

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 23 din 24.03.2026**

*Privind: acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit, către Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: "Modernizare LEA Mt/jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei, precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare*

**Consiliul Local Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2026;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, nr.1, 2 și 3
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică SA- sucursala Brăila nr.17127 / 2026 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.3875 / 2026;
- Certificatul de urbanism nr.199/2025, în scopul realizării lucrării: "Modernizare LEA Mt/jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", precum și Memoriul Tehnic – Informații generale privind obiectivul de investiții; Extrasele de Carte Funciară pentru informare

**Ținând cont de prevederile:**

- art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4), art.14, art.109, art.112 art.113 alin.(1) și alin.(2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 868, art 874, art. 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g),art.154 alin.(1), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) , art.197 alin.(4) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit, către Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: ” Modernizare LEA Mt//jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila”, asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei Chiscani , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :

- a unei părți în suprafață de 48,5 m.p.- din totalul de 21.396 m.p, ale imobilelor înscrise în CF nr. 89293, CF.nr.89984, CF nr.89034, CF nr.89413 – fundații pentru 4 (patru) posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB

- suprafața de 149,8 m.p.- linia electrică subterană de 0,4 KV
- suprafața de 250,9 m.p – linia electrică subterană de 20 KV
- suprafața de 0,25 m.p.- fundație firidă de distribuție și contorizare
- suprafața de 43,86 m.p.-fundații stâlpi

(2) Planurile de situație privind terenurile sunt prevăzute în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3 ) Pe durata executării lucrării de la alin. (1), suprafața de 493,31 mp. din domeniul public al comunei , se pune la dispoziția Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila.

(4) Distribuție Energie Electrică România S.A., prin Sucursala Brăila, va suporta cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice și totodată modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunilor.

(5) Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor vor aduce amplasamentul la forma inițială după finalizarea lucrărilor

**Art.2.** Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți.

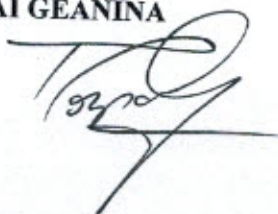
**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Chiscani să semneze contractul de constituire a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit în formă autentică.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului comunei Chiscani, SDEE Muntenia Nord , Instituției Prefectului – Județul Brăila, prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

INITIAT DE PRIMAR

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

Secretar general,

ENACHE MARCELA



**Referat de aprobare , nr.3950/ 23.03.2026**

privind: acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit, către Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt//jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

Având în Vedere :

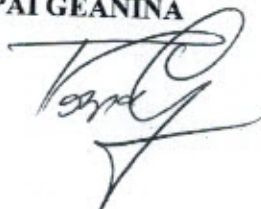
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică SA- sucursala Brăila nr.78229 /10.03. 2026 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.3875 / 2026;

- Certificatul de urbanism nr.199/2025 , în scopul realizării lucrării: " Modernizare LEA Mt//jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", precum și Memoriul tehnic – Informații generale privind obiectivul de investiții;

Ținând cont de prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale , cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia "Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată perioada existenței acestora, precum și luând în considerare faptul că terenul este proprietate publică a comunei Chiscani, se impune aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit, către Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt//jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare

**PRIMAR,**

**POSPAI GEANINA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

Nr.3951 / 23.03.2026

### Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre privind : *acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană cu titlu gratuit, către Distribuția Energie Electrică România (DEER) – Sucursala Brăila, pentru realizarea lucrării: " Modernizare LEA Mt/jt și brașamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, județul Brăila", asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare*

Având în vedere solicitarea Societății de Distribuție Energiei Electrice România Sucursala Brăila nr.78229/2026 înregistrată la sediul institutiei noastre sub nr.3875 /2026, prin care solicită darea în folosință gratuită pe durata de existență a capacităților energetice a unor terenuri în suprafață de 493,31mp, situate în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, domeniul public al comunei Chiscani, în vederea realizării investiției „MODERNIZARE MT/JT ȘI BRANȘAMENTE, CONSUMATORI CASNICI DIN COMUNA CHISCANI, LOCALITATEA VĂRSĂTURA, JUDEȚUL BRĂILA,,

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local asupra unor părți ale unor terenuri care aparțin domeniului public al comunei Chiscani , precum și darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, pentru realizarea a noi posturi de transformare, după cum urmează :

- a unei părți în suprafață de 48,5 m.p.- din totalul de 21.396 m.p, ale imobilelor înscrise în CF nr. 89293, CF.nr.89984, CF nr.89034, CF nr.89413 – fundații pentru 4 (patru) posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB
- suprafața de 149,8 m.p.- linia electrică subterană de 0,4 KV
- suprafața de 250,9 m.p – linia electrică subterană de 20 KV
- suprafața de 0,25 m.p.- fundație firidă de distribuție și contorizare
- suprafața de 43,86 m.p.-fundații stâlpi

Cele patru posturi de transformare vor fi amplasate astfel:

1. PTAB ( post de transformare în anvelopă de beton ) 0410 Termoficare , 1,250KVA.20/0,4KV amplasat pe domeniul public pe un teren identificat cu nr. Cadastral 89293 -strada Petropolis tronson2;
2. PTAB ( post de transformare în anvelopă de beton ) 2634 sat Vărsătura nr.1,400 KVA.20/0,4KV amplasat pe domeniul public pe un teren identificat cu nr. Cadastral 89984 – teren amplasat la intersecția străzii Berzei cu strada Egretei;
3. PTAB ( post de transformare în anvelopă de beton ) 0412 sat Vărsătura nr.2,400 KVA.20/0,4KV amplasat pe domeniul public pe un teren identificat cu nr. Cadastral 89034 -strada Nuferilor.
4. PTAB ( post de transformare în anvelopă de beton ) 0409 SPE 2 Noianului , 400KVA.20/0,4KV amplasat pe domeniul public pe un teren identificat cu nr. Cadastral 89413 -drum public fără denumire stradală.

În cadrul acestei investiții se vor realiza și alte lucrări:

- linii electrice subterane LES 20KV cu lungime de profil 467m ce alimentează posturile de transformare în anvelopa de beton proiectate,
- linii electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil 252m, parte din circuitele posturilor de transformare,
- stâlpi proiectați pe domeniul public de tipul SC15014, SE11, SC10 001, SC10 005 și SCO 10 001, stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA,
- pentru terenul ocupat de culoarul liniei electrice aeriene 0,4 kv proiectate se instituie dreptul de uz și servitute de trecere aeriană și subterană cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacității energetice în conformitate cu prevederile art.12, alin.2,3,4 , art.14 din Legea 123/2012 a Energiei și gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.12, alin. (2), (3)și (4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, conform căruia:”(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 129 alin 1, alin.(2) lit.c) alin (6) lit."a", art 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat întrunește condițiile de legalitate, drept pentru care solicităm aprobarea acestuia în forma inițiată

**COMPARTIMENT URBANISM,**

**Insp.Mitu Mioara**

**Insp. Pirpiriu Valentin Florin**

-Terenul în suprafață totală de **493,31 mp = 48,5mp** (fundații pentru 4 posturi de transformare în anvelopă de beton PTAB) + **149,8 mp** ( linia electrică subterană de 0,4 kV) + **250,9 mp** (linia electrică subterană 20 kV) + **0,25mp** (fundație firidă de distribuție și contorizare) + **43,86mp (fundații stâlpi)**, va fi ocupat de următoarele capacități energetice:

- posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate,
  - PTAB 0410 Termoficare 1, 250 KVA, 20/0,4 KV amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 89293 la limita de proprietate a proprietății cu numărul cadastral 89104.
  - PTAB 2634 sat VĂRSĂTURA nr.1, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 89984.
  - PTAB 0412 sat VĂRSĂTURA nr.2, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 89034, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 89043.
  - PTAB 0409 SPE 2 NOIANU, 400 KVA, 20/0,4 KV, amplasat pe domeniu public, pe un teren identificat cu numărul cadastral 89413, în vecinătatea proprietății cu nr.cadastral 90275.
- liniile electrice subterane LES 20 KV cu o lungime de profil de 467m, ce alimentează posturile de transformare în anvelopă de beton proiectate;

- liniile electrice subterane LES 0,4 KV cu o lungime de profil de 252m, parte din circuitele posturilor de transformare,
- stâlpi proiectați pe domeniul public, de tipul SC15014, SE11, SC10 001, SC10 005 si SCO 10 001, stâlpi ce sunt proprietatea DEER SA;
- pentru terenul ocupat de culoarul liniei electrice aeriene 0,4 KV proiectate, se instituie drepturile de uz și servitute de trecere aeriană și supratrană cu titlu gratuit pe toată durata de viață a capacității energetice și trebuie pus la dispoziția societății noastre, pe toată durata de viață a capacităților energetice, cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. 2, 3 și 4 și art.14 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată, după cum urmează:

*„Art.12 (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Din coroborarea prevederilor legale menționate mai sus rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a instalațiilor, având în vedere faptul că societatea noastră realizează prin intermediul acestor instalații un serviciu de interes public, având calitatea de titular al licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice fiind titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale modificată și completată.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, terenul în suprafață totală de **493.31 mp.** ce va fi ocupat de următoarele capacitati energetice:

- posturi de transformare în anvelopă de beton proiectate;
- linii electrice subterane LES 20 KV,

- linii electrice subterane LES 0,4 KV,
- stâlpi proiectați pe domeniul public, ce se vor amplasa conform planului de situatie atasat.

Teren necesar pentru realizarea lucrarii de:  
"Modernizare LEA Mt/jt și branșamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, jud.Brăila"

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

DIRECTOR D.E.E.R S.A. CLUJ NAPOCA,  
Sucursala Brăila  
**Ing. Ștefan RĂDULESCU**



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA CHISCANI  
NR. 10152 din 05/08/2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 199 din 05/08/2025

În scopul: MODERNIZARE LEA MT/JT SI BRANSAMENTE, CONSUMATORI CASNICI DIN COMUNA CHISCANI, LOCALIATATEA VARSATURA, JUDEȚUL BRAILA \*\*)

Ca urmare a cererii adresate de\*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. BRAILA reprezentata de Stefan Radulescu , cu domiciliul\*2) /-sediu în județul BRAILA, municipiul/ orașul / comuna BRAILA, satul -, sector -, cod poștal 810139, strada PLEVNEI , nr. 23, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 10152 din 18/07/2025,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul BRĂILA , municipiul/ orașul/ comuna CHISCANI, satul VARSATURA, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin\*3) CARTEA FUNCIARA , NR. CADASTRAL , -,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr 59 / 30.11.2000nr. 33/29.08.2011,nr.5/09.01.2013,nr.65/23.12.2015,nr.124/21.12.2018, nr. 113/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în satul Varsatura, comuna Chiscani, județul Braila.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Pentru terenul ocupat de instalațiile electrice nou proiectate în suprafața de 493,31 m2( LES 20KV,LES0,4 KV, montarea PTAB-URI și plantarea de stalpi noi proiectanți, se va obține o Hotărâre de Consiliu Local al comunei Chiscani pentru instituirea a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană , cu titlu gratuit pe durata de viață a capacităților energetice , asupra terenului în favoarea DEER SA CLUJ NAPOCA -Sucursala Braila. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune îmbunătățirea calității energiei furnizate la utilizatorul final, respectând prevederile din standardul de performanță și reducerea costurilor cu mentenanța instalațiilor electrice. Se impune realizarea de lucrări atât pe partea de 20kv, medie tensiune cât și pe partea de joasă tensiune. Se propune a se efectua lucrări de injecție de putere și modernizare rețea joasă tensiune. Se propune pozarea unor cabluri electrice care vor alimenta mai multe posturi de transformare în lungime însumată de 492 m.l. Se vor monta și 5 posturi de transformare noi care vor alimenta consumatorii existenți și care vor fi amplasate pe domeniu public în zona verde conform planului de situație anexat. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI -Zone de risc natural;În această zonă se pot produce inundații la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementării Directivei 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații. Planul de situație (piesa desenată din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic recepționat de OCPI, care va conține și inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului; planul topografic va fi însoțit de procesul verbal de recepție OCPI.

