



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna Bozovici

[autoritatea administrației publice emitente*)]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com



Nr. 409 din data de 30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Având în vedere: Proiectul de hotărâre al primarului comunei Bozovici, raportul compartimentului de specialitate și raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

- extrasul de carte funciară nr. **30908** Bozovici;

Adresa înregistrată sub nr.7294 din data de 17.12.2025, formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, județul Caraș-Severin, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin sub nr. J11/33/2004 și având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, respectiv C1-30908 cu destinația Sală de evenimente și C2-30908 cu destinația Anexă la Sală de evenimente, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, teren pe care se regăsesc construcțiile menționate mai sus (teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat), invocând în acest sens dispozițiile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Analizând dispozițiile legale ale art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care arată că *prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrative teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

Văzând faptul că societatea SC YSL Lussys SRL beneficiază de un drept de preempțiune la vânzarea terenului aferent construcțiilor,

✓ Hotărârea Consiliului local Nr. 93 din data de 24.12. 2025 privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

✓ Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilelor nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR,

Analizând dispozițiile legale ale:

În calitate de inițiator al proiectului de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 al.(2) și al. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

INIȚIEZ

Prezentul proiect de hotărâre prin care propun aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Viceprimarul comunei Bozovici

Sîrbu Ion: