.94.45, mail: office@valrom.ro, web: www.valrom.ro

5. Numele si adresa de contact a reprezentantului autorizat:

Nu este cazul

6. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

AGREMENTUL TEHNIC IN CONSTRUCTII Nr. 017-05/3507-2021

7. Performanta produselor:

CARACTERISTICI	STANDARDUL DE INCERCARI	PREVEDERI DIN STANDARD	VALORI DECLARATE (rezultate incercari)
Aspect	STF 4/2004	Suprafata trebuie sa fie neteda, fara defecte vizibile cu ochiul liber - incluziuni, bule de aer, ciupituri, fisuri sau straturi care se desprind. Muchiile trebuie sa fie bine definite iar bavurile suprafetelor de imbinare indepartate	CORESPUNDE
Forma si dimensiuni	STF 4/2004	Forma, inaltime, diametru, grosime de perete, nervuri de rigidizare trebuie sa corespunda valorilor prevazute in standardul de produs	CORESPUNDE
Etanseitate	STF 4/2004	Se umple caminul cu apa la $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ si se mentine plin timp de 10 min. In timpul verificarii nu trebuie sa apara scapari de apa	CORESPUNDE Fara scapari de apa

Denumirea si adresa laboratorului care a efectuat incercarile: Laborator INSIST Incercari Sisteme si Echipamente Termice - INSIST, B-dul Pache Protopopescu nr. 66, sector 2, Bucuresti.

Aceasta declaratie de conformitate este emisa pe raspunderea exclusiva a fabricantului identificat la punctul 4.

Semnata pentru si in numele fabricantului de catre:

Silvia DRACEA - Sef Serviciu Consultanta Tehnica si Documentatii

Bucuresti,

03.12.2021





Management
System:
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID: 010500527



S.C TehnoWorld SRL

Loc. Baia, nr. 1616, LINZE RM 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro

www.tehnworld.ro

RO: J33/145/2003

CUI: RO15231305

RO8/BACX0000003023/81012

UNICREDIT BANK

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr: 2548423 Data: 18/07/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa Beneficiar:	Loc: Dumbravita Jud: Timis
Document insotitor:	FATW - 14922152 / 18.07.2023

noi, SC TEHNO WORLD SRL declaram pe propria raspundere ca produsele livrate sunt conforme cu normele europene de referinta, specificatiile tehnice si legislatia in vigoare.

Conformitatea este declarata si demonstrata având ca referinta:

- Standardul **SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010** - Evaluarea conformitatii. Declaratia de conformitate data de furnizor. Partea 1: Cerinte generale.
- Hotararea nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pt constructii

SC TEHNO WORLD SRL are implementat si certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sanatate si Securitate Ocupationala conform ISO 45001.

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

RMI





Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
IT: 910566672



S.C TehnoWorld SRL
Loc. Baia, nr. 1616, DN2E km 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
www.tehnworld.ro
RO: J32/145/2003
CUI: RO15231305
RO87BACX0000003023781012
UNICREDIT BANK

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr: 2552754 Data: 07/08/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa Beneficiar:	Loc: Dumbravita Jud: Timis
Document insotitor:	FATW - 14924059 / 07.08.2023

noi, SC TEHNO WORLD SRL declaram pe propria raspundere ca produsele livrate sunt conforme cu normele europene de referinta, specificatiile tehnice si legislatia in vigoare.

Conformitatea este declarata si demonstrata având ca referinta:

- Standardul **SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010** - Evaluarea conformitatii. Declaratia de conformitate data de furnizor. Partea 1: Cerinte generale.
- Hotararea nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pt constructii

SC TEHNO WORLD SRL are implementat si certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sanatate si Securitate Ocupationala conform ISO 45001.

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

RMI





Monument
Sudor
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID: 911560587



S.C TehnoWorld SRL

Loc. Baia, nr. 1616, DINZE KM 2

Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro

www.tehnworld.ro

RO: J35/145/2003

CUF: RO15231305

RO87BACX0000003023781012

UNICREDIT BANK

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Nr: 2552752 Data: 07/08/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresă Beneficiar:	Loc :Dumbravita Jud: Timis
Document însoțitor:	FATW - 14924059 / 07.08.2023

1. Cod unic de identificare al produsului: **ȚEVI DIN POLIETILENĂ DE ÎNALTĂ DENSITATE, TEHNOTUB**
2. Utilizări preconizate: Țevile din polietilenă de înaltă densitate sunt utilizate la realizarea instalațiilor de transport și alimentare cu apă, inclusiv apă potabilă, ape brute (netratate), instalații de irigații, instalații de canalizare și drenaj, colectare levigat, rețele de geotermie, alimentare hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor.

3. Numele, denumirea socială sau marca înregistrată și adresa de contact a fabricantului:

S.C. TEHNO WORLD S.R.L., Loc. Baia nr. 1616 – jud. Suceava – România,

Tel: 0743 069 587, e-mail: office@tehnworld.ro www.tehnworld.ro

4. Numele și adresa de contact a reprezentantului autorizat: -

5. Conformitatea este demonstrată având ca referință:

- Agrementul Tehnic nr. **003-05/827-2020** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. și avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru "Țevi din polietilenă de înaltă densitate - Tehnotub"

- Standarde de referință: **SR EN 12201-1: 2012, SR EN 12201-2+A1 : 2014, SR EN 12201-5 : 2012, EN ISO 4427-1 : 2019, EN ISO 4427-2 : 2019, EN ISO 15494: 2019, PAS 1075 : 2009, SF TW 10: 2021**

- HG nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.

- Standardul **SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010** - Evaluarea conformității. Declarația de conformitate dată de furnizor. Partea 1: Cerințe generale.

