



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



25/2026

PROIECT DE HOTARARE NR. _____
privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-20257, NC/CF 71871, NC/CF 71872 și NC/CF 71873 și cota
parte NC/CF 62516

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a) din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7333/06.04.2026 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 7334/06.04.2026 întocmit de către compartimentul urbanism, prin arhitect șef;
- c) Adresa nr.946/18.03.2026 Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Adresa nr.947/18.03.2026 Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- e) Cererea nr.6941/01.04.2026 depusă de domnul Pop Petre Emanuel;
- f)Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 999/8080=-2137/5privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Balotesti, intravilan, NC/CF:71871, în suprafața de 500 mp, NC/CF:71872 în suprafața de 1142 mp, NC/CF 71873 în suprafața de 358 și cota parte din drumul de acces, în suprafața de 464mp cu NC 62516, terenuri aflate în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Dumbraveni-malul drept al paraului Vlasia", cod RAN:100987.03, sit arheologic reperat în PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-20257 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian AVRAM

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din: _____

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:17