

R O M Â N I A
JUDECĂTORIA CONSTANȚA – SECȚIA CIVILĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3047

Dosar civil nr. 39139/212/2025

ÎNCHIEIERE NR. 462/2026

Ședința Camerei de Consiliu din data de 19.01.2026

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: Ene Ana-Maria

GREFIER: Iordache Mariana

Pe rol judecarea cauzei civile privind pe **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 11 MURFATLAR**, având următoarele date de identificare: sediul în MURFATLAR, FANTANITEI, nr. 1B, bl. LOTI CI, sc. TRONSON A, et. P, județul Constanța, având ca obiect **modificări acte constitutive persoane juridice**.

Procedura este legal îndeplinită, cererea soluționându-se în camera de consiliu, fără citarea și prezența părților.

În temeiul art.394 Cod procedură civilă, instanța declară încheiate dezbaterile, reținând cererea spre soluționare.

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Constanța sub nr. 39139/212/2025, petenta petenta **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 11 MURFATLAR** a solicitat înregistrarea modificărilor aduse Statutului și Acordului de asociere, precum și cu privire la membrii din organele de conducere.

În drept, a invocat Legea 196/2018.

În susținerea cererii a depus înscrisuri.

Analizând actele și lucrările dosarului, prin raportare la dispozițiile legale incidente în cauză, reține următoarele:

Potrivit art. 21 alin. (1) din Legea 196/2018, pentru modificarea sau completarea statutului ori a acordului de asociere, în cadrul adunării generale a asociației de proprietari este necesar acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor din condominiu.

Conform art. 17 alin. (3) și art. 21 alin. (2) din Legea 196/2018, acordul de asociere și statutul asociației de proprietari, actualizate, se depun de către președintele asociației de proprietari, ori de câte ori sunt modificări, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul, precum și modificările și/sau completările trebuie să fie motivate și aprobate prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari într-o ședință convocată și desfășurată cu respectarea prevederilor statutului asociației de proprietari și ale prezentei legi.

Pentru considerentele arătate instanța constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege, astfel că urmează să admită cererea și să dispună înregistrarea modificărilor statutului și acordului de asociere ale **ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 11 MURFATLAR** conform procesului-verbal al Adunării Generale din 05.04.2025.

Totodată, instanța atrage atenția asupra dispozițiilor art. 17 alin. (8) și art. 21 alin. (3) din Legea 196/2018, privitor la înregistrarea modificărilor.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DISPUNE:**

Admite cererea formulată de petenta **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 11 MURFATLAR**, cu sediul în Murfatlar, str. Fântâniței, nr. 1B, Lot 1, Cl, Tronson A, jud. Constanța.

Autorizează actualizarea statutului și acordului de asociere ale Asociației de Proprietari nr. 11 Murfatlar, conform procesului-verbal al Adunării Generale din data de 05.04.2025.

Dispune înregistrarea modificărilor aduse statutului și acordului de asociere ale asociației, conform procesului-verbal al Adunării Generale din 05.04.2025.

Executorie.

Cu drept de apel în 5 zile de la comunicare.

Apelul se depune la Judecătoria Constanța.

Pronunțată astăzi, **19.01.2025**, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

**Președinte,
Ene Ana-Maria**

**Grefier
Iordache Mariana**

Red.jud. EA / 19.01.2026

Tehnored.LM/4cx., 21.01.2026, Emis comunicări _____