#### 4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru:  
**"MODERNIZARE LEA MT/JT SI BRANSAMENTE, CONSUMATORI CASNICI DIN COMUNA  
CHISCANI, LOCALIATATEA VARSATURA, JUDETUL BRAILA"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa  
lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de  
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru  
Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva  
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor  
planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la  
 Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică  
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă,  
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării  
impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se  
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării  
opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu  
rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării  
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al  
autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor  
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de  
evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta  
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz,  
extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în  
care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - CUP  
DUNAREA BRAILA S.A.

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☒ telefonizare - ORANGE  
ROMANIA S.A. + DIGI  
ROMANIA S.A.

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

☒ A.P.M. Braila

d.2) avize și acorduri privind:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

■ **STUDIU GEOTEHNIC** inclusiv referatul de verificare a studiului geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
EC. POSPAI GEANINA

SECRETAR GENERAL/COMUNA,  
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,  
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscari  
Număr exemplare:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței / O.P. / Card nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poștă.

**Notă:**

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
- \*2) Adresa solicitantului.
- \*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- \*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*) Se completează, după caz:
  - Consiliului județean;
  - Primăria Municipiului București;
  - Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
  - Primăria Municipiului .....
  - Primăria Orașului .....
  - Primăria Comunei .....
- \*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.
- \*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



|                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Verificator A.N.R.E.                                                                                                                                                         |                  |                                                                                     |           | Acest proiect este proprietatea intelectuală a Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Galați și este interzisă utilizarea sau reproducerea sa fără acordul autorului.                                |             |
| Verificator Expert                                                                                                                                                           | Nume             | Semnatura                                                                           | Cerinte   | Referat nr./Data                                                                                                                                                                                                     | Beneficiar: |
|  <b>Distribuție Energie Electrică România</b><br><b>Serviciu Proiectare Galați-Braila</b> |                  |                                                                                     |           | Distribuție Energie Electrică România S.A.<br>Sucursala Galați<br>Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați<br>+40 236 305 701<br>+40 236 305 704<br>office.galati@de-energie.ro www.de-energie.ro |             |
|                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                     |           | DEER SA - Sucursala Braila                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                     |           | Proiect numar:<br>I-25-L009                                                                                                                                                                                          |             |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                 | NUME             | SEMNATURA                                                                           | Scara:    | Titlu proiect:                                                                                                                                                                                                       |             |
| Sef S.P.                                                                                                                                                                     | Ing. Balanuta E. |  |           | Modernizare LEA MT/JT si bransamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Varsatura si Lacul Sarat, judetul Braila                                                                                  |             |
| Proiectat                                                                                                                                                                    | Ing. Danaila L.  |  | Date:     | Titlu planse:                                                                                                                                                                                                        |             |
| Desenat                                                                                                                                                                      | Teh. Vlad M.M.   |  | 01 / 2026 | PLAN DE INCADRARE IN JUDET                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                     |           | Faza proiect:<br>HCL                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                                                                                                                                              |                  |                                                                                     |           | Planșa număr:<br>E0                                                                                                                                                                                                  |             |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89293 Chiscani

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21684 |
| Ziua       | 09    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100203011694



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, Str PETROPOLIS, TRONSON 2 **TR. 1**

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 89293                        | 11.221          | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116561 / 22/11/2024</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                               |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10035. | A1        |
| Act Administrativ nr. 102, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI;                                                         |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                           | A1        |
| 1) COMUNA CHISCANI, Domeniul public                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>29580 / 10/04/2025</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 5244, din 08/04/2025 emis de Primaria Chiscani; Act Administrativ nr. 166, din 10/04/2025 emis de OCPI Braila; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                   | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice.                                                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 730.626,359<br>417.958,61  | 17               | 730.609,131<br>417.965,928 | 18.71<br>8         | 17               | 730.609,131<br>417.965,928 | 18               | 730.588,476<br>417.972,369 | 21.63<br>6         | 18               | 730.588,476<br>417.972,369 | 19               | 730.587,751<br>417.971,098 | 1.463              |
| 19               | 730.587,751<br>417.971,098 | 20               | 730.568,934<br>417.975,097 | 19.23<br>7         | 20               | 730.568,934<br>417.975,097 | 21               | 730.549,459<br>417.979,648 | 20.0               | 21               | 730.549,459<br>417.979,648 | 22               | 730.529,02<br>417.984,425  | 20.99              |
| 22               | 730.529,02<br>417.984,425  | 23               | 730.520,521<br>417.985,51  | 8.568              | 23               | 730.520,521<br>417.985,51  | 24               | 730.500,945<br>417.990,436 | 20.18<br>6         | 24               | 730.500,945<br>417.990,436 | 25               | 730.488,913<br>417.993,352 | 12.38              |
| 25               | 730.488,913<br>417.993,352 | 26               | 730.476,759<br>417.996,14  | 12.47              | 26               | 730.476,759<br>417.996,14  | 27               | 730.462,676<br>417.999,474 | 14.47<br>2         | 27               | 730.462,676<br>417.999,474 | 28               | 730.448,622<br>418.002,927 | 14.47<br>2         |
| 28               | 730.448,622<br>418.002,927 | 29               | 730.434,341<br>418.006,151 | 14.64              | 29               | 730.434,341<br>418.006,151 | 30               | 730.420,314<br>418.009,378 | 14.39<br>3         | 30               | 730.420,314<br>418.009,378 | 31               | 730.413,547<br>418.011,05  | 6.971              |
| 31               | 730.413,547<br>418.011,05  | 32               | 730.393,472<br>418.015,838 | 20.63<br>8         | 32               | 730.393,472<br>418.015,838 | 33               | 730.379,798<br>418.018,845 | 14.00<br>1         | 33               | 730.379,798<br>418.018,845 | 34               | 730.367,759<br>418.021,849 | 12.40<br>8         |
| 34               | 730.367,759<br>418.021,849 | 35               | 730.347,598<br>418.026,583 | 20.70<br>9         | 35               | 730.347,598<br>418.026,583 | 36               | 730.276,318<br>418.042,72  | 73.08<br>4         | 36               | 730.276,318<br>418.042,72  | 37               | 730.262,064<br>418.045,946 | 14.61<br>4         |
| 37               | 730.262,064<br>418.045,946 | 38               | 730.239,832<br>418.050,819 | 22.76              | 38               | 730.239,832<br>418.050,819 | 39               | 730.220,523<br>418.055,216 | 19.80<br>3         | 39               | 730.220,523<br>418.055,216 | 40               | 730.215,303<br>418.056,734 | 5.436              |
| 40               | 730.215,303<br>418.056,734 | 41               | 730.204,509<br>418.059,931 | 11.25<br>7         | 41               | 730.204,509<br>418.059,931 | 42               | 730.199,43<br>418.061,28   | 5.255              | 42               | 730.199,43<br>418.061,28   | 43               | 730.196,361<br>418.055,871 | 6.219              |
| 43               | 730.196,361<br>418.055,871 | 44               | 730.200,895<br>418.054,794 | 4.66               | 44               | 730.200,895<br>418.054,794 | 45               | 730.204,5<br>418.053,791   | 3.742              | 45               | 730.204,5<br>418.053,791   | 46               | 730.208,254<br>418.052,852 | 3.87               |
| 46               | 730.208,254<br>418.052,852 | 47               | 730.232,462<br>418.047,051 | 24.89<br>3         | 47               | 730.232,462<br>418.047,051 | 48               | 730.237,377<br>418.045,873 | 5.054              | 48               | 730.237,377<br>418.045,873 | 49               | 730.238,102<br>418.045,7   | 0.745              |
| 49               | 730.238,102<br>418.045,7   | 50               | 730.341,698<br>418.021,76  | 106.3<br>26        | 50               | 730.341,698<br>418.021,76  | 51               | 730.374,363<br>418.013,078 | 33.79<br>9         | 51               | 730.374,363<br>418.013,078 | 52               | 730.413,179<br>418.004,003 | 39.86<br>3         |
| 52               | 730.413,179<br>418.004,003 | 53               | 730.415,665<br>418.004,576 | 2.551              | 53               | 730.415,665<br>418.004,576 | 54               | 730.434,092<br>417.999,891 | 19.01<br>3         | 54               | 730.434,092<br>417.999,891 | 55               | 730.461,272<br>417.992,981 | 28.04<br>5         |
| 55               | 730.461,272<br>417.992,981 | 56               | 730.467,919<br>417.991,9   | 6.734              | 56               | 730.467,919<br>417.991,9   | 57               | 730.470,117<br>417.991,4   | 2.254              | 57               | 730.470,117<br>417.991,4   | 58               | 730.476,495<br>417.990,004 | 6.529              |
| 58               | 730.476,495<br>417.990,004 | 59               | 730.481,275<br>417.988,714 | 4.951              | 59               | 730.481,275<br>417.988,714 | 60               | 730.503,074<br>417.982,831 | 22.57<br>9         | 60               | 730.503,074<br>417.982,831 | 61               | 730.511,515<br>417.980,786 | 8.685              |
| 61               | 730.511,515<br>417.980,786 | 62               | 730.512,428<br>417.981,308 | 1.052              | 62               | 730.512,428<br>417.981,308 | 63               | 730.530,07<br>417.977,213  | 18.11<br>1         | 63               | 730.530,07<br>417.977,213  | 64               | 730.547,767<br>417.972,891 | 18.21<br>7         |
| 64               | 730.547,767<br>417.972,891 | 65               | 730.549,927<br>417.972,272 | 2.247              | 65               | 730.549,927<br>417.972,272 | 66               | 730.570,112<br>417.967,444 | 20.75<br>4         | 66               | 730.570,112<br>417.967,444 | 67               | 730.582,899<br>417.964,43  | 13.13<br>7         |
| 67               | 730.582,899<br>417.964,43  | 68               | 730.586,719<br>417.963,53  | 3.925              | 68               | 730.586,719<br>417.963,53  | 69               | 730.604,037<br>417.959,44  | 17.79<br>4         | 69               | 730.604,037<br>417.959,44  | 70               | 730.622,486<br>417.951,2   | 20.20<br>6         |
| 70               | 730.622,486<br>417.951,2   | 71               | 730.530,629<br>417.794,345 | 181.7<br>72        | 71               | 730.530,629<br>417.794,345 | 72               | 730.535,386<br>417.791,531 | 5.527              | 72               | 730.535,386<br>417.791,531 | 73               | 730.537,8<br>417.789,973   | 2.873              |
| 73               | 730.537,8<br>417.789,973   | 74               | 730.538,138<br>417.789,772 | 0.393              | 74               | 730.538,138<br>417.789,772 | 75               | 730.539,868<br>417.792,476 | 3.21               | 75               | 730.539,868<br>417.792,476 | 76               | 730.561,247<br>417.787,086 | 22.04<br>8         |
| 76               | 730.561,247<br>417.787,086 | 77               | 730.571,604<br>417.784,593 | 10.65<br>3         | 77               | 730.571,604<br>417.784,593 | 78               | 730.607,899<br>417.774,931 | 37.55<br>9         | 78               | 730.607,899<br>417.774,931 | 79               | 730.614,246<br>417.773,25  | 6.566              |
| 79               | 730.614,246<br>417.773,25  | 80               | 730.614,886<br>417.771,561 | 1.806              | 80               | 730.614,886<br>417.771,561 | 81               | 730.620,283<br>417.770,158 | 5.576              | 81               | 730.620,283<br>417.770,158 | 82               | 730.627,071<br>417.768,482 | 6.992              |
| 82               | 730.627,071<br>417.768,482 | 83               | 730.631,821<br>417.767,023 | 4.969              | 83               | 730.631,821<br>417.767,023 | 84               | 730.632,331<br>417.768,601 | 1.658              | 84               | 730.632,331<br>417.768,601 | 85               | 730.643,088<br>417.765,802 | 11.11<br>5         |
| 85               | 730.643,088<br>417.765,802 | 86               | 730.651,203<br>417.763,715 | 8.379              | 86               | 730.651,203<br>417.763,715 | 87               | 730.658,378<br>417.761,725 | 7.446              | 87               | 730.658,378<br>417.761,725 | 88               | 730.681,438<br>417.755,821 | 23.80<br>4         |
| 88               | 730.681,438<br>417.755,821 | 89               | 730.684,641<br>417.755,026 | 3.3                | 89               | 730.684,641<br>417.755,026 | 90               | 730.708,169<br>417.748,669 | 24.37<br>2         | 90               | 730.708,169<br>417.748,669 | 91               | 730.722,887<br>417.744,726 | 15.23<br>7         |
| 91               | 730.722,887<br>417.744,726 | 92               | 730.754,354<br>417.736,553 | 32.51<br>1         | 92               | 730.754,354<br>417.736,553 | 93               | 730.809,542<br>417.722,576 | 56.93              | 93               | 730.809,542<br>417.722,576 | 94               | 730.825,256<br>417.717,856 | 16.40<br>8         |
| 94               | 730.825,256<br>417.717,856 | 95               | 730.849,851<br>417.711,256 | 25.46<br>5         | 95               | 730.849,851<br>417.711,256 | 96               | 730.853,268<br>417.710,037 | 3.628              | 96               | 730.853,268<br>417.710,037 | 97               | 730.858,055<br>417.709,131 | 4.872              |
| 97               | 730.858,055<br>417.709,131 | 98               | 730.871,815<br>417.706,527 | 14.00<br>4         | 98               | 730.871,815<br>417.706,527 | 99               | 730.886,039<br>417.702,895 | 14.68              | 99               | 730.886,039<br>417.702,895 | 100              | 730.905,865<br>417.697,574 | 20.52<br>8         |
| 100              | 730.905,865<br>417.697,574 | 101              | 730.926,039<br>417.691,995 | 20.93<br>1         | 101              | 730.926,039<br>417.691,995 | 102              | 730.942,656<br>417.688,181 | 17.04<br>9         | 102              | 730.942,656<br>417.688,181 | 103              | 730.951,767<br>417.685,936 | 9.384              |
| 103              | 730.951,767<br>417.685,936 | 104              | 730.968,906<br>417.681,713 | 17.65<br>2         | 104              | 730.968,906<br>417.681,713 | 105              | 730.981,674<br>417.678,567 | 13.15              | 105              | 730.981,674<br>417.678,567 | 106              | 730.991,64<br>417.676,112  | 10.26<br>4         |
| 106              | 730.991,64<br>417.676,112  | 107              | 731.053,653<br>417.659,698 | 64.14<br>9         | 107              | 731.053,653<br>417.659,698 | 108              | 731.051,185<br>417.654,483 | 5.77               | 108              | 731.051,185<br>417.654,483 | 109              | 731.065,522<br>417.650,161 | 14.97<br>4         |
| 109              | 731.065,522<br>417.650,161 | 110              | 731.066,158<br>417.650,137 | 0.636              | 110              | 731.066,158<br>417.650,137 | 111              | 731.069,207<br>417.649,476 | 3.12               | 111              | 731.069,207<br>417.649,476 | 112              | 731.077,939<br>417.662,291 | 15.50<br>7         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 09/03/2026, 11:10



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 5

Extrage pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Cod verificare



100204947625

# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89293, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.  
Varsatura, Str. Petropolis

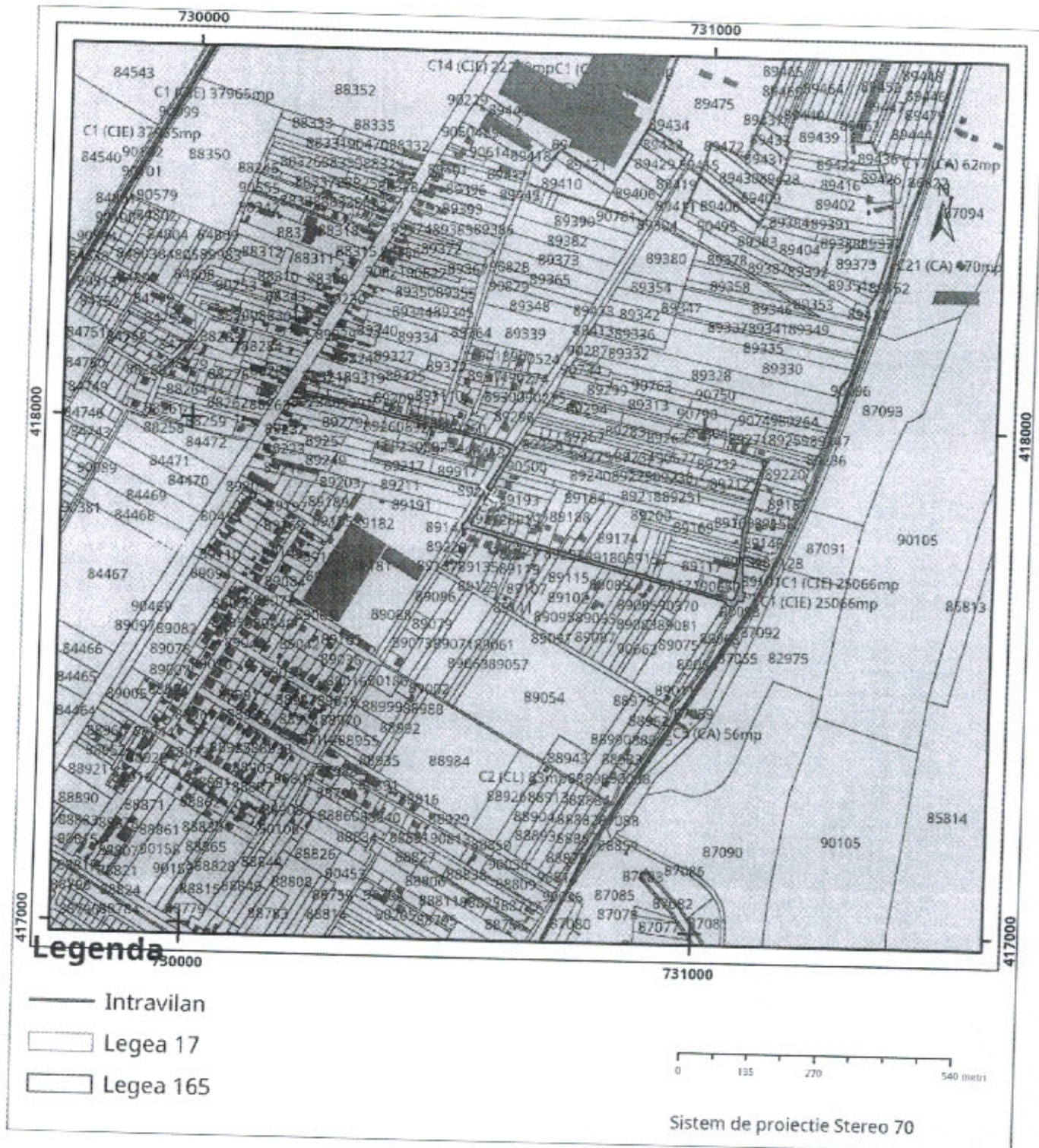
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 28402 |
| Ziua      | 24    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2026  |

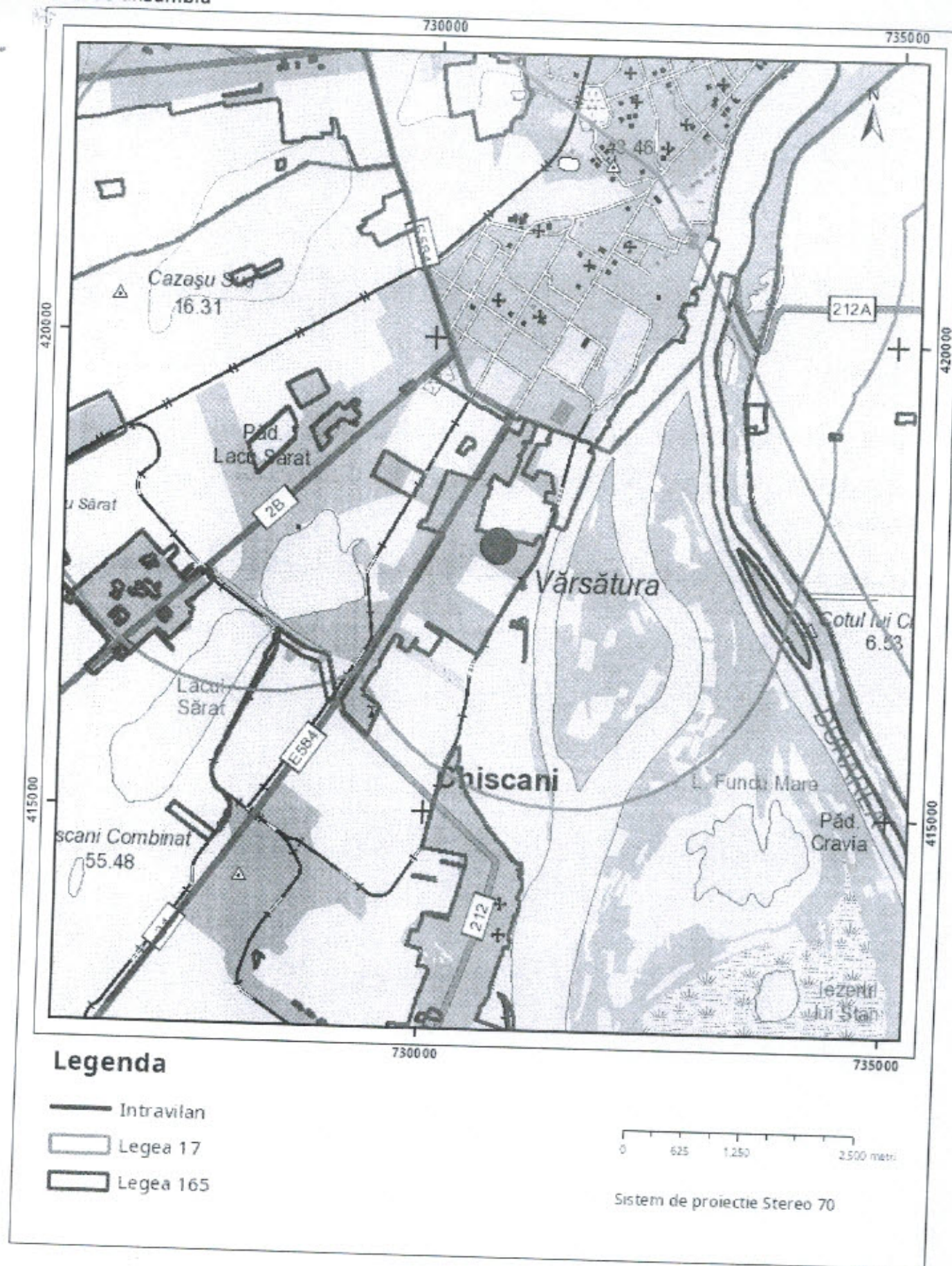
Teren: 11.221 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 11221mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-04-2025  
Data și ora generării: 24-03-2026 10:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89984 Chiscani

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21659 |
| Ziua       | 09    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100203010745



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura TR.2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 89984                        | 380             | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 117252 / 22/11/2024                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10772. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);                     |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                     | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                | A1        |
| 1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                                           |                                                                                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 5             | 730.001,0<br>418.164,354 | 1             | 730.018,907<br>418.196,851 | 37.104                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2026, 11:01



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100204948104

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89984, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.  
 Varsatura

