

PRIMĂRIA COMUNEI GROȘI

RAPORT DE SPECIALITATE,

La proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 2274 mp, situat în localitatea Groși, Comuna Groși

Domnilor consilieri,

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre se află situat la intrarea în localitatea Groși, pe partea stângă a drumului națională DN18B, fiind situat la o distanță de cca. 3 km de municipiul antemenționat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 15 din 2013, a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei, proiect nr. 18 din 2009, executat de către societatea AMTER S.R.L. din Baia Mare.

Destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate pentru această zonă sunt:

P2 – Amenajări sportive și agrement;

Aprobarea concesiunii acestui teren se va face în scopul realizării unei investiții care se încadrează, conform PUG aprobat, în zonele urbanistice mai sus menționate și conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 77 din 07.06.2021, emis de Primarul Comunei Groși.

Daca anumiți parametri ai investiției propuse a se realiza de către concesionarul terenului, (respectiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, modul de ocupare a terenului) nu se încadrează în prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planul urbanistic general al comunei, acestea vor putea fi modificate prin elaborarea unui PUD sau PUZ, pe cheltuiala investitorului, care se va supune aprobării Consiliului Local Groși.

Pentru obținerea autorizației de construire de către investitorul interesat, se va solicita un nou certificat de urbanism în scopul întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Zona beneficiază de utilități, respectiv rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de alimentare cu gaz.

Racordarea / branșarea la utilități se vor efectua de către concesionar și pe cheltuiala acestuia.

Prin urmare vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Consilier Principal
Ing. Armeanu Alexandru-Andrei