6. Performanța produselor:

nr. crt.	Caracteristici	UM	Standard de încercări	Valori declarate	Valori determinate
0	1	2	3	4	5
1	Aspect	-	SR EN 12201-2	Suprafețe interioare și exterioare, curate, netede, fără creștături sau alte defecte	Corespunde
2	Caracteristici dimensionale: diametrul, grosimi perete, ovalizare	mm	SR ISO 3126	Dimensiunile și toleranțele trebuie să corespundă valorilor prevăzute în standardul de produs	Corespunde
3	Indice de fluiditate la cald (MFR)	g/10min	SR EN 1133	0.2 – 1.4 și ± 20% față de MFR granula	Corespunde
4	Densitate	kg/m ³	SR ISO 1183	≥ 930	Corespunde
5	Timp inducere oxidare la 200°C	min	ISO 11357-6	≥ 20	Corespunde
6	Caracteristici tracțiune	%	ISO 6259	≥ 350	Corespunde
7	Rezistența hidrostatică	h	SR ISO 1167	PE80: 80° C, 4,5Mpa, ≥ 165h PE100: 80° C, 5.4 Mpa, ≥ 165h	Corespunde

Denumirea laboratorului care a efectuat încercările: Laborator TEHNO WORLD, autorizat ISC grad II, autorizația nr. 3722/16.06.2021.

Această declarație de conformitate este emisă pe răspunderea exclusivă a fabricantului identificat la punctul 3.

SC TEHNO WORLD SRL are implementat și certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sănătate și Securitate Ocupațională conform ISO 45001.

GARANȚIE PRODUSE

Noi, SC TEHNO WORLD SRL garantăm calitatea și buna comportare în exploatare a produselor din avizul / factura atașată acestui document. Termenul de garanție este de 24 de luni de la livrare, iar durata de viață este estimată la peste 50 ani, în condițiile respectării instrucțiunilor de transport, depozitare, manipulare, montare și exploatare corespunzătoare. Garanția își pierde valabilitatea dacă produsele au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate.

Semnată pentru și în numele fabricantului de către:

Carmen Maria Benea

RMI





DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Nr: 2548421 Data: 18/07/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresă Beneficiar:	Loc :Dumbravita Jud: Timis
Document însoțitor:	FATW - 14922152 / 18.07.2023

1. Cod unic de identificare al produsului: **ȚEVI DIN POLIETILENĂ DE ÎNALTĂ DENSITATE, TEHNOTUB**
2. Utilizări preconizate: Țevile din polietilenă de înaltă densitate sunt utilizate la realizarea instalațiilor de transport și alimentare cu apă, inclusiv apă potabilă, ape brute (netratate), instalații de irigații, instalații de canalizare și drenaj, colectare levigat, rețele de geotermie, alimentare hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor.

3. Numele, denumirea socială sau marca înregistrată și adresa de contact a fabricantului:

S.C. TEHNO WORLD S.R.L., Loc. Baia nr. 1616 – jud. Suceava – România,

Tel: 0743 069 587, e-mail: office@tehnworld.ro www.tehnworld.ro

4. Numele și adresa de contact a reprezentantului autorizat: -

5. Conformitatea este demonstrată având ca referință:

- Agrementul Tehnic nr. **003-05/827-2020** elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. și avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru "Țevi din polietilenă de înaltă densitate - Tehnotub"
- Standarde de referință: **SR EN 12201-1: 2012, SR EN 12201-2+A1: 2014, SR EN 12201-5: 2012, EN ISO 4427-1: 2019, EN ISO 4427-2: 2019, EN ISO 15494: 2019, PAS 1075: 2009, SF TW 10: 2021**
- HG nr.: **668 / 2017** - privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.
- Standardul **SR EN ISO/CEI 17050/1-2010** - Evaluarea conformității. Declarația de conformitate dată de furnizor. Partea 1: Cerințe generale.

6. Performanța produselor:

nr. crt.	Caracteristici	UM	Standard de încercări	Valori declarate	Valori determinate
0	1	2	3	4	5
1	Aspect	-	SR EN 12201-2	Suprafețe interioare și exterioare, curate, netede, fără creștături sau alte defecte	Corespunde
2	Caracteristici dimensionale: diametrul, grosimi perete, ovalizare	mm	SR ISO 3126	Dimensiunile și toleranțele trebuie să corespundă valorilor prevăzute în standardul de produs	Corespunde
3	Indice de fluiditate la cald (MFR)	g/10min	SR EN 1133	0.2 – 1.4 și ± 20% față de MFR granula	Corespunde
4	Densitate	kg/m ³	SR ISO 1183	≥ 930	Corespunde
5	Timp inducere oxidare la 200°C	min	ISO 11357-6	≥ 20	Corespunde
6	Caracteristici tracțiune	%	ISO 6259	≥ 350	Corespunde
7	Rezistența hidrostatică	h	SR ISO 1167	PE80: 80° C, 4,5Mpa, ≥ 165h PE100: 80° C, 5,4 Mpa, ≥ 165h	Corespunde



DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Nr: 2551824 Data: 02/08/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresă Beneficiar:	Loc :Dumbravita Jud: Timis
Document însoțitor:	FATW - 14923691 / 02.08.2023

1. Cod unic de identificare al produsului: ȚEVI DIN POLIETILENĂ DE ÎNALTĂ DENSITATE, TEHNOTUB
2. Utilizări preconizate: Țevile din polietilenă de înaltă densitate sunt utilizate la realizarea instalațiilor de transport și alimentare cu apă, inclusiv apă potabilă, ape brute (netratate), instalații de irigații, instalații de canalizare și drenaj, colectare levigat, rețele de geotermie, alimentare hidranți exteriori pentru stingerea incendiilor.

3. Numele, denumirea socială sau marca înregistrată și adresa de contact a fabricantului:

S.C. TEHNO WORLD S.R.L., Loc. Baia nr. 1616 – jud. Suceava – România,

Tel: 0743 069 587, e-mail: office@tehnworld.ro www.tehnworld.ro

4. Numele și adresa de contact a reprezentantului autorizat: -

5. Conformitatea este demonstrată având ca referință:

- Agrementul Tehnic nr. 003-05/827-2020 elaborat de S.C. PROCEMA CERCETARE S.R.L. și avizat de C.T.P.C. - M.D.R.A.P pentru "Țevi din polietilenă de înaltă densitate - Tehnotub"
- Standarde de referință: SR EN 12201-1: 2012, SR EN 12201-2+A1 : 2014, SR EN 12201-5 : 2012, EN ISO 4427-1 : 2019, EN ISO 4427-2 : 2019, EN ISO 15494: 2019, PAS 1075 : 2009, SF TW 10: 2021
- HG nr.: 668 / 2017 - privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții.
- Standardul SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010 - Evaluarea conformității. Declarația de conformitate dată de furnizor. Partea 1: Cerințe generale.

6. Performanța produselor:

nr. crt.	Caracteristici	UM	Standard de încercări	Valori declarate	Valori determinate
0	1	2	3	4	5
1	Aspect	-	SR EN 12201-2	Suprafețe interioare și exterioare, curate, netede, fără creștături sau alte defecte	Corespunde
2	Caracteristici dimensionale: diametrul, grosimi perete, ovalizare	mm	SR ISO 3126	Dimensiunile și toleranțele trebuie să corespundă valorilor prevăzute în standardul de produs	Corespunde
3	Indice de fluiditate la cald (MFR)	g/10min	SR EN 1133	0.2 – 1.4 și ± 20% față de MFR granula	Corespunde
4	Densitate	kg/m ³	SR ISO 1183	≥ 930	Corespunde
5	Timp inducere oxidare la 200°C	min	ISO 11357-6	≥ 20	Corespunde
6	Caracteristici tracțiune	%	ISO 6259	≥ 350	Corespunde
7	Rezistența hidrostatică	h	SR ISO 1167	PE80: 80° C, 4,5Mpa, ≥ 165h PE100: 80° C, 5.4 Mpa, ≥ 165h	Corespunde

Denumirea laboratorului care a efectuat încercările: Laborator TEHNO WORLD, autorizat ISC grad II, autorizația nr. 3722/16.06.2021,

Această declarație de conformitate este emisă pe răspunderea exclusivă a fabricantului identificat la punctul 3.

SC TEHNO WORLD SRL are implementat și certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sănătate și Securitate Ocupațională conform ISO 45001.

GARANȚIE PRODUSE

Noi, SC TEHNO WORLD SRL garantăm calitatea și buna comportare în exploatare a produselor din avizul / factura atașată acestui document. Termenul de garanție este de 24 de luni de la livrare, iar durata de viață este estimată la peste 50 ani, în condițiile respectării instrucțiunilor de transport, depozitare, manipulare, montare și exploatare corespunzătoare. Garanția își pierde valabilitatea dacă produsele au fost utilizate în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate.

Semnată pentru și în numele fabricantului de către:

Carmen Maria Benea

RMI





Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
Certification No. 1010
ID: 1115039072



S.C TehnoWorld SRL
Loc. Baia, nr. 1010, DN2E km 2
Jud. Suceava, RO-727020

office@tehnworld.ro
www.tehnworld.ro
RO: J33/145/2003
CUI: RO15231335
RO67BAOX000000020761012
UNICREDIT BANK

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr: 2551825 Data: 02/08/2023

Beneficiar:	SOMIAL CONSTRUCT SRL
Adresa Beneficiar:	Loc: Dumbravita Jud: Timis
Document insotitor:	FATW - 14923691 / 02.08.2023

noi, SC TEHNO WORLD SRL declaram pe propria raspundere ca produsele livrate sunt conforme cu normele europene de referinta, specificatiile tehnice si legislatia in vigoare.

Conformitatea este declarata si demonstrata având ca referinta:

- Standardul SR EN ISO/ CEI 17050/ 1-2010 - Evaluarea conformitatii. Declaratia de conformitate data de furnizor. Partea 1: Cerinte generale.
- Hotararea nr.: 668 / 2017 - privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pt constructii

SC TEHNO WORLD SRL are implementat si certificat un sistem integrat de management:

Sistem Management Calitate conform ISO 9001.

Sistem Management de Mediu conform ISO 14001.

Sistem Management Sanatate si Securitate Ocupationala conform ISO 45001.

SC TEHNO WORLD SRL

Carmen Maria Benea

RMI



- diametrul exterior/interior al gurii de vizitare 660/640 mm;
- înălțimea corpului căminului cuprins între 830 ÷ 5.100mm;
- prelungirea are înălțimea de 300 și 600mm;
- garnitură cu diametrul de 640mm;
- diametrul conductei de racordare cuprins între 110....630mm;
- capace din PEÎD cu diametrul exterior de 700 și 800mm, diametrul interior de 640mm.

În funcție de numărul și diametrul racordurilor/zonelor de racordare, căminele de vizitare sunt:

- *cămine cu baza închisă*, racordurile la rețele urmând să se execute pe șantier;
- *cămine cu 1 racord/ zona de racord pentru ieșire*, $D_{ext} 110 \div 630 \text{ mm}$;
- *cămine cu 2 racorduri/ zone de racord* (1 intrare și 1 ieșire), $D_{ext} 110 \div 630 \text{ mm}$;
- *cămine cu 3 racorduri/zone de racord* (2 intrări și 1 ieșire), $D_{ext} 110 \div 630 \text{ mm}$;
- *cămine cu 4 racorduri/zone de racord* (3 intrări și 1 ieșire), $D_{ext} 110 \div 630 \text{ mm}$;
- *cămine cu 6 racorduri/zone de racord* (5 intrări și 1 ieșire $D_{ext} 110 \div 315 \text{ mm}$).



Vedere generală cămine de vizitare.

Unghiurile de racordare ale țevilor de intrare și ieșire la cămine sunt de 90° , 135° sau 180° . La cerere, se pot realiza cămine cu racordări la alte unghiuri.

Căminele de vizitare se utilizează:

- în rețele de canalizare (ex. cămine de capăt, de linie, de intersecție, de rupere de pantă, cămine de spălare);
- în sisteme de drenaj;
- în rețele de alimentare cu apă (ex. cămine pentru apometru, vane sau pentru alte instalații/echipamente);
- în cabine pentru puțuri forate;
- pentru colectarea apelor care urmează să fie apoi pompate;
- în rețele de telecomunicații (ex. cablu electric, fibra optică).

În cazul utilizării pentru instalații/echipamente cu gabarit mare se realizează cămine de vizitare cu diametru între 1.100÷ 2.200 mm. Racordarea țevelor la cămine se poate face:

- la bază prin îmbinarea cu racordul de intrare/ieșire sau prin gaurirea zonei de racordare și etanșare cu garnitură;
- pe înălțime prin găurire și etanșare cu garnitură.

Garniturile de trecere prin peretele caminului au dimensiuni compatibile cu grosimile peretilor caminelor (monostrat sau triplustrat) și cu diametrele exterioare ale țevelor lise din PP, PVC sau PE.

Dimensiunile garniturilor de etansare folosite la trecerea prin perete a țevelor sunt: diametru interior/diametru exterior de la 20/32mm.....250/270mm.

b) *Căminele de inspecție* se realizează în doua variante:

- *din componente individuale*:
 - bază cămin inspecție;
 - coloană prelungire (gofrată sau lisă);
 - capac din PEÎD pentru spații verzi sau din fontă/material compozit cu sau fără telescop.



Vedere generală cămin de inspecție din componente individuale.

- în construcție monobloc pentru baza căminului, cu coloană de prelungire dintr-o singură bucată, care se poate acoperi cu capac din PEÎD sau din fontă/material compozit cu sau fără telescop.



Vedere generală cămin inspecție construcție monobloc.

Căminele de inspecție au următoarele caracteristici:

- bază căminului inspecție cu diametrul cuprins între 315÷ 800 mm;
- coloană prelungire cu diametrul cuprins între 315÷ 800 mm;
- racord/zonă de racordare pentru țevi cu diametrul cuprins între 110÷ 400 mm;
- înălțimea max. 6000mm pentru varianta căminului alcătuit din componente și max. 4000mm pentru varianta căminului monobloc.

În funcție de numărul și diametrul racordurilor căminele de inspecție pot fi:

- cămine cu 1 racord/zonă de racord pentru ieșire, $D_{ext} 110 \div 400 \text{ mm}$;
- cămine cu 2 racorduri/zonă de racord (intrare- ieșire), $D_{ext} 110 \div 400 \text{ mm}$;

- 3 racorduri/zonă de racord (2 intrare și 1 ieșire), $D_{ext} 110 \div 400 \text{ mm}$;

- 4 racorduri/zonă de racord (3 intrare și 1 ieșire), $D_{ext} 110 \div 400 \text{ mm}$;

Racordarea țevelor la căminele de vizitare și de inspecție se poate face la baza (prin îmbinare cu racordul de intrare/ieșire sau prin găurirea zonei de racordare și etanșare cu garnitură) sau pe înălțime prin găurire și etanșare cu garnitură sau sudură.

Îmbinarea cu racorduri la baza căminelor se face în funcție de materialul țevii (ceramică, PAFSIN, materiale plastice, etc).

Căminele se pot echipa cu dispozitive de acoperire (ramă și capac) sau grătare fabricate din fontă ductilă sau materiale compozite având clasa A15 (pentru zone pietonale având o rezistență maximă de 1.5 tone), clasa B125 (pentru zone de amplasament trotuare, zone pietonale spații de staționare și parcaje etajate pentru autoturisme cu încărcare de până la 12.5 tone), clasa C250 (pentru zone cu circulație redusă, trotuare și zone cu canale lipite de trotuare, cu încărcare de până la 25 tone) sau clasa D400 (pentru zone carosabile, acostamente stabilizate și de staționare pentru toate tipurile de vehicule cu încărcare de până la 40 tone) conform SR EN 124:2015 (în funcție de tipul căminului și conform fișelor tehnice a căminelor).

c) Cămin tip GEIGER - se utilizează pentru preluarea apei pluviale și direcționarea acesteia către sistemul de canalizare. Este prevăzut cu grătar din fontă de clasă C250 (pentru zone cu circulație redusă, trotuare și zone cu canale lipite de trotuare, cu încărcare de până la 25 tone) și D400 (pentru zone carosabile, acostamente stabilizate și de staționare pentru toate tipurile de vehicule cu încărcare de până la 40 tone). Căminul de preluare ape pluviale este prevăzut cu garnitură de etanșare și sifon pentru împiedicarea răspândirii mirosurilor din rețeau de canalizare, piese de sprijin pentru grătare și piese interioare sifonare.



Vedere generală cămin tip GEIGER

Racordul la rețeaua de canalizare se face cu țeava din PVC/PP sau tub gofrat prin intermediul mufelor de trecere lis-gofrat. Produsul are următoarele caracteristici:

- diametrul zonei depozit 640mm;
- diametrul de acces 400mm;
- înălțime 1560mm;
- diametrul de racordare 160mm.

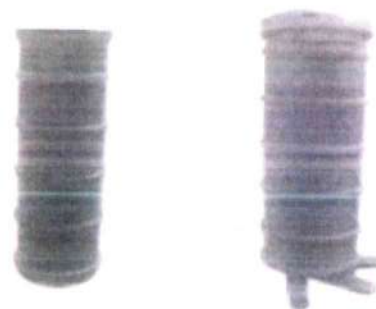
d) Cămine pentru dispersia apelor în sol

Căminele se utilizează la infiltrarea apei în sol prin puțuri absorbante sau câmpuri de infiltrație și în drenarea apei din sol. Căminul este format din:

- element pentru drenare cu capac;
- element de prelungire puț de drenare cu garnitura cu diametrul 570mm.