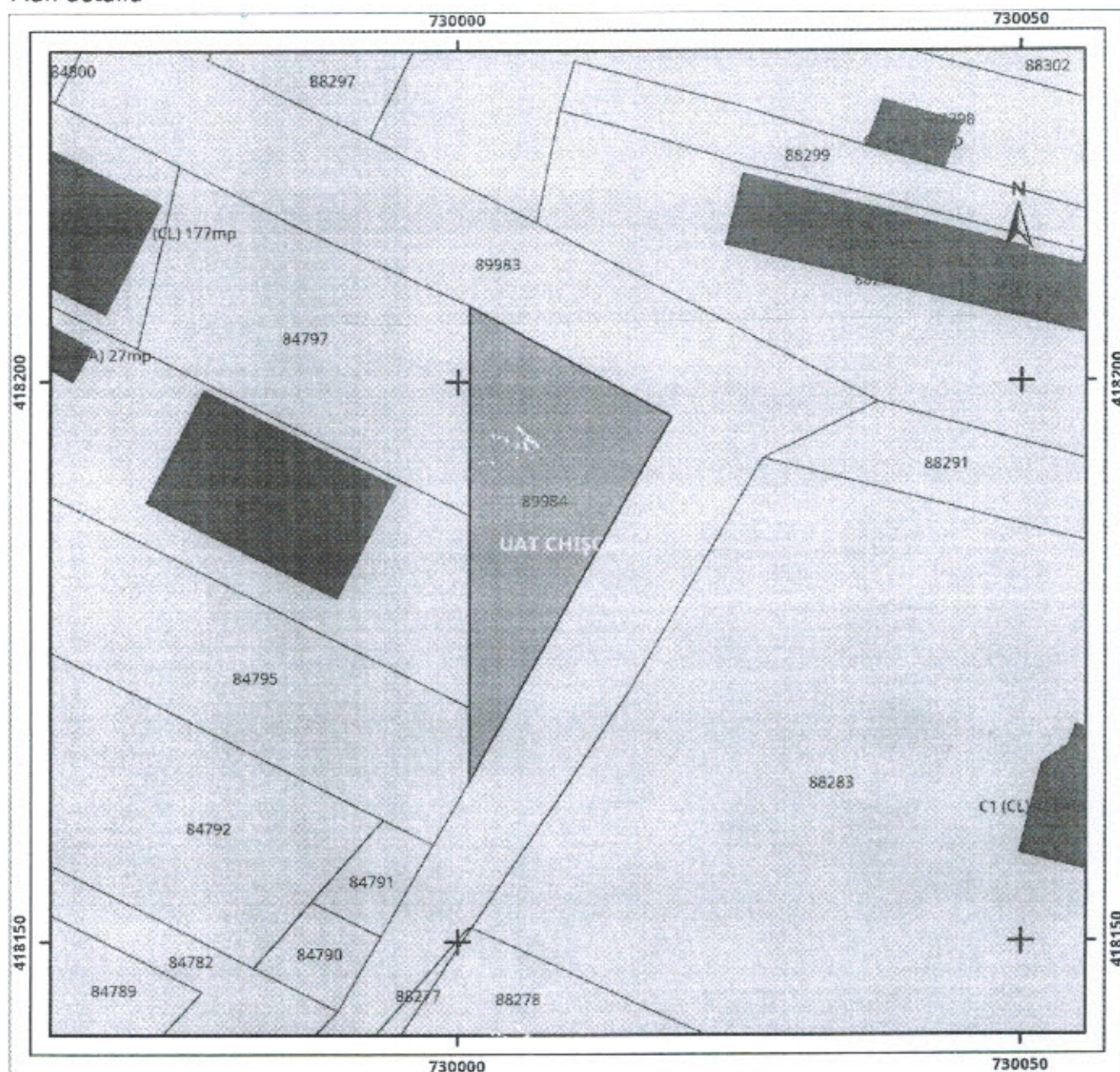
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 28434 |
| Ziua      | 24    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2026  |

Teren: 380 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 380mp

Plan detaliu

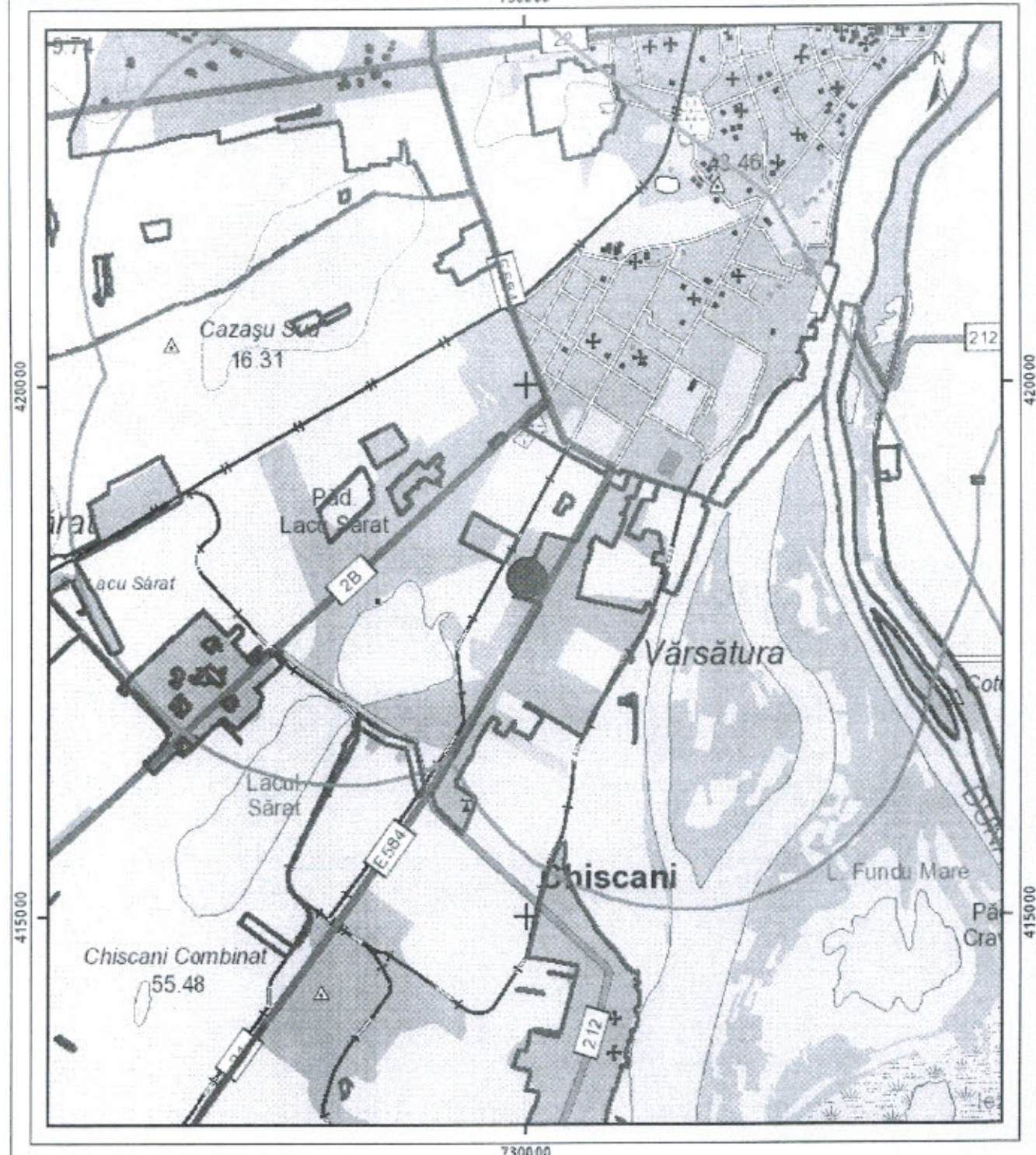


## Legenda

- Intravilan       Legea 5  
   Legea 17       Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024  
Data și ora generării: 24-03-2026 10:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89034 Chiscani

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 21678 |
| Ziua                           | 09    |
| Luna                           | 03    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100203011131 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, Str NUFERILOR 7R. 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 89034                        | 3.509           | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116302 / 22/11/2024</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9773. | A1        |
| Act Administrativ nr. 102, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI;                           |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                          | A1        |
| 1) COMUNA CHISCANI, Domeniul public                                                                    |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 9             | 730.097,988<br>417.543,363 | 10            | 730.116,842<br>417.532,323 | 21.848              |
| 11            | 730.134,294<br>417.522,055 | 12            | 730.148,097<br>417.513,732 | 16.118              |
| 13            | 730.151,238<br>417.511,801 | 14            | 730.168,366<br>417.501,492 | 19.991              |
| 15            | 730.182,109<br>417.493,337 | 16            | 730.185,306<br>417.491,441 | 3.717               |
| 17            | 730.185,656<br>417.491,237 | 18            | 730.202,703<br>417.481,293 | 19.735              |
| 19            | 730.219,79<br>417.471,337  | 20            | 730.237,391<br>417.460,97  | 20.427              |
| 21            | 730.251,879<br>417.452,254 | 22            | 730.256,697<br>417.449,587 | 5.507               |
| 23            | 730.271,534<br>417.440,84  | 24            | 730.288,832<br>417.430,634 | 20.084              |
| 25            | 730.296,35<br>417.443,031  | 26            | 730.279,12<br>417.452,984  | 19.898              |
| 27            | 730.261,698<br>417.463,224 | 28            | 730.244,572<br>417.473,371 | 19.906              |
| 29            | 730.227,602<br>417.483,354 | 30            | 730.210,367<br>417.493,732 | 20.118              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 10            | 730.116,842<br>417.532,323 | 11            | 730.134,294<br>417.522,055 | 20.249              |
| 12            | 730.148,097<br>417.513,732 | 13            | 730.151,238<br>417.511,801 | 3.687               |
| 14            | 730.168,366<br>417.501,492 | 15            | 730.182,109<br>417.493,337 | 15.98               |
| 16            | 730.185,306<br>417.491,441 | 17            | 730.185,656<br>417.491,237 | 0.405               |
| 18            | 730.202,703<br>417.481,293 | 19            | 730.219,79<br>417.471,337  | 19.776              |
| 20            | 730.237,391<br>417.460,97  | 21            | 730.251,879<br>417.452,254 | 16.908              |
| 22            | 730.256,697<br>417.449,587 | 23            | 730.271,534<br>417.440,84  | 17.223              |
| 24            | 730.288,832<br>417.430,634 | 25            | 730.296,35<br>417.443,031  | 14.498              |
| 26            | 730.279,12<br>417.452,984  | 27            | 730.261,698<br>417.463,224 | 20.209              |
| 28            | 730.244,572<br>417.473,371 | 29            | 730.227,602<br>417.483,354 | 19.689              |
| 30            | 730.210,367<br>417.493,732 | 1             | 730.193,323<br>417.503,987 | 19.891              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
09/03/2026, 11:06



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100204946454

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89034, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.  
 Varsatura, Str. Nuferilor

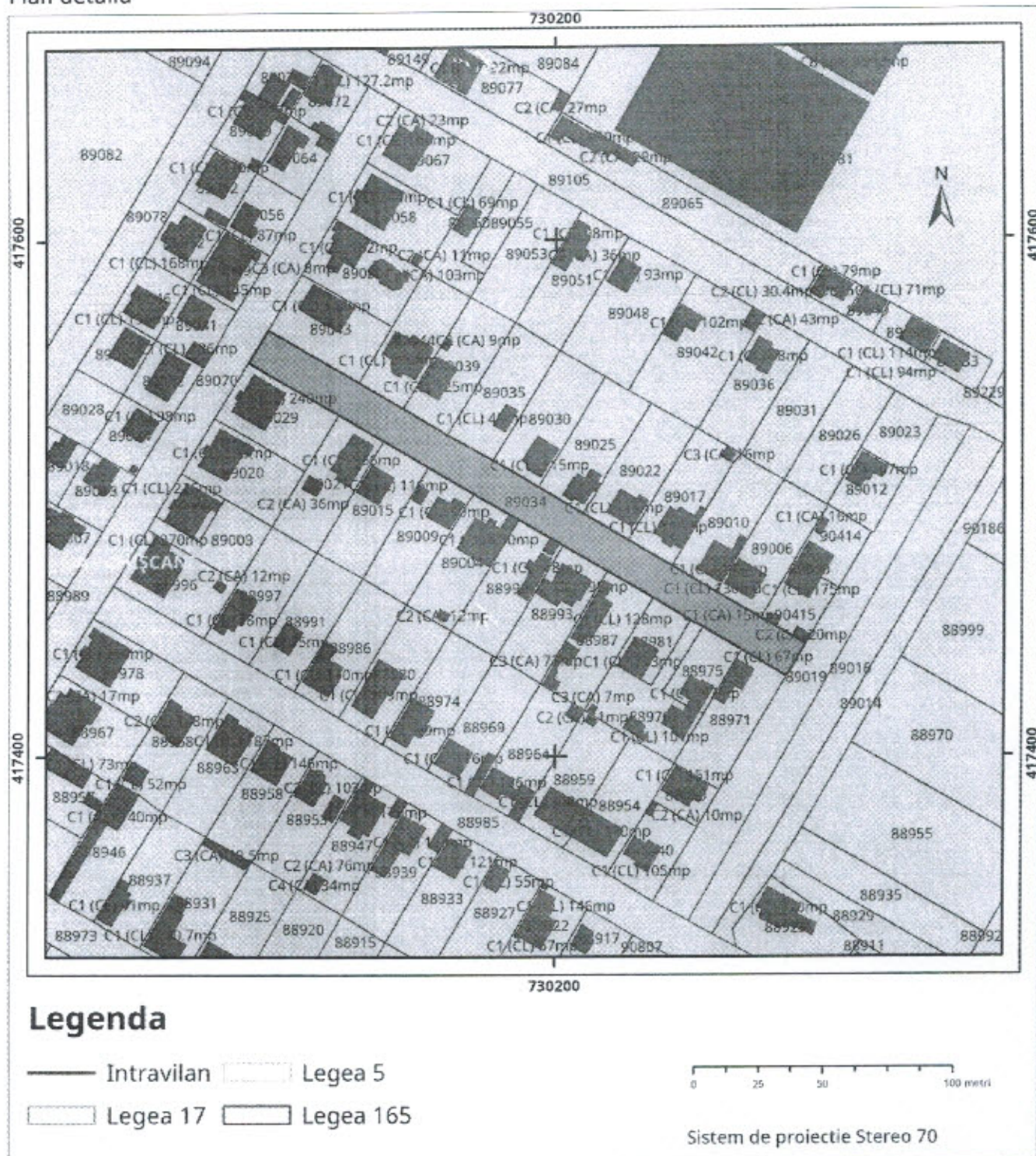
|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 28391 |
| Ziua       | 24    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

