



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 27.03.2026

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Vărbilău a terenului în suprafață de 26.000 m.p., situat în comunai Vărbilău, satul Vărbilău, tarla 11 parcela 3830, având număr cadastral 22604, înscris în Cartea Funciară nr. 22604 Vărbilău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. II alin. (1) lit. d) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 12/28.02.2014 privind însușirea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Vărbilău;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vărbilău nr. 6/26.02.2021 privind punerea la dispoziția proiectului: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova în perioada: 2014 - 2020”, a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia;
- „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020”, cod SMIS2014+156809/ cod SMIS2021+322405;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 4831/27.03.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 4874/30.03.2026;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 4882/30.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Vărbilău a terenului în suprafață de 26.000 m.p., amplasat în tarlăua 11, parcela 3830, categoria de folosință pășune, având număr cadastral 22604, înscris în careta funciară nr. 22604 Vărbilău, din care suprafața de 699 m.p. este amplasată în intravilanul comunei Vărbilău, sat Vărbilău, iar suprafața de 25.301 m.p. este situată în extravilanul comunei Vărbilău.

(2) Terenul se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Bunul imobil prevăzut la art. 1 se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 - Imobilul - teren introdus în domeniul public conform prezentei hotărâri va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Vărbilău conform procedurii prevăzută de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei Vărbilău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE