

Investitie: AMENAJARE INTERSECȚIE DC103 (STR.TABEREI) CU DN6 (SOS.ALEXANDRIEI)
SENS GIRATORIU, com. Cornetu, jud.Ilfov

Beneficiar: Comuna Cornetu, jud. Ilfov

Proiectant: SC Infra Proconsul SRL

Devizul general estimativ actualizat - Faza Studiu de Fezabilitate revizuit al obiectivului de investiții				
AMENAJARE INTERSECȚIE DC103 (STR.TABEREI) CU DN6 (SOS.ALEXANDRIEI) SENS GIRATORIU, com. Cornetu, jud.Ilfov IVARIANTA APROBATA CNAIRI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea 2) (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	324,778.24	68,203.43	392,981.67
1.2	Amenajarea terenului	21,254.74	4,463.50	25,718.24
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,726.56	1,202.58	6,929.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,031,913.60	216,701.86	1,248,615.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,383,673.14	290,571.36	1,674,244.50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	91,587.05	19,233.28	110,820.33
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,126.05	3,176.47	18,302.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,842.00	1,646.82	9,488.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,921.00	823.41	4,744.41
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64,698.00	13,586.58	78,284.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	62,487.00	13,122.27	75,609.27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,645.00	3,705.45	21,350.45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,763.00	2,470.23	14,233.23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,882.00	1,235.22	7,117.22
3.8.2	Dirigenție de șantier	39,842.00	8,366.82	48,208.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	159,074.05	33,405.55	192,479.60

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,921,075.11	823,425.77	4,744,500.88
4.1.1	Terasamente	90,517.80	19,008.74	109,526.54
4.1.2	Structura rutiera	1,815,414.46	381,237.04	2,196,651.50
4.1.3	Dispozitive de colectare si evacuare ape pluviale	70,077.00	14,716.17	84,793.17
4.1.4	Insule denivelate	397,685.73	83,514.00	481,199.74
4.1.5	Semnalizare rutiera marcaje	570,047.68	119,710.01	689,757.69
4.1.6	Semnalizare rutiera indicatoare	291,638.00	61,243.98	352,881.98
4.1.7	Iluminat intersectie	685,694.43	143,995.83	829,690.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3,921,075.11	823,425.77	4,744,500.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,961.13	16,581.84	95,542.97
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	63,168.90	13,265.47	76,434.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,792.23	3,316.37	19,108.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,168.90	5,195.46	73,364.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19,740.28	4,145.46	23,885.74
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,740.28	-	19,740.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,948.06	-	3,948.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,740.28	-	19,740.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	504,313.89	105,905.92	610,219.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOLUL 5		656,443.92	128,733.21	785,177.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,299,803.24	272,958.68	1,572,761.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	588,161.27	123,513.87	711,675.13
TOTAL CAPITOLUL 7		1,887,964.51	396,472.55	2,284,437.05
TOTAL GENERAL:		8,013,230.72	1,673,658.44	9,686,889.17
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5,043,138.91	1,059,059.17	6,102,198.08

2) În prețuri la data de 18.02.2026; 1 euro = 5.0941 lei.

Data
18.02.2026

Beneficiar,
Comuna Cornetu

INIȚIATOR
Primarul com. Cornetu, jud. Ilfov
Adrian-Eduard STOICA

Întocmit,
SC Infra Proconsul SRL



AVIZEAZĂ PT LEGALITATE
Secretarul General al com. Cornetu, jud. Ilfov
Daniela VASILESCU