Se pot realiza puțuri absorbante cu adâncimi de până la 4.5m prin asamblarea a 2 sau 3 elemente. Între 2 elemente se montează garnitura, iar acoperirea se face cu capac. Au culoare neagră sau gri realizate din polietilena și garnitura se livrează odată cu elementul de prelungire, iar capacul cu căminul de drenare. Se pot conecta conductele de dren din PVC/PP cu diametrul de 110mm.

Au la baza 3 racorduri de ieșire și se înalță cu elemente de prelungire care se îmbină cu garnitura.



Vedere generală cămin drenare.

e) Căminele pentru telecomunicații sunt tip monobloc prevăzute cu capac cu formă circulară/pătrată cu fețe plane laterale (4 fețe sau 8 fețe plane pentru interconectare). Acestea au următoarele caracteristici:

- diametru 315÷1.500 mm;
- înălțime cuprinsă între 315÷ 1.500mm.

Îmbinarea cu tuburile de protecție se realizează cu mufe de trecere cu etanșare cu garnituri din cauciuc.

Vedre generală cămin pentru telecomunicații - formă circulară cu 4 suprafețe plane laterale



Vedre generală cămin pentru telecomunicații - formă circulară cu 8 suprafețe plane laterale



Toate elementele componente sunt prevăzute cu nervuri la exterior pentru creșterea rigidității căminului și pentru fixare în sol.

Capacele de protecție și acces amplasate la nivelul solului sunt realizate în funcție de locul de montaj al căminului.

din polietilena, fontă, din beton sau din materiale compozite

Pentru utilizarea și montajul căminelor tip VALROM se produc accesoriile:

- piesă superioară reglabilă (prelungire) din PEÎD cu diametrul de 640mm și înălțimea cuprinsă între 100÷300mm sau 100÷600mm;

- piese de sprijin pentru grătar tip GEIGER;

- adaptoare din PEÎD pentru capac fontă/material compozit pentru căminele de inspecție cu diametrul cuprins între 315÷800mm;

- capace din polietilenă cu diametrul cuprins între 315÷800mm

1.2 Identificarea produselor

Căminele, din PEÎD, tip VALROM, produse de firma SC VALROM INDUSTRIE SRL din România, sunt marcate la fabricație, prin ștanțare:

- luna și anul de producție;
- autocolante cu numele producătorului;
- instrucțiuni de montaj.

2. Acordul tehnic

2.1. Domenii de utilizare acceptate în construcții

Căminele din PEÎD, tip VALROM, produse de firma S.C. VALROM INDUSTRIE S.R.L. din București, se montează subteran și sunt elemente utilizate la realizarea rețelilor de apă, canalizare, drenaj și de telecomunicații, pentru racordare, inspecția și vizitarea acestor rețele.

2.2. Aprecieri asupra produsului

2.2.1. Aptitudinea de exploatare în construcții

Caracteristicile fizico-mecanice ale căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare au fost verificate prin încercări de către Laboratorul de Incercari Sisteme si Echipamente Termice – INSIST - UTCB, Romania și corespund domeniului de utilizare, prescripțiilor tehnice românești precum cerințelor fundamentale enumerate în art. 5 al Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, cu și completările ulterioare.

*Rezistență mecanică și stabilitate

Produsele se execută cu mașini specializate și își păstrează caracteristicile dimensionale și funcționale la acțiunea solului asigurând rețelelor în care sunt montate o bună funcționare pe întreaga durată

de utilizare. Căminelor sunt construite din elemente componente din materiale rezistente la coroziune și uzură în condiții normale de utilizare. Partile componente ale produsului cat și montajul acestuia asigură o rezistență și stabilitate corespunzătoare specificației tehnice.

Calitățile de rezistență și stabilitate rezultă și din durata de viață a produsului declarată de producător.

*Securitate la incendiu

Pentru căminele din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare nu au fost făcute verificări pentru determinarea comportării la incendiu.

*Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Produsele nu conțin substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător, ele corespunzând integral condițiilor impuse prin Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, OUG 195/2005 cu completările și modificările Legii nr. 265 din 2006 privind protecția mediului, Legea nr. 211/2011, republicată în MO nr. 220/2014 privind regimul deșeurilor, Ordinul nr. 119/2014 privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 346 din 2002 privind



asigurarea pentru accidente de muncă și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât materialele nu sunt biodegradabile, ele vor fi reciclate după terminarea duratei de utilizare.

**Siguranța și accesibilitate în exploatare*

Siguranța în exploatare căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare este îndeplinită prin măsurile constructive inițiale ale acestora și prin eliminarea problemelor legate de asigurarea la accidente. Produsele sunt rezistente la acțiunea agresivă a diferitelor substanțe.

Produsele din polietilena nu corodează. Dacă se respectă îndeplinirea tuturor condițiilor de montaj impuse de producător și de normativele românești în vigoare se apreciază o bună siguranță în funcționare.

**Protecția împotriva zgomotului*

În cazul căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare această cerință nu se aplică.

**Economie de energie și izolare termică*

Căminele din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare nu implică protecția termică și hidrofugă. Produsele sunt realizate cu tehnologii moderne (procedeul rotomolding), astfel se realizează importante economii de energie.

**Utilizare sustenabilă a resurselor naturale*

Se va aplica conform legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

2.2.2. Durabilitatea și întreținerea produsului

Calitățile materialelor utilizate și controlul fabricației, efectuat în scopul menținerii constante a calității, permit

realizarea unor produse cu o durabilitate ridicată.

Durata de viață medie, precizată de producător, este de 50 de ani, în condiții normale de exploatare.

Producătorul acordă o garanție de 2 ani de la data livrării.

Întreținerea produsului nu presupune operațiuni dificile și nici costisitoare deoarece construcția acestuia este fiabilă și rezistentă.

2.2.3. Fabricația și controlul

Asigurarea constanței calității produselor este realizată prin executarea unui control intern în conformitate cu Sistemul de Management al Calității și cu precizările din Manualul de Asigurare a Calității întocmit cu respectarea recomandărilor din norma ISO 9001:2015.

Periodic se efectuează un control extern, ceea ce garantează constanța calității produselor.

Materialele utilizate la executarea produselor sunt verificate în momentul primirii din punct de vedere fizic, dimensional și funcțional.

2.2.4. Punerea în operă

Punerea în operă a căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare se realizează de către personal calificat, cu experiență conform instrucțiunilor de montaj și exploatare ale producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare I.9-2015, P-118-1999, NP-133-2013.

Produsul se montează conform proiectului. Lucrările de îmbinare se vor efectua de către personal calificat cu dispozitivele și materialele recomandate de către producător.

2.3. Caietul de prescripții tehnice

2.3.1. Condiții de concepție

La elaborarea tehnologiei de fabricație s-a avut în vedere



păstrarea constantă a proprietăților și caracteristicilor produselor.

Pentru aceasta se vor respecta regulile de verificare a calității declarate în Sistemul de Management al Calității, în Manualul de Asigurare a Calității și în politica de calitate, proprii producătorului.

Produsele sunt astfel concepute încât respectă exigențele legislației în domeniu, precum și cerințele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare, acestea fiind prezentate în subcapitolul 2.2.1. al acordului tehnic.

2.3.2. Condiții de fabricare

Fabricarea căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare se realizează la firma SC VALROM INDUSTRIE SRL, cu respectarea prevederilor din Manualul de Asigurare a Calității întocmit în conformitate cu recomandările din norma ISO 9001:2015 și a normelor de proiectare.

2.3.3. Condiții de livrare

Căminele din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare se livrează la cerere în gama și cantitățile necesare solicitate de clienți pentru proiectele respective.

Căminele din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare se livrează neambalate. La depozitare se va evita stivuirea căminelor unul peste altul sau așezarea de greutate peste acestea. În timpul transportului și a operațiilor de încărcare/descărcare este interzisă trântirea sau lovirea cu corpuri contondente sau ascuțite.

La livrare căminele din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare trebuie să fie însoțite de Acordul Tehnic, de Declarația de Conformitate cu acestea (dată de producător), de instrucțiuni de alegere, montaj și utilizare a produsului date de producător. Pentru transport și depozitare de lungă durată producătorul va

furniza date privind condițiile de transport și depozitare.

2.3.4. Condiții de punere în operă

Punerea în operă se efectuează conform instrucțiunilor elaborate de producător și prevederilor normativelor în vigoare în România:

- L9-2015 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor
- P 118-1999 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.
- NP 133-2013 „ Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural”.
- C 300-1994 Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Concluzii

Aprecierea globală

• *Utilizarea Căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare, în domeniile de utilizare acceptate este apreciată favorabil în condițiile specifice din România, dacă se respectă prevederile prezentului acord.*

Condiții

• Calitatea produselor și metodele de fabricare, au fost examinate și găsite corespunzătoare de către Laboratorul de încercări INSIST – Universitatea Tehnică de Construcții București, România și de beneficiarii din România și trebuie menținute la acest nivel pe toată durata de valabilitate a acestui acord.

• Oriunde se face referire în acest acord la acte legislative sau reglementări tehnice trebuie avut în vedere că acestea erau în vigoare la data elaborării acestui acord.



- Acordând acest acord, Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcții, nu se implică în prezența și/sau absența drepturilor legale ale firmei de a comercializa, monta sau întreține produsele.

- Orice recomandare relativ la folosirea în condiții de siguranță a acestui produs, care este conținută sau se referă la acest acord tehnic, reprezintă cerințe minime necesare la punerea sa în operă.

- Institutul European pentru Științe Termice din București răspunde de exactitatea datelor înscrise în Acordul Tehnic și de încercările sau testele care au stat la baza acestor date. Acordurile tehnice nu îi absolvă pe furnizori și/sau utilizatori de responsabilitățile ce le revin conform reglementărilor tehnice legale în vigoare.

- Oportunitatea elaborării acordului tehnic este stabilită de Institutul European pentru Științe Termice din București.

Verificarea menținerii aptitudinii de utilizare a produselor va fi realizată de către producător, conform programului stabilit de Institutul European pentru Științe Termice din București, program care constă în:

- verificarea aspectului;
- verificarea dimensiunilor;
- verificarea etanșeității.

Verificările se vor efectua la un interval de 24 luni și vor fi consemnate prin buletine de încercări. Totodată se va întocmi un proces verbal semnat de titular, laboratorul care a efectuat verificările și elaboratorul de acord tehnic.

De asemenea se va verifica valabilitatea Sistemului de Management al Calității la producător.

- Acțiunile cuprinse în program și modul lor de realizare vor respecta actele normative și reglementările tehnice în vigoare.

- Institutul European pentru Științe Termice din București va informa Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcții despre rezultatul verificărilor, iar dacă acestea nu

dovedesc menținerea aptitudinii de utilizare, va solicita va solicita MDLPA anularea acordului tehnic din baza de date.

- Anularea acordului tehnic se va face și în cazul constatării prin controale, efectuate de către organismele de supraveghere a pieței, a nerespectării menținerii constante a condițiilor de fabricație și utilizare ale produsului.

- În cazul în care titularul de acord tehnic nu se conformează prevederilor din acordul tehnic, organismul elaborator solicită retragerea acordului tehnic și anularea din baza de date a MDLPA.

