

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rectificarea H.C.L. nr. 208 din 17.09.2025

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale.

Văzând documentația depusă de beneficiarii **COMUNA GIROC DOMENIU PRIVAT, DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL GIROC** și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate.

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Giroc nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c, ale art. 136 și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea titlului aferent H.C.L. nr. 208 din 17.09.2025 privind aprobarea PUZ – “AMENAJARE ZONA SPORT SI SERVICII”, amplasat în extravilanul localității Giroc, comuna Giroc, județul Timiș, generat de imobilul înscris în CF nr. 409100 Giroc, nr. cad 409100 cu suprafața totală de 45500 mp, *astfel: H.C.L. nr. 208 din 17.09.2025 privind aprobarea PUZ – “AMENAJARE ZONA SPORT SI SERVICII”, amplasat în extravilanul localității Giroc, comuna Giroc, județul Timiș, generat de imobilul înscris în CF nr. 409100 Giroc, nr. cad 409100 cu suprafața totală de 46500mp*“

Art. 2. Se aprobă rectificarea art. 1 din H.C.L. nr. 208 din 17.09.2025, astfel art. 1 al actului administrativ menționat va avea următorul conținut:

“Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de coordonatorul Compartimentului Urbanism referitor la PUZ – “AMENAJARE ZONA SPORT SI SERVICII”, amplasat în extravilanul localității Giroc, comuna Giroc, județul Timiș, generat de imobilul înscris în CF nr. 409100 Giroc, nr. cad 409100 cu suprafața totală de 46500 mp, beneficiari fiind **COMUNA GIROC DOMENIU PRIVAT, DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL GIROC**, precum și planul de acțiune, acceptat atât de autoritatea publică locală cât și de beneficiar.”

Art. 3. Se aprobă rectificarea art. 2 din H.C.L. nr. 208 din 17.09.2025, astfel art. 1 al actului administrativ menționat va avea următorul conținut:

“Se aprobă PUZ – “AMENAJARE ZONA SPORT SI SERVICII”, amplasat în extravilanul localității Giroc, comuna Giroc, județul Timiș, generat de imobilul înscris în CF nr. 409100 Giroc, nr. cad 409100 cu suprafața totală de 46500mp, beneficiari fiind **COMUNA GIROC DOMENIU PRIVAT, DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL GIROC**, conform Avizului Consiliului Județean Timiș nr. 69 DIN 06.08.2025.”

Art. 4. Se stabilesc condițiile de construire:

Indici urbanistici maximali propuși prin regulament:

ZONA SPORT SI SERVICII

- o regim de construire: cuplat/izolat - parcela 01;
- o functiuni predominante: activitati sportive si serviciul conexe
- o H max= 12,00 m (cornisa): S+P+1E(niveluri);
- o POT max = 50 %;
- o CUT max = 1,20;
- o retragere minima fata de aliniament, retrageri mini me fata de limitele laterale si fata de limitele posterioare: conform plansei "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE" - plansa nr. U02 si cu respectarea precizarilor din R.L.U.

Proprietari terenuri: **COMUNA GIROC DOMENIU PRIVAT, DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL GIROC.**

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului obținându-se astfel 1 parcela, structurata astfel:
1 parcela – subzona - ZONA SPORT SI SERVICII;

- circulatii si accese: din str. Izlaz si prin largirea str. Nicolae Firu, care apartin domeniului public de interes conform plansei "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE" - plansa nr. U02;
- echipare tehnico-edilitara: prin extinderea retelelor publice si cu respectarea conditiilor impuse prin: Avizul de Gospodarire a Apelor nr. ABAB - 260 din 27.06.2024, avizul ANIF nr. 194 din 08.04.2024, avizul tehnic privind asigurarea furnizarii utilitatilor de apa si canal Aquatim nr. 56199/DT-STN17.04.2024, avizul tehnic de amplasament Aquatim nr. 63246/28.11.2023, aviz de principiu Delgaz grid nr. 214470620/24.11.2023, aviz de principiu E- distributie Banat nr.18789830/12.12.2023, aviz favorabil Orange Romania Communications SA nr. TMp_516/21.12.2023;

VERIFICAREA SI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE SI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA SI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA GIROC PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 1 DIN 11.01.2024.

Art.5 Autorizația de construire se eliberează condiționat de modalitatea de rezolvare a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a rezolvării situației juridice cu privire la accesele pe parcelele propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

Art. 6. Prezenta se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- O.C.P.I. Timiș.

Inițiator
Primar,
Dr. Dan Vîrtosu

Avizat pentru legalitate.
Secretarul General al Comunei Giroc
Andreea - Carmina Mateia