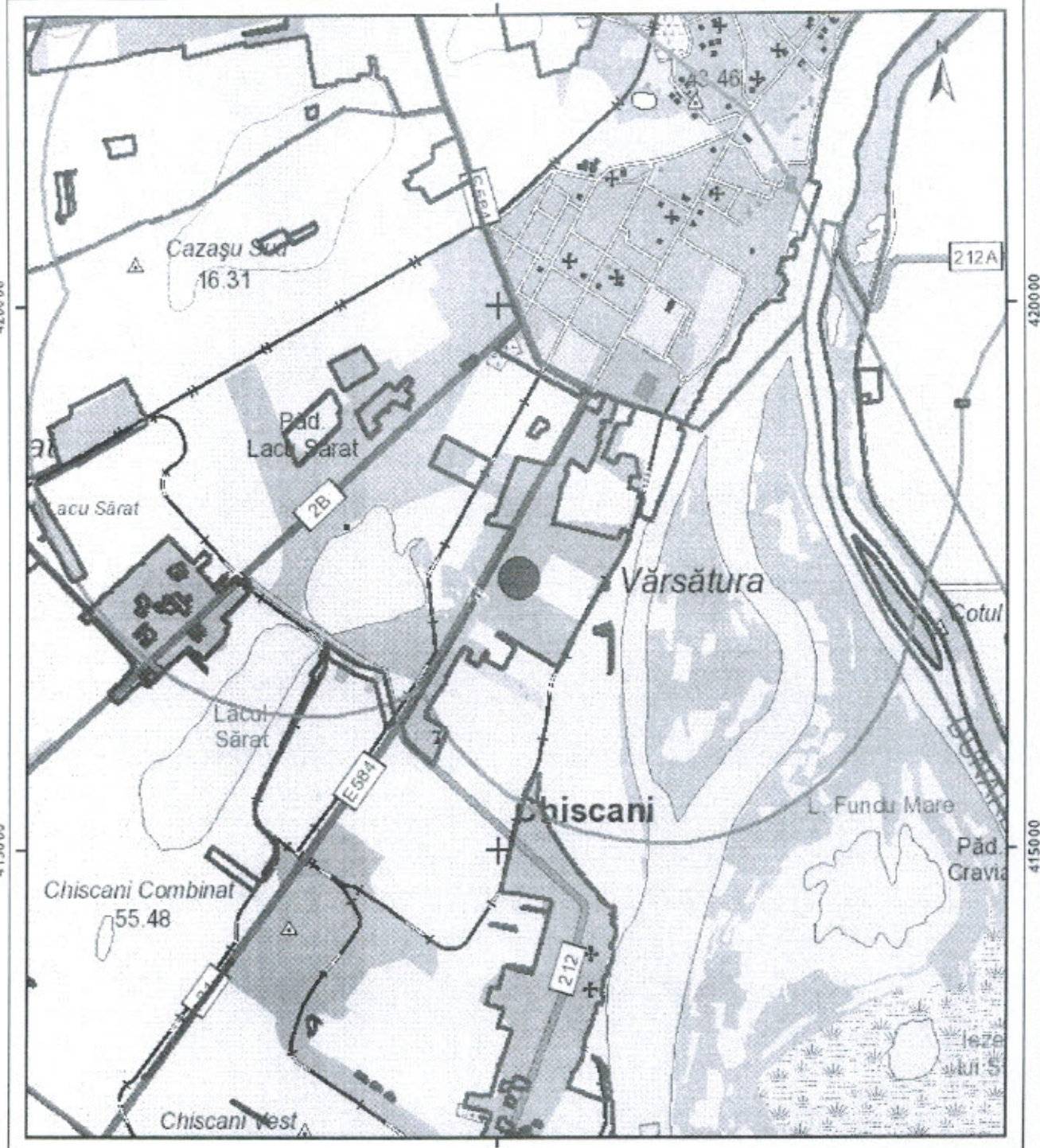
Teren: 3.509 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 3509mp

Plan detaliu





### Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024  
Data și ora generării: 24-03-2026 10:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89413 Chiscani

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 21682 |
| Ziua                           | 09    |
| Luna                           | 03    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100203011210 |       |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

TR. W

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 89413                        | 6.286           | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>116681 / 22/11/2024</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                     | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89413 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10156. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);                     |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                     | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                                | A1        |
| <b>7916 / 05/02/2025</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Referat nr. 28, din 04/02/2025 emis de OCPI Braila;                              |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                     | Se noteaza rectificarea limitelor imobilului.                                                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment<br>t |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 16               | 730.950,12<br>418.521,689  | 17               | 730.948,126<br>418.518,221 | 4.0                     | 17               | 730.948,126<br>418.518,221 | 18               | 730.626,359<br>417.958,61  | 645.5<br>22             | 18               | 730.626,359<br>417.958,61  | 19               | 730.634,678<br>417.955,077 | 9.038                   |
| 19               | 730.634,678<br>417.955,077 | 20               | 730.637,638<br>417.960,083 | 5.816                   | 20               | 730.637,638<br>417.960,083 | 21               | 730.638,808<br>417.962,06  | 2.297                   | 21               | 730.638,808<br>417.962,06  | 22               | 730.641,653<br>417.966,871 | 5.589                   |
| 22               | 730.641,653<br>417.966,871 | 23               | 730.643,689<br>417.970,314 | 4.0                     | 23               | 730.643,689<br>417.970,314 | 24               | 730.650,243<br>417.981,398 | 12.87<br>7              | 24               | 730.650,243<br>417.981,398 | 25               | 730.651,591<br>417.983,625 | 2.603                   |
| 25               | 730.651,591<br>417.983,625 | 26               | 730.662,078<br>418.000,807 | 20.13                   | 26               | 730.662,078<br>418.000,807 | 27               | 730.668,103<br>418.009,288 | 10.40<br>3              | 27               | 730.668,103<br>418.009,288 | 28               | 730.671,954<br>418.016,262 | 7.967                   |
| 28               | 730.671,954<br>418.016,262 | 29               | 730.676,149<br>418.023,86  | 8.679                   | 29               | 730.676,149<br>418.023,86  | 30               | 730.684,352<br>418.037,3   | 15.74<br>6              | 30               | 730.684,352<br>418.037,3   | 31               | 730.689,45<br>418.038,891  | 5.34                    |
| 31               | 730.689,45<br>418.038,891  | 32               | 730.692,609<br>418.043,353 | 5.467                   | 32               | 730.692,609<br>418.043,353 | 33               | 730.703,31<br>418.062,228  | 21.69<br>7              | 33               | 730.703,31<br>418.062,228  | 34               | 730.706,805<br>418.068,701 | 7.356                   |
| 34               | 730.706,805<br>418.068,701 | 35               | 730.709,711<br>418.075,153 | 7.076                   | 35               | 730.709,711<br>418.075,153 | 36               | 730.721,346<br>418.100,402 | 27.80<br>1              | 36               | 730.721,346<br>418.100,402 | 37               | 730.730,681<br>418.118,452 | 20.32<br>1              |
| 37               | 730.730,681<br>418.118,452 | 38               | 730.734,372<br>418.117,593 | 3.79                    | 38               | 730.734,372<br>418.117,593 | 39               | 730.737,863<br>418.124,076 | 7.363                   | 39               | 730.737,863<br>418.124,076 | 40               | 730.741,715<br>418.130,649 | 7.619                   |
| 40               | 730.741,715<br>418.130,649 | 41               | 730.743,991<br>418.134,651 | 4.604                   | 41               | 730.743,991<br>418.134,651 | 42               | 730.751,408<br>418.147,689 | 15.0                    | 42               | 730.751,408<br>418.147,689 | 43               | 730.746,382<br>418.148,852 | 5.159                   |
| 43               | 730.746,382<br>418.148,852 | 1                | 730.766,399<br>418.183,557 | 40.06<br>4              |                  |                            |                  |                            |                         |                  |                            |                  |                            |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/03/2026, 11:07



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Cod verificare



100204948982

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89413, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.  
Varsatura

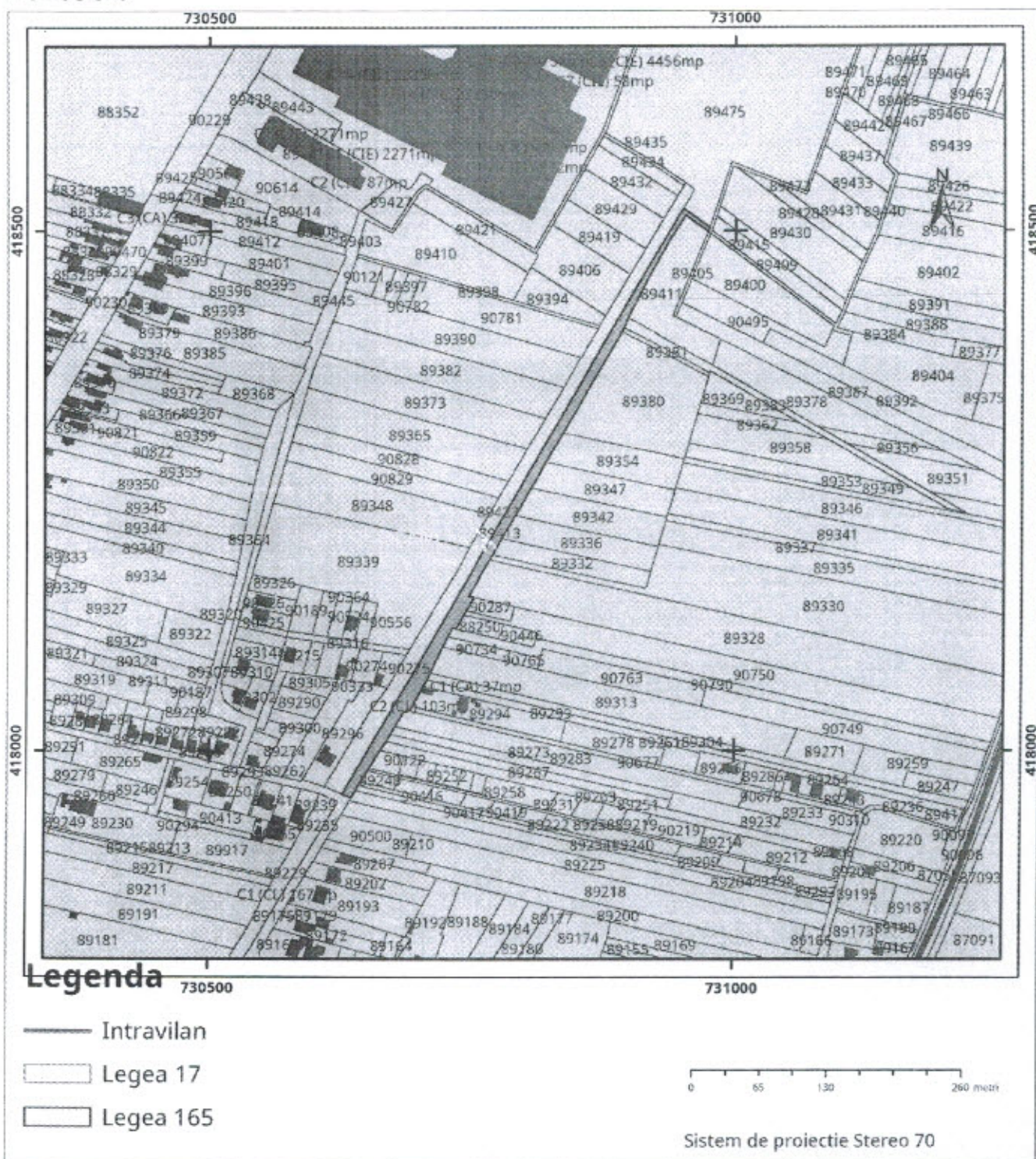
|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 28445 |
| Ziua      | 24    |
| Luna      | 03    |
| Anul      | 2026  |

