



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA GROȘI
PRIMAR

437165 Groși, str. Mihai Viteazu, nr. 50, C.F. 3627722,
Tel: 0262-258685, Fax: 0262-258804
e-mail primaria.grosi@gmail.com, site: www.primariagrosi.ro



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei
parcele de teren în suprafață de 2274 mp, situat în localitatea Groși, Comuna
Groși

Domnilor consilieri,

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre se află situat la intrarea
în localitatea Groși, pe partea stângă a drumului națională DN18B.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 15 din 2013, a fost aprobat
Planul Urbanistic General al comunei, proiect nr. 18 din 2009, executat de către
societatea AMTER S.R.L. din Baia Mare.

Destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate pentru această
zonă sunt:

P2 – Amenajări sportive și agrement;

Aprobarea concesiunii acestui teren se va face în scopul realizării unei
investiții care se încadrează, conform PUG aprobat, în zonele urbanistice mai
sus menționate și conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 77 din
07.06.2021, emis de Primarul Comunei Groși.

Dacă anumiți parametri ai investiției propuse nu respectă prevederile
Regulamentului local de urbanism aferent PUG-ului comunei, se pot modifica
prin realizarea unui PUD sau PUZ, pe cheltuiala concesionarului și se va supune
aprobării Consiliului Local Groși.

Pentru obținerea autorizației de construire de către investitorul interesat,
se va solicita un nou certificat de urbanism în scopul întocmirii documentației
tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Ținând cont de cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbate,
proiectul de hotărâre în cauză, în forma prezentată.

PRIMAR
Florin – Daniel BOLTEA