



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 10.03.2026

privind închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vărbilău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- art. 1777- art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru pășunile aflate în domeniul privat al Comunei Vărbilău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vărbilău nr. 5/30.01.2019;
- art. 333 - 348 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 3077/02.03.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 06.03.2026;
- Avizul secretarului general al comunei Vărbilău, înregistrat sub nr. 3822/09.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vărbilău;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vărbilău, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Vărbilău, pe o perioadă de **10 ani**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Vărbilău.

(2) În cazul în care pentru același lot se depun două sau mai multe oferte, în cazul în care nu există cereri eligibile pentru atribuirea directă, precum și în cazul în care rămân suprafețe nesolicitate, se va continua procedura de închiriere prin licitație publică, în condițiile prevăzute de art. 333 - 348 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2015 privind Codul administrativ.

Art. 3 - Disponibilul de pajiști pentru anul 2026 și prețurile de închiriere sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă **aietul de sarcini** pentru închirierea prin atribuire directă/licitație publică a unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Vărbilău, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă **Documentația de atribuire** directă/ prin licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de pajiști din proprietatea privată a comunei Vărbilău, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă modelul **Contractului de închiriere** conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - (1) Componența Comisiei de atribuire directă și componența Comisiei de atribuire prin licitație publică se vor stabili prin dispoziția primarului.

(2) Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Vărbilău în comisiile prevăzute la alin. (1), după cum urmează:

- d-na./dl. consilier local _____, membru în Comisia de atribuire directă;
- d-na./dl. consilier local _____, supleant în Comisia de atribuire directă;
- d-na./dl. consilier local _____, membru în Comisia de atribuire prin licitație publică;
- d-na./dl. consilier local _____, supleant în Comisia de atribuire prin licitație publică.

Art. 8 - Se împuternicește primarul comunei Vărbilău să semneze contractele de închiriere.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI VĂRBILĂU
Mihail-Vasile CĂRBUNARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VĂRBILĂU
Mirela COSTACHE