



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 29-
Din 27.03.2026

pentru aprobarea Documentației înregistrată cu nr. 24199/25.03.2026, întocmită de către SC MS CAD, de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 721/26.03.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 722/26.03.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406472 Săcălaz, nr. cad. Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, conform documentației întocmită de către SC MS CAD de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons. jr – Simona-Marioara VLAD





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



REFERAT DE APROBARE NR. 721/26.03.2026

pentru aprobarea Documentației înregistrată cu nr. 24199/25.03.2026, întocmită de către SC MS CAD, de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere documentația întocmită de către SC MS CAD, de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz;

Ținând cont de situația existentă în teren, și anume aceea, că suprafața rezultată în urma măsurătorilor, este mai mica decât cea notată în extrasul de carte funciară, ca urmare se impune rectificarea de la 32.193 mp la 21.393 mp.

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2;

Solicite aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 722/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentației înregistrată cu nr. 24199/25.03.2026, întocmită de către SC MS CAD, de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2;

Ținând cont de Referatul de aprobare numărul 721/26.03.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

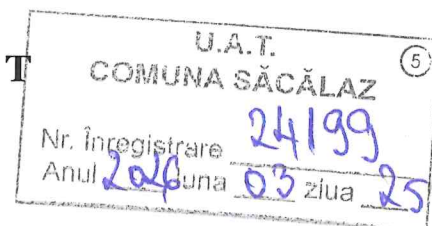
Văzând Documentației înregistrată cu nr. 24199/25.03.2026, întocmită de către SC MS CAD, de rectificare în minus a suprafeței de teren intravilan extins pentru stradă, categoria de folosință Ps de la 32.193 mp la 21.393 mp, imobil situat în sat Săcălaz, Zona industrială, comuna Săcălaz, jud. Timiș, înscris în CF nr. 406472 Săcălaz, nr. Cadastral Ps 710/2; Ps699/1; Ps699/2; Ps698/65/2, proprietatea Comunei Săcălaz

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

ÎNTOCMIT,
Inspector superior, Florentina DUMA



F O A I E D E C A P A T



DENUMIREA LUCRĂRII:

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARE DE
CONSILIUL LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI “**

**Imobilului identificat prin nr. cad. 406472, identificat prin CF nr. 406472 Sacalaz
situat in loc. Sacalaz, com. Sacalaz, jud. Timis**

BENEFICIAR: COMUNA SACALAZ

NR. PROIECT: 133/2026

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

- Martie 2026 -



MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRARI: Documentatie cadastrala pentru obtinere Hotarare de Consiliu Local in vederea modificarii suprafetei imobilului identificat prin CF nr. 406472 Sacalaz , situat in intravilanul localitatii Sacalaz, com. Sacalaz, jud. Timis.

2.BENEFICIARUL LUCRARI: COMUNA SACALAZ.

3.EXECUTANTUL LUCRARI: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRARI: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru modificarea suprafetei imobilului identificat prin numar cad. 406472, din suprafata acte de 32 193mp in suprafata masurata de 21 393mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat in intravilan, in partea de vest a localitatii Sacalaz, com. Sacalaz, jud. Timis.

6.SUPRAFATA DIN MASURATORI: CF nr. 406472 Sacalaz =S.mas 21 393 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate in sistemul de referinta Marea Neagra 1975. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

Data întocmirii: 23.03.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406472 Sacalaz

Nr. cerere 92290
Ziua 25
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100205077297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2793

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ps710/2; Ps699/1;Ps699/2; Ps698/65/2	32.193	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6402 / 28/02/2005		
Lege nr. 0; Act Administrativ nr. HCL NR.55, din 18/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire Lg.18/1991 si inch.nr. 183442/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2793)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SACALAZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2793)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ps710/2; Ps699/1;Ps699/2; Ps698/65/2	32.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	32.193	-	-	-	intravilan extins pentru strada

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>