



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.18 din 06.04.2026

privind prelungirea duratei valabilității contractului de închiriere nr.2219/6 iunie 2011 având ca obiect imobilul situat în satul Guruieni, comuna Măgura, județul Teleorman compus din 2 camere și un hol, în suprafață utilă de 22,2 mp. în cadrul clădirii proprietate publică a comunei Măgura, în vederea desfășurării activității de “serviciu poștal la satul Guruieni”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.“c” și alin.(6) lit.“a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- b) prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată.

Ținând cont de:

- a) Anexa nr.43 la HGR nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman însoțit prin HCL Măgura nr.13 din 26 aprilie 2001.
- b) contractul de închiriere nr.2219/6 iunie 2011 având ca obiect imobilul situat în satul Guruieni, comuna Măgura, județul Teleorman compus din 2 camere și un hol, în suprafață utilă de 22,2 mp. în cadrul clădirii proprietate publică a comunei Măgura, în vederea desfășurării activității de “serviciu poștal la satul Guruieni”

Luând act de:

- a) cererea d-nei Iordan Florica înregistrată la nr.1155 /31 martie 2026 prin care solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.2219 din 6 iunie 2011 privind imobilul situat în satul Guruieni, comuna Măgura, județul Teleorman în suprafață utilă de 22,2 mp. în vederea desfășurării activității de “serviciu poștal la satul Guruieni”.
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.1156 din 1 aprilie 2026.
- c) referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.1157 din 1 aprilie 2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă prelungirea duratei valabilității contractului de închiriere nr. 2219/6 iunie 2011 având ca obiect imobilul situat în satul Guruieni, comuna Măgura, județul Teleorman compus din 2 camere și un hol, în suprafață utilă de 22,2 mp. în cadrul clădirii proprietate publică a comunei Măgura, în vederea desfășurării activității de “serviciu poștal la satul Guruieni”, încheiat cu d-na IORDAN Florica, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2 - Nivelul chiriei stabilite prin contract se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 3 - Pentru încheierea actului adițional la contractul de închiriere care va cuprinde prevederile art.1 și 2 din prezenta, Consiliul local împuternicește pe reprezentantul său legal, primarul comunei.

Art. 4 - Secretarul general al comunei va comunica prezentul act administrativ tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local Măgura pentru avizare. Avizul va fi depus până la data de 15 aprilie 2026, ora 13,00.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
Atanase IONESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA
Lăcrămioara IONESCU