



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind propunerea de actualizare a cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ***aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026.***

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 s-a aprobat modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor.

În baza prevederilor art. 4 alin. 7^{^1} și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precu și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **secretarul general al comunei Tăuteu** va proceda la întocmirea Raportului de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea **actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, în procent de 7,30%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026.**

*În contextul celor prezentate mai sus, constat că propunerea făcută se încadrează în prevederile art. 136 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **și supun spre adoptare Consiliului Local al comunei Tăuteu** Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026.*

Inițiator,
PRIMAR,
Vincze Nandor-Ștefan