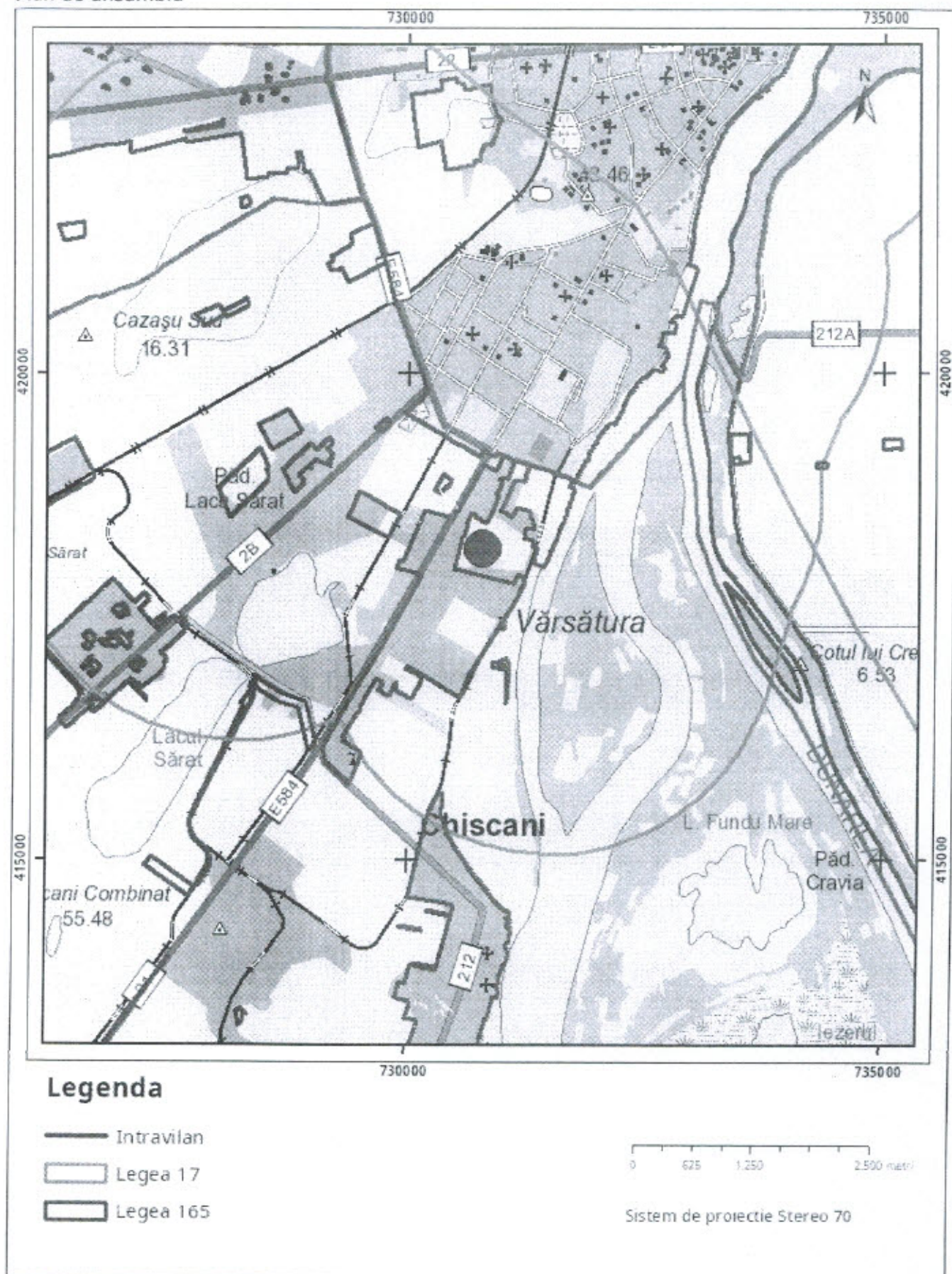
Teren: 6.286 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 6286mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-02-2025  
Data și ora generării: 24-03-2026 10:20



*Distribuție Energie Electrică România S.A.*

Serviciu Proiectare Galați-Brăila: Tel: 0236 305 701, Fax: 0236 305 704

**PROIECT**  
**NR. I-25-L007**

**“Modernizare LEA Mt/jt și bransamente, consumatori casnici din comuna Chiscani,  
localitatea Vărsătura, jud.Brăila”**

**BORDEROU**

**A .PARTEA SCRISĂ**

1. Borderou
2. Cerere obținere Certificat Urbanism
3. Declarație pe propria raspundere
4. Memoriu tehnic

**A .PARTEA DESENATĂ**

- |                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Plan de încadrare în județ                                                        | -E0  |
| 2. Plan de încadrare în zonă                                                         | - E1 |
| 3. Plan de situație PTA 0410 Termoficare 1,<br>PTA 0409 SPE2 Noianu și PTAB XXXX pr. | - E2 |
| 4. Plan de situație PTA 0410 Termoficare 1,<br>PTA 0409 SPE2 Noianu și PTAB XXXX pr. | - E3 |
| 5. Plan de situație PTA 0415 Termoficare 2                                           | - E4 |
| 6. Plan de situație PTAB 2634 Sat Vărsătura 1                                        | - E5 |
| 7. Plan de situație PTAB 0412 Sat Vărsătura 2                                        | - E6 |

199 05.08.25  
8



*Distribuție Energie Electrică România S.A.*

Serviciu Proiectare Galați-Brăila: Tel: 0236 305 701, Fax: 0236 305 704

## MEMORIU TEHNIC

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

#### 1.1. Denumirea lucrării

"Modernizare LEA Mt/jt și branșamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, jud. Brăila".

#### 1.2. Elaborator

Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca—Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Galați, Serviciul Proiectare Galați-Brăila, jud. Galați, str. Nicolae Bălcescu, nr. 35A, tel. 0236/305 701, fax. 0236/305 704.

#### 1.3. Ordonatorul principal de credite

Distribuție Energie Electrică România S.A., loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J2002000352121, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail [office@distributie-energie.ro](mailto:office@distributie-energie.ro), [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)—Sucursala Brăila, județul Brăila, str. Plevnei nr.23, tel. 0239 605 702, fax. 0239 605 704.

#### 1.4. Autoritatea contractantă

Distribuție Energie Electrică România, loc. Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr. 28A, CUI RO 14476722, Nr. Reg. Com. J2002000352121, telefon 0040-264-205069, fax 0040-264-205998, e-mail [office@distributie-energie.ro](mailto:office@distributie-energie.ro), [www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro) - Sucursala Brăila, județul Brăila, str. Plevnei nr.23, tel. 0239 605 702, fax. 0239 605 704.

#### 1.5. Amplasamentul

Localitatea Vărsătura, com.Chiscani, jud.Brăila.

#### 1.6. Faza documentației

DTCU-Documentația tehnică pentru Certificat de Urbanism



## 2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

### Necesitatea și Oportunitatea lucrării

Lucrarea are drept scop principal, îmbunătățirea calității energiei electrice furnizate la utilizatorul final, respectând prevederile din standardul de performanță și reducerea costurilor cu mentenanța instalațiilor electrice.

În urma efectuării acestor investiții se vor reduce numărul și durata deranjamentelor individuale și colective, dar și a incidentelor care afectează continuitatea în alimentarea cu energie electrică a utilizatorilor.

### Stare tehnică a instalației existente

Consumatorii de energie electrică existenți în localitatea Vărsătura, jud. Brăila sunt alimentați din posturile de transformare aeriene de distribuție publică: PTA 0410 Termoficare 1, PTA 0412 sat Varsatura 2, PTA 0409 SPE 2 Noianu, PTA 0415 Termoficare 2 și PTA 2634 sat Varsatura 1.

### Soluții adoptate

Realizarea proiectului și atingerea obiectivului urmărit, impune realizarea de lucrări, atât pe partea de 20kV, medie tensiune, cât și pe partea de joasă tensiune. În cadrul proiectului sunt cuprinse lucrări de injecție de putere și modernizare rețea joasă tensiune.

*Pe partea de medie tensiune se vor realiza următoarele lucrări:*

Pozarea unor cabluri electrice subterane de medie tensiune, care să alimenteze mai multe posturi de transformare în anvelopă de beton, tip PTAB proiectat. Linia electrică subterană va fi, tip A2XS (FL) 2Y 1x150/25mm și va avea o lungime însumată de aproximativ 492ml.

*Pe partea de joasă tensiune se vor realiza următoarele lucrări:*

Se vor monta 5 posturi de transformare noi în anvelopă de beton, PTAB 20/0,4 kV cu exploatare din interior, care vor alimenta consumatorii existenți și care vor fi amplasate pe domeniul public, în zona verde, conform planului de situație.

Se vor mai realiza următoarele tipuri de lucrări:

### Obiectul 1 - Zona PTA 0410 Termoficare 1, 20/0,4 KV, 250 KVA

- Se va demonta stâlpul anterior PTA, tip SC 15 006 și înlocuit cu un stâlp, tip SC 150114. Din acest stâlp se va monta un cablu subteran 20 kV, medie tensiune care va alimenta un post de transformare proiectat în anvelopă de beton cu dimensiunile 5x2,5 (LxI).

-pentru realimentarea consumatorilor casnici din rețeaua de distribuție publică existentă este necesară pozarea de cabluri subterane (3buc) de 0,4 kV, tip AC2XAbzY-f 3x150+70 mm între PTAB și primii stâlpi ai circuitelor, care vor alimenta circuitele de joasă tensiune.



- se vor înlocui conductoarele de pe stâlpii existenți, cu conductoare izolate torsadate, tip T2X 70OL-Al +3x95+1x35 mmp și reconfigurarea circuitelor de joasă tensiune, pentru scurtarea distanțelor maxime.
- se vor înlocui stâlpii de rețea necorespunzători, cu stâlpi noi proiectați din beton, SC 10 001 (6 buc) și SC 10 005 (8 buc.).
- se va monta un cablu subteran de 0,4 kV, tip AC2XAbzY-f 3x25+16 mmp care va alimenta un bloc de măsură și protecție pentru iluminat public.
- se vor moderniza branșamentele prin scoaterea acestora la limita de proprietate, pe stâlpii de rețea sau pe stâlpii de branșament, sau se vor moderniza pe proprietatea fiecăruia dintre utilizatori, după caz.

Obiectul 2 - Zona PTA 0415 Termolificăre 2, 20/0,4 KV, 160 KVA

- se vor înlocui conductoarele de pe stâlpii existenți, cu conductoare izolate torsadate, tip T2X 70 OL-Al +3x95+1x35 mmp.
- înlocuirea stâlpilor de rețea necorespunzători, cu stâlpi noi proiectați din beton SE 11 (5 buc) și SC10 005 (1 buc.).
- modernizarea branșamentelor la limita de proprietate sau pe proprietatea fiecăruia dintre utilizatori.

