



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.28 din 17.03.2026

privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor din Deta situate în zona parc industrial, în vederea edificării de construcții industriale nepoluante și de depozitare conform PUZ aprobat.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 302-331, coroborat cu art. 362 alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 2910/18.03.2026 al Primarului orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul nr. 2911/18.03.2026 al Compartimentului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor din Deta, situate în zona parc industrial, în vederea construirii de construcții industriale nepoluante și de depozitare conform PUZ aprobat;
- c) avizele consultative ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism ale Consiliului local;
- d) avizele nr. 2116 PS/01.09.2020, 2117 PS/01.09.2020, 2118 PS/01.09.2020 și 2119 PS/01.09.2020 ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor din Deta, situate în zona Parc Industrial în vederea construirii de construcții industriale nepoluante și de depozitare conform PUZ aprobat și anume:

- 1. CF nr. 405505, nr. cad. 405505, LOT 6, în suprafață de 4.961 mp;
- 2. CF nr. 405506, nr. cad. 405506, LOT 7, în suprafață de 4.903 mp;
- 3. CF nr. 405507, nr. cad. 405507, LOT 8, în suprafață de 4.843 mp;
- 4. CF nr. 405508, nr. cad. 405508, LOT 9, în suprafață de 3.272 mp.

Art. 2 - Se aprobă documentația de atribuire, alcătuită din:

- Caietul de sarcini – anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Fișa de date a procedurii – anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Proiectul de Contract de închiriere – anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prețul minim de pornire al licitației este de 3,20 lei/mp./an.

Art. 4 - Concesionarea terenului se va face pe o perioadă de 25 ani. La începutul fiecărui an calendaristic, suma de plată va fi indexată cu indicii de inflație pozitiv.

Art. 5 - Se aprobă constituirea prin dispoziția primarului a comisiei de licitație publică și a comisiei de soluționare a contestațiilor.

Art. 6 - Se desemnează din partea consiliului local, ca membru în comisia de licitație dna Ianoș Adriana, supleant dl Stanciu Nicolae.

Art. 7 - Se desemnează din partea consiliului local, ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor dna Lambrino Vasilica, supleant dl Stroie Constantin.

Art. 8 - Primarul Orașului Deta va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului, fiind împuternicit să semneze contractul de concesiune.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică, protocol;
- Compartimentului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- prin afișarea și publicarea pe site-ul www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN