

**OBIECTIV: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C DEVA****Beneficiar: PRIMARIA DEVA****Proiectant: ATELIER DISIMETRIA****DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Pag 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	235.803,06	49.518,64	285.321,70
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	161.804,29	33.978,90	195.783,19
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>397.607,35</b>	<b>83.497,54</b>	<b>481.104,89</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	735.639,84	154.484,37	890.124,21
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	735.639,84	154.484,37	890.124,21
<b>CAPITOL 3</b>				
3,1	Studii	25.000,00	5.050,00	30.050,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	5.050,00	30.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	81.000,00	16.810,00	97.810,00
3,3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	25.000,00	4.950,00	29.950,00
3,5	Proiectare	340.000,00	71.400,00	411.400,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	420.625,01	88.331,25	508.956,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	420.625,01	88.331,25	508.956,26
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigentie de santier	150.000,00	31.500,00	181.500,00

**DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.136.625,01</b>	<b>237.691,25</b>	<b>1.374.316,26</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4,1	Constructii si instalatii	20.274.053,63	4.257.551,26	24.531.604,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	343.127,65	72.056,81	415.184,46
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	4.956.976,00	1.040.964,96	5.997.940,96
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	219.000,00	45.990,00	264.990,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>25.793.157,28</b>	<b>5.416.563,03</b>	<b>31.209.720,31</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5,1	Organizare de santier	385.915,07	81.042,16	466.957,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	85.915,07	18.042,16	103.957,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.018,06	0,00	131.018,06
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	109.181,72	0,00	109.181,72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	21.836,34	0,00	21.836,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	689.315,95	144.756,35	834.072,30
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.306.249,08</b>	<b>246.798,51</b>	<b>1.553.047,59</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29.369.278,56</b>	<b>6.139.034,70</b>	<b>35.508.313,26</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>21.836.343,54</b>	<b>4.585.632,14</b>	<b>26.421.975,68</b>

**Data**

Proiectant

SC ATELIER DISIMETRIA S.R.L.  
 J20.1198/27.07.2022  
 CUI 46545170

Beneficiar

Primar  
 Lucian Ioan Rus

Raport generat cu ISDP [www.dedize.ro](http://www.dedize.ro), e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404