Valabilitate acord tehnic este:
29.09.2024

Valabilitate aviz tehnic este: 29.09.2023

Prelungirea valabilității avizului tehnic trebuie solicitată cu cel puțin trei luni înainte de data expirării. În cazul neprelungirii valabilității, acordul tehnic se anulează de la sine.

Modificarea/Extinderea acordului tehnic se va face cu respectarea termenului de valabilitate inițial.

Președinte grupă specializată nr. 5

dr.ing. Anica ILIE

Institutul European pentru Științe Termice

DIRECTOR EXECUTIV



3. Remarci ale grupei specializate

La baza întocmirii prezentului agrement tehnic a stat documentația pusă la dispoziție de către solicitant.

S-a constatat că firma producătoare are certificat Sistemul de Management al Calității conform cu standardul SR EN ISO 9001:2015, nr. RO-8172, valabil până la data de 26.11.2022; certificat pentru implementarea și menținerea Sistemului de Management de mediu conform cu standardul SR EN ISO 14001:2015, nr. 3305, valabil până la data de 26.11.2022; certificat pentru implementarea și menținerea Sistemului de Management al sănătății și al securității ocupaționale conform cu standardul SR OHSAS 18001:2008, nr. 3298, valabil până la data de 26.11.2022.

Produsele își vor menține constante caracteristicile funcționale în timpul exploatării, cu condiția respectării indicațiilor de utilizare și cu normele tehnice cu completările și modificările ulterioare.

Solicitantul agrementului tehnic se va îngriji ca la punerea în funcțiune și recepția la beneficiar a căminelor din PEID, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare, acestea să aibă elaborate instrucțiuni de exploatare și întreținere care să cuprindă și norme de tehnica securității muncii specifice. Solicitantul se va îngriji de urmărirea în exploatare a funcționării la parametri a acestor produse.

Orice modificare a tehnologiei de fabricare, de introducere a noi componente sau materiale, se vor aduce la cunoștință elaboratorului de agrement tehnic.

Pentru verificarea comportării în exploatare se va urmări, observa și analiza, pe întreaga durată de valabilitate a agrementului tehnic, modul de funcționare a produselor.

Agrementul tehnic este un document neutru, elaborat de un organism neutru față de producător.

SINTEZA RAPOARTELOR DE ÎNCERCARE

Centralizator cu testele de laborator efectuate în laboratorul INSIST - UTCB, pe un Cămin pentru vizitare și inspecție (KompactKIT), Htot=1615 mm; Dext=1100 mm; Dleg= 160 mm.

Verificarea	Metoda de verificare	Verificator	Cerințe	Rezultate
Verificarea etanșeității	Instrucțiune de laborator ILT03 pentru determinarea presiunii	Laborator INSIST	Căminul a fost umplut cu apă rece la temperatura de $(17 \pm 0,5) ^\circ\text{C}$ și s-a urmărit comportarea într-un interval de 24 de ore. Încercarea a avut loc la presiune atmosferică în interiorul laboratorului, la temperatura mediului ambiant de $(23 \pm 0,5) ^\circ\text{C}$. În urma testării nu s-au constatat scăpări de fluid. Produsul testat nu prezintă ruperi de material sau deformări.	Corespunde
Verificarea	Instrucțiune de	Laborator	În urma măsurătorilor realizate, în 5 puncte	Corespunde



dimensiunilor	laborator ILT12	INSIST	diferite, s-a determinat diametrul racordurilor de intrare și ieșire, înălțimea caminului, diametrul de așezare al capacului de închidere și distanța între racordurile de intrare. Aceste valori sunt: Dracord intrare = 160 ± 1 mm; Dracord.iesire = 160 ± 1 mm ; H = $1615 \pm 3,5$ mm; Dcapac = 650 ± 2 mm; Lracord.intrare = $1620 \pm 3,5$ mm.	
Verificarea aspectului	Instrucțiune de laborator ILT12	Laborator INSIST	În urma analizei suprafeței exterioare a fittingurilor nu s-au constatat asperități, neregularități, înainte și după testarea la etanșeitate.	Corespunde

Grupa specializată nr. 05 din cadrul Institutului European pentru Științe Termice din București își însușește rezultatele încercărilor emise de Laboratorul de Încercări INSIST certificat de acreditare RENAR LI 205, care sunt conform Raportului de încercări nr: 00733/05.07.2021.

4. Anexe

- Extrase semnificative din procesul verbal 210703 din 03.07.2021 al ședinței de deliberare a grupei specializate.

În ședința de deliberare a Grupei Specializate nr. 05 din cadrul Institutului European pentru Științe Termice din București, alcătuită din dr.ing. Anica Ilie, dr.ing. Mădălina Nichita, dr.ing. Alina Girip, Ing. Razvan Vincene s-a analizat Dosarul agrementului tehnic 017-05/3507-2021 referitor la:

- „Cămine din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare” produse de firma SC VALROM INDUSTRIE SRL.

În cadrul ședinței s-au evidențiat următoarele aspecte:

- Dosarul de agrement tehnic este complet și la elaborarea lui au fost respectate Instrucțiunile din HG 750/2017 și OM 435/2021.
- „Căminelor din PEÎD, tip VALROM, pentru inspecție și vizitare” corespund cerințelor stabilite în cadrul art. 5 al Legii Calității în Construcții – Legea nr. 10/1995, cu completările și modificările ulterioare.

Constatând cele de mai sus, comisia internă de avizare propune către CTPC aprobarea prezentului agrement tehnic cu termen de valabilitate trei ani, până la data de 29.09.2024.

Pe durata de valabilitate a Agrementului Tehnic titularul acestuia va prezenta elaboratorului rezultatele verificărilor privind urmărirea comportării în exploatare a produsului pus în opera, acestea urmând a fi anexate Dosarului de solicitare a prelungirii valabilității Agrementului Tehnic.

Dosarul tehnic al agrementului tehnic nr. 017-05/3507-2021 conținând 47 pag. face parte integrantă din prezentul agrement tehnic.

Membru: S.C. VALROM INDUSTRIE S.R.L.
B-dul. Preciziei, nr. 28, sector 6, București
tel: 0040/21-3173800, fax: 037.289.94.45

S.C. ROMSTAL IMEX S.R.L.
Șos. Vitan Bârcești, nr. 11A, sector 3, București
tel: 0040/21-3320901, fax: 0040/21-3320906

S.C. VALPLAST INDUSTRIE S.R.L.
B-dul. Preciziei, nr. 9, sector 6, București
tel: 0040/21-3179172, fax: 0040/21-3179171

S.C. DINIK-MAR ARG S.R.L.
Str. Gheorghe Doja nr.18, Pitesti
tel: 0248/212.099

S.C. TRIASCONI S.R.L.
Str. Alexandru Iliescu, nr. G1-G2, Oltenita,
tel. 0242/515.743

Raportorul grupei specializate nr. 05

dr.ing. Mădălina NICHITA



Membrii grupei specializate:

dr.ing. Anica ILIE

dr.ing. Mădălina NICHITA

dr.ing. Alina GIRIP

Ing. Razvan VINCENE



președinte

raportor



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Nr. VLR 010.4 / Data: 03.12.2021



Atât de simplu.

Kompact KIT

Valrom Industrie SRL
Bd. Preciziei nr. 28, Sector 6
cod 062204, Bucuresti
tel: +4 037 289 94 45
Fax: +4 037 289 94 45
www.valrom.ro, office@valrom.ro
REG COM J40/810/1996
CIF RO6529679
Capital social 5.706.000 lei

1. Cod unic de identificare al produsului-tip:

CAMINE DIN POLIETILENA PEID

2. Tipul, lotul sau numarul de serie sau orice alt element care permite identificarea produsului pentru constructii.

VALROM <KompactKIT> CAMINE DE PEID DE VIZITARE, RACORD/INSPECTIE, SI TIP GEIGER

3. Utilizarea preconizata a produsului pentru constructii:

Se monteaza subteran si sunt elemente utilizate la realizarea retelelor de apa, canalizare, drenaj si de telecomunicatii, pentru racordare, inspectia si vizitarea acestor retele.

4. Numele, denumirea sociala sau marca inregistrata si adresa de contact a fabricantului:

SC VALROM INDUSTRIE SRL,

Adresa: B-dul Preciziei, Nr. 28, Sector 6, Bucuresti, Romania

Contact: Telefon - 021 / 317.38.00, Fax - 0372.289.94.45, mail: office@valrom.ro, web: www.valrom.ro

5. Numele si adresa de contact a reprezentantului autorizat:

Nu este cazul

6. Conformitatea este demonstrata avand ca referinta:

AGREMENTUL TEHNIC IN CONSTRUCTII Nr. 017-05/3507-2021

7. Performanta produselor:

CARACTERISTICI	STANDARDUL DE INCERCARI	PREVEDERI DIN STANDARD	VALORI DECLARATE (rezultate incercari)
Aspect	STF 4/2004	Suprafata trebuie sa fie neteda, fara defecte vizibile cu ochiul liber - incluziuni, bule de aer, ciupituri, fisuri sau straturi care se desprind. Muchiile trebuie sa fie bine definite iar bavurile suprafetelor de imbinare indepartate	CORESPUNDE
Forma si dimensiuni	STF 4/2004	Forma, inaltime, diametru, grosime de perete, nervuri de rigidizare trebuie sa corespunda valorilor prevazute in standardul de produs	CORESPUNDE
Etanseitate	STF 4/2004	Se umple caminul cu apa la $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ si se mentine plin timp de 10 min. In timpul verificarii nu trebuie sa apara scapari de apa	CORESPUNDE Fara scapari de apa

Denumirea si adresa laboratorului care a efectuat incercarile: Laborator INSIST Incercari Sisteme si Echipamente Termice - INSIST, B-dul Pache Protopopescu nr. 66, sector 2, Bucuresti.

Aceasta declaratie de conformitate este emisa pe raspunderea exclusiva a fabricantului identificat la punctul 4.

Semnata pentru si in numele fabricantului de catre:

Silvia DRACEA - Sef Serviciu Consultanta Tehnica si Documentatii

Bucuresti,
03.12.2021



S.C ADC TOPO FIX S.R.L.

C.U.I. 45801610

Sediul: Sat Genuneni, Comuna Frăncetii, Strada La Nanucu, Nr. 4, Județul Vâlcea

Tel: 0745299555

E-mail: adc.topofix@gmail.com

PROCES VERBAL DE LUCRĂRI REALIZATE NR. 1 - 2025

Încheiat între:

Executant SC. ADC TOPO FIX S.R.L., reprezentat de inginer topograf Cazan Alexandru Daniel si beneficiar S.C. MERAK S.R.L., reprezentat de Hall David Jonathan.

LUCRĂRI REALIZATE:

Șantier:				
Nr. Crt	Data:	Valoare (RON)	Lucrare realizată	Semnătura
1	19.03. 2025	750	Trasare pozitie post curent, perimetru intarusat. Trasare parcela din interior PUZ cu intarusare. Refolosire Tarusi lemn	
2	29.04. 2025	1250	Intocmire plan de situatie pdf si in forma CAD cu lucrarile realizate pentru apa (retea, bransamente si hidranti). Verificare cu plan de situatie si executat in teren. Intocmire plan de situatie pdf si in forma CAD cu lucrarile realizate drum (aliniament si pozitie).	
Total : 2000 RON				

Observații:

EXECUTANT:

S.C. ADC TOPO FIX S.R.L.

BENEFICIAR