Obiectul 3 - Zona PTA 2634 Vărsătura 1, 20/0,4 KV, 400 KVA

- de pe stâlpul existent, tip SE8 se va monta un cablu subteran 20 kV, medie tensiune, de tipul A2XS (FL) 2Y 1x150/25mm, care va alimenta un post de transformare proiectat în anvelopă de beton cu dimensiunile 5x2,5 (Lxl).
- circuitul de distribuție publică de joasă tensiune vor fi alimentate, din tablou de distribuție al PTAB-ului proiectat prin cabluri subterane (3 buc), tip AC2XAbzY-f 3x150+70 mmp.
- se vor înlocui conductoarele de pe stâlpii existenți, cu conductoare izolate torsadate, tip T2X 70 OL-Al +3x95+1x35 mmp și reconfigurarea circuitelor de joasă tensiune, pentru scurtarea distanțelor maxime.
- se vor înlocui stâlpii de rețea necorespunzători, cu stâlpi noi proiectați din beton, SC 10 005(15 buc).
- se va monta un cablu subteran de 0,4 kV, tip AC2XAbzY-f 3x25+16 mmp care va alimenta un bloc de măsură și protecție pentru iluminat public.
- se vor moderniza branșamentele prin scoaterea acestora la limita de proprietate, pe stâlpii de rețea sau pe stâlpii de branșament, sau se vor moderniza pe proprietatea fiecăruia dintre utilizatori.

Obiectul 4 - Zona PTA 0412 Vărsătura 2, 20/0,4 KV, 400 KVA

- se va planta un stâlp SC 15014, în apropierea stâlpului PTA. Din acest stâlp se va monta un cablu subteran 20 kV, medie tensiune, de tipul A2XS (FL) 2Y 1x150/25mm, care va alimenta un post de transformare proiectat în anvelopă de beton cu dimensiunile 5x2,5 (Lxl).



- circuitul de distribuție publică de joasă tensiune vor fi alimentate, din tablou de distribuție al PTAB-ului proiectat prin cabluri subterane (3 buc), tip AC2XAbzY-f 3x150+70 mmp.
- se va monta un cablu subteran de 0,4 kV, tip AC2XAbzY-f 3x25+16 mmp care va alimenta un bloc de măsură și protecție pentru iluminat public.
- se vor înlocui stâlpii de rețea necorespunzători, cu stâlpi noi proiectați din beton, tip SE11 (1 buc.), SC10 001 (1 buc.), SC10 005 (18 buc.).
- se vor înlocui conductoarele de pe stâlpii existenți, cu conductoare izolate torsadate, tip T2X 70 OL-Al +3x95+1x35 mmp.
- se vor moderniza bransamentele prin scoaterea acestora la limita de proprietate, pe stâlpii de rețea sau pe stâlpii de bransament, sau se vor moderniza pe proprietatea fiecăruia dintre utilizatori

**Obiectul 5 - Zona PTA 0409 SPE2 Noianu, 20/0,4 KV, 400 KVA**

- de pe stâlpul existent, tip SC 15015 din apropierea PTA se va monta un cablu subteran 20 kV, medie tensiune, de tipul A2XS (FL) 2Y 1x150/25mm, care va alimenta un post de transformare proiectat în anvelopă de beton cu dimensiunile 5x2,2(Lxl).
- se vor monta stâlpi noi pe o porțiune de aproximativ 135m de la postul de transformare proiectat.
- se vor înlocui conductoarele existente cu conductoare izolate torsadate tip T2X 70 Al-OL 3x95+1x35 mm<sup>2</sup> pe stâlpii existenți, dar și pe stâlpi noi proiectați.
- se vor monta stâlpi noi proiectați din beton, tip SC10 005 (10 buc.).
- pentru bransamentele, care inițial aveau blocul de măsură pe stâlpul PTA sau lângă acesta, se va monta o firidă de distribuție și contorizare de tip FDC3 pe soclu, lângă stâlpul PTA existent, care va fi alimentată din PTAB proiectat printr-un cablu subteran, tip AC2XAbzY-f 3x50+25mmp, urmând ca coloanele abonaților să fie preluate de această firidă.
- se vor mai monta două cabluri subterane, tip AC2XAbzY-f 3x25+16 mmp care vor întregii, prin capete terminale, pe stâlpul PTA, două bransamente ale unor abonați ale căror blocuri de măsură sunt montate pe domeniu privat.
- se va monta un alt cablu proiectat, tip AC2XAbzY-f 3x90+50 mmp, care se va manșona cu cablul care alimentează o firidă de distribuție de tip FDC3.

**Obiectul 6 - Zona PTAB XXXX pr., 20/0,4 KV, 630 KVA**

- Din stâlpul existent, medie tensiune, tip SC15014 se va monta un cablu subteran 20 kV, de tipul A2XS (FL) 2Y 1x150/25mm, pe o distanță de aproximativ 390m, în profil M, în profil T și în foraj orizontal. Acest cablu va alimenta un post de transformare proiectat, PTAB în anvelopă de beton cu dimensiunile 5x2,5 (Lxl).
- Cele două circuite de distribuție publică de joasă tensiune vor fi alimentate din tabloul de distribuție al PTAB-ului proiectat, prin cabluri subterane (2buc), tip AC2XAbzY-f 3x150+70 mmp.
- se vor înlocui stâlpii de rețea necorespunzători, cu stâlpi noi proiectați din beton, tip SC10 005 (21 buc).
- se vor înlocui conductoarele de pe stâlpii existenți, cu conductoare izolate torsadate, tip T2X 70 OL-Al +3x95+1x35 mmp
- modernizarea bransamentelor, care se va realiza prin scoaterea acestora la limita de proprietate pe stâlpii de rețea sau pe stâlpii de bransament se va realiza pe proprietatea fiecăruia dintre utilizatori.

**Alte lucrări :**

Pentru montarea PTAB-urilor vor fi necesare amenajări constructive: fundație post trafo, canivouri pentru protejare LES – uri ce se racordează în PTAB ;

Cablurile electrice subterane proiectate în prezenta lucrare, vor fi pozate în profil de șanț de tip m<sup>3</sup>, M, 2m și profil T între două straturi de nisip cu o grosime de 10 cm. fiecare, peste ultimul strat așezându-se folie și bandă avertizoare inscripționată și în profil „T” la subtraversări carosabile, protejate în tuburi .

Accesoriiile cablurile electrice de medie tensiune utilizate în lucrare (manșoane de legătură) vor fi din materiale termocontractibile originale.

La finalizarea execuției lucrărilor necesare de pozare a cablurilor electrice nou proiectate, spațiile afectate se vor aduce la starea inițială.

Pe perioada execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele :

-se va asigura semnalizarea rutieră corespunzătoare în cazul staționării mijloacelor de transport sau a utilajelor;

- montarea de indicatoare rutiere pentru avertizarea conducătorilor auto și pietoni;

- pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia străzilor, trotuarelor afectate de circulația mașinilor care transporta materialele de masă (pământ, balast, piatră spartă, beton, molozi);

- după executarea lucrărilor de construcții se vor reface și aduce la starea inițială trotuarele, platformele, spațiile verzi, carosabilul, ce au fost afectate de execuția lucrărilor;

**Parte de construcții**

Lucrările de construcții constau, atât pentru fundații de stâlpi, tip SE sau CS din beton, cât și în realizarea posturilor de transformare prefabricat în anvelopă de beton PTAB 20/0,4kV..

Pentru posturile de transformare se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- degajarea terenului;
- săpătură manuală pentru atingerea cotei de fundare ;
- realizarea fundației postului alcătuită din 25 cm balast și 10 cm nisip și compactarea lor;
- realizarea umpluturilor compactate sub trotuare;
- montarea postului de transformare ;
- realizarea canivoului din beton armat (cofrare, montare armături, turnare beton) ;
- montare plăci prefabricate de acoperire canivou ;

Spațiile afectate de execuția lucrărilor se vor aduce la starea inițială prin refacerea lor.  
Stratul de fundație din balast trebuie compactat până la realizarea unui grad de compactare minim de 95%, determinate prin încercarea.

**Principalele Cantități Fizice (materiale și echipamente)**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| - PTAB 20/0,4kV-250KVA       | 5buc    |
| - LES 20kV                   | 0,49 km |
| - LES 0,4kV                  | 0,25 km |
| - Stâlpi de rețea proiectați | 92 buc  |

Suprafete de teren ocupateRegim juridic

Traseele LES 20 kV, LES 0,4kV, locațiile de amplasament pentru PTAB-urile proiectate, prevăzute în documentație sunt situate pe un teren ce aparține domeniului public al localității Vărsătura, jud.Brăila.

Suprafața de teren ocupată definitiv cu montarea noilor PTAB-uri și pozarea cablurilor electrice subterane de medie tensiune și joasă tensiune, este specificată în „Tabelul cu suprafețe de teren ocupate definitiv” întocmit conform legislației în vigoare, după cum urmează:

| Zona de amplasare                                                                                         | Instalație electrică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Supraf. ocupată [m <sup>2</sup> ] | Proprietar                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                 | 4                              |
| <b>Demontare</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                |
| Loc.Vărsătura                                                                                             | Stâlp SE4 - 8 buc x 0,56 m = 4,48 m <sup>2</sup><br>Stâlp SE5 - 2 buc x 0,99 m = 1,98 m <sup>2</sup><br>Stâlp SE11 - 1 buc x 1,49 m = 1,49 m <sup>2</sup><br>Stâlp SVS 15 001- 14 buc x 0,99 m = 13,86 m <sup>2</sup><br>Stâlp SC10 001 - 45 buc x 0,81 m = 36,45 m <sup>2</sup><br>Stâlp SC10 005 - 5 buc x 1,1 m = 5,5 m <sup>2</sup><br>Stâlp SC15 006 - 1 buc x 1,1 m = 1,1 m <sup>2</sup> | 64,86 m <sup>2</sup>              | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |
| <b>Montare</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                |
| Loc.Vărsătura                                                                                             | Stâlp SCO 10 001 - 3 buc x 0,9 m <sup>2</sup> = 2,7m <sup>2</sup><br>Stâlp SE11 - 6 buc x 1,49 m <sup>2</sup> = 8,49m <sup>2</sup><br>Stâlp SC 10 001 - 9 buc x 0,81 m <sup>2</sup> = 7,29m <sup>2</sup><br>Stâlp SC 10 005 - 72buc x 1,1 m <sup>2</sup> = 87,12 m <sup>2</sup><br>Stâlp SC 15 014 - 2 buc x 1,56 m <sup>2</sup> = 3,12 m <sup>2</sup>                                         | 108,72m <sup>2</sup>              | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |
| Loc.Vărsătura<br>Str.Petropolis<br>Str.Nuferilor<br>Str.Egretei<br>Str Principala- E584                   | LES 20 kV - 355x0,5=177,5 m <sup>2</sup><br>LES 20 kV - 87x0,7=60,9 m <sup>2</sup><br><i>199 05.08. 25</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 238,4 m <sup>2</sup>              | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |
| Loc.Vărsătura<br>Str.Petropolis<br>Str.Nuferilor<br>Str.Zambilelor<br>Str.Egretei<br>Str Principala- E584 | LES 0,4 kV - 173,5x0,5=86,5 m <sup>2</sup><br>LES 0,4 kV - 40x0,9=36 m <sup>2</sup><br>LES 0,4 kV - 39x0,7=27,3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 149,8 m <sup>2</sup>              | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |
| Loc.Vărsătura<br>Str.Petropolis                                                                           | Firidă de distribuție și contorizare de tip FDCP<br>1x0,25=0,25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,25 m <sup>2</sup>               | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |



|                                                                                         |                                                                                                   |                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Loc.Vărsătura<br>Str.Petropolis<br>Str.Nuferilor<br>Str.Egretei<br>Str Principala- E584 | PTAB 20/0,4kV- 4x (2,5 x 5) = 50 m <sup>2</sup><br>PTAB 20/0,4kV- 1x (2,2 x 5) = 11m <sup>2</sup> | 61 m <sup>2</sup> | Primăria<br>Comuna<br>Chiscani |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|

**Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:**

Lucrările de construcție propuse în documentația de față, se realizează pe domeniu public al localității.

Pentru terenul ocupat de instalațiile electrice nou proiectate în suprafață de 493,31m<sup>2</sup>, ( LES 20 kV, LES 0,4 kV , montarea PTAB-uri și plantarea de stâlpi noi proiectați, se va obține o Hotărâre a Consiliului Local al comunei Chiscani pentru instituire a drepturilor de uz și servitute de trecere subterană și supratrană, cu titlu gratuit pe durata de viață a capacităților energetice, asupra terenului, în favoarea D.E.E.R SA Cluj –Napoca-Sucursala Brăila.

**Regim tehnic**

Coexistența cu diverse construcții, instalații, căi de transport a fost tratată în conformitate cu normativele în vigoare.

- RE – ITI 228/2014 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice;
- RE – IT 2/2014 – Linii directoare referitoare la concepția de dezvoltare și modernizare /re tehnologizare a rețelilor de distribuție, în vederea respectării standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice;
- Pentru executarea lucrărilor de pozarea cablurilor electrice de m.t. si j.t. proiectate se vor respecta distanțele normate în conformitate cu NTE 007/08/00 „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice.
- Ordinul 239/2019 - Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

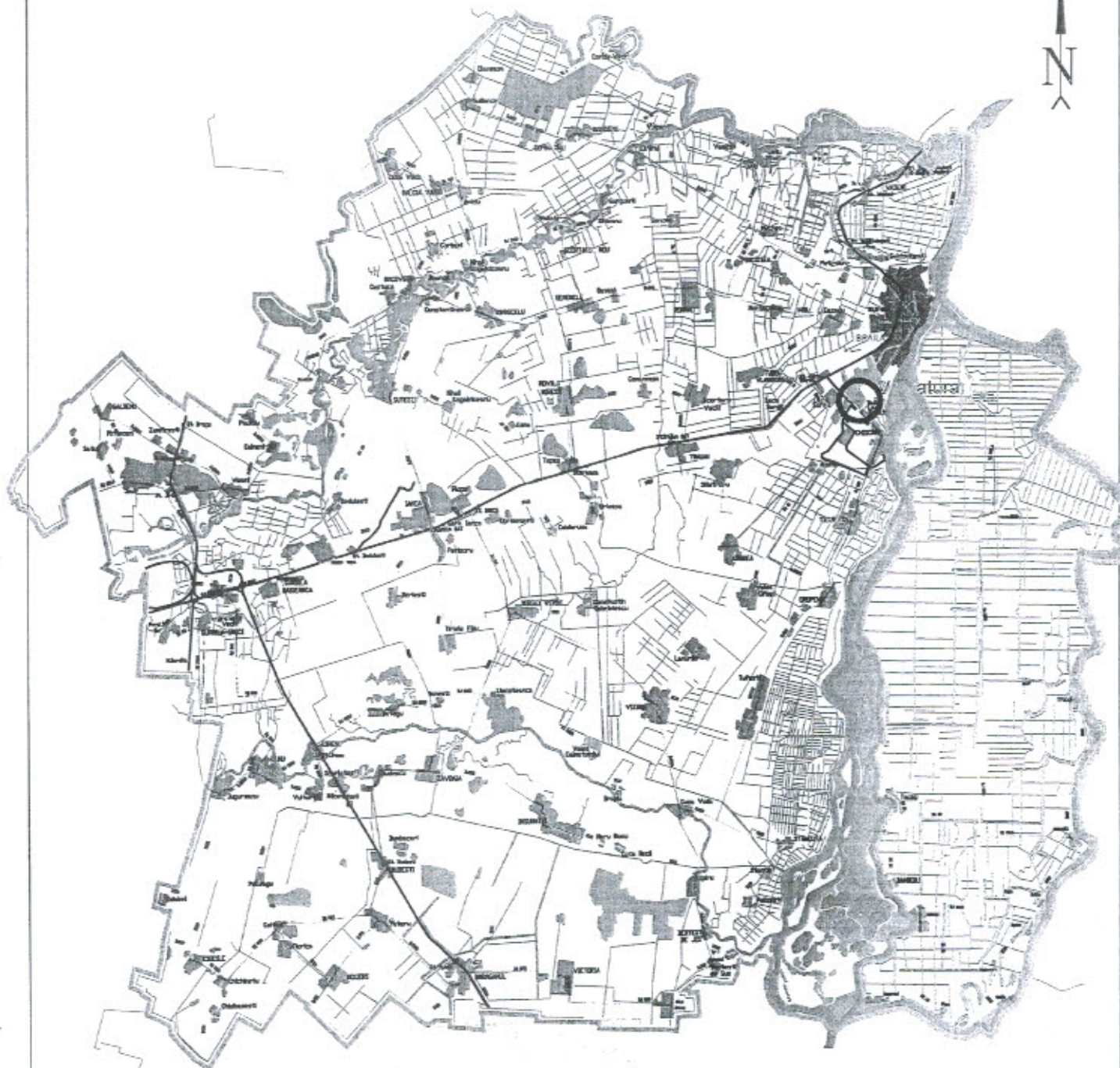
**3. AVIZE ȘI ACORDURI**

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, completată și modificată ulterior și Legea 50/1991 – privind autorizarea execuției construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea lor, modificată și completată ulterior, s-a întocmit documentația tehnică pentru obținerea avizelor.

Execuția lucrării se va face în termenul de valabilitate al avizelor pentru a se evita cheltuielile suplimentare pentru reactualizarea avizelor.

**Întocmit,**

Ing.Liviu DĂNĂILĂ



199 05.08. 25.  
8

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         |                                                                                                                                                                                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         | Acest proiect este proprietatea intelectuală a Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Galați și este interzisă utilizarea sau reproducerea sa fără acordul autorului. |                |
| Verificator A.N.R.E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |            |         | Referat nr./Data                                                                                                                                                                      | Proiect număr: |
| Verificator Expert                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nume             | Semnatura  | Cerinte | Beneficiar:                                                                                                                                                                           | I-25-L009      |
|  <b>Distribuție Energie Electrică România</b><br><b>Serviciu Proiectare Galați-Braila</b><br><small>Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 35A, 800001, Galați, jud. Galați<br/>+40 236 102 101<br/>+40 236 102 104<br/>office.galati@deir.ro</small> |                  |            |         | <b>DEER SA - Sucursala Braila</b>                                                                                                                                                     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         | Titlu proiect:                                                                                                                                                                        | Faza proiect:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         | Modernizare LEA MT/JT si bransamente, consumatori casnici din comuna Chiscani, localitatile Varsatura si Lacul Sarat, judetul Braila                                                  | DTCU           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         | Titlu planșă:                                                                                                                                                                         | Planșă număr:  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |            |         | <b>PLAN DE INCADRARE IN JUDET</b>                                                                                                                                                     | E0             |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | NUME             | SEMNTATURA | Scara:  |                                                                                                                                                                                       |                |
| Sef S.P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ing. Bolanuta E. |            |         |                                                                                                                                                                                       |                |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Donaila L.  |            | Data:   |                                                                                                                                                                                       |                |
| Desenat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Teh. Vlad M.M.   |            | 07/2025 |                                                                                                                                                                                       |                |

This is a detailed historical map of the city of London, showing the River Thames, the City of London, and the surrounding areas. The map includes numerous streets, buildings, and landmarks, with labels in Latin and English. The map is oriented with North at the top.

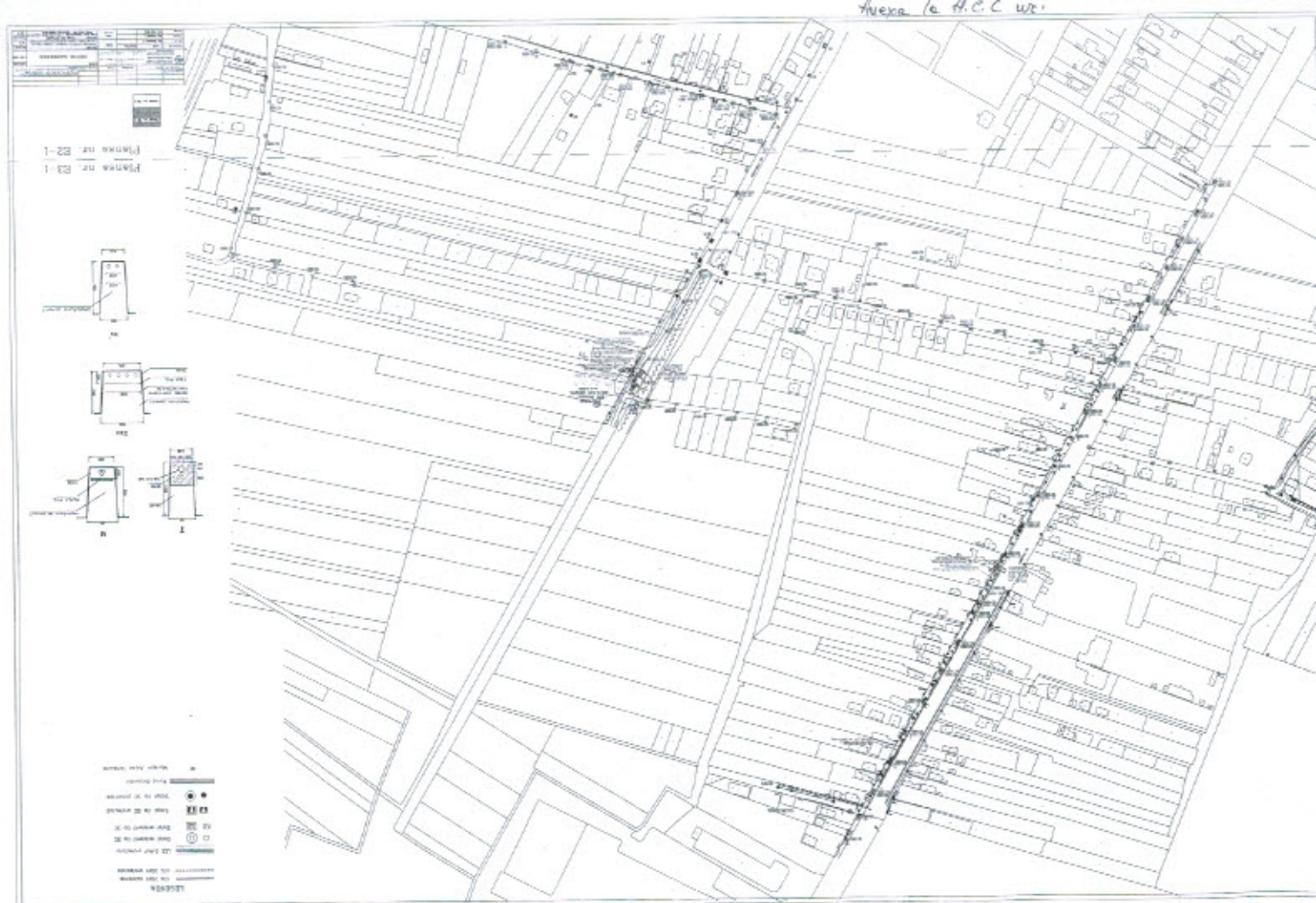
Key features include:

- City of London:** The central area, densely packed with streets and buildings.
- Surrounding Areas:** The map shows the city's expansion into the surrounding countryside, with labels for various parishes and districts.
- Waterways:** The River Thames is prominent, flowing through the city. Other waterways and canals are also shown.
- Landmarks:** Numerous landmarks are labeled, including churches, schools, and public buildings.
- Scale and Orientation:** The map includes a scale bar and a compass rose indicating North.

The map is a valuable historical document, providing a detailed view of the city of London in the 17th century.

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 | 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 | 2113 | 2114 | 2115 | 2116 | 2117 | 2118 | 2119 | 2120 | 2121 | 2122 | 2123 | 2124 | 2125 | 2126 | 2127 | 2128 | 2129 | 2130 | 2131 | 2132 | 2133 | 2134 | 2135 | 2136 | 2137 | 2138 | 2139 | 2140 | 2141 | 2142 | 2143 | 2144 | 2145 | 2146 | 2147 | 2148 | 2149 | 2150 | 2151 | 2152 | 2153 | 2154 | 2155 | 2156 | 2157 | 2158 | 2159 | 2160 | 2161 | 2162 | 2163 | 2164 | 2165 | 2166 | 2167 | 2168 | 2169 | 2170 | 2171 | 2172 | 2173 | 2174 | 2175 | 2176 | 2177 | 2178 | 2179 | 2180 | 2181 | 2182 | 2183 | 2184 | 2185 | 2186 | 2187 | 2188 | 2189 | 2190 | 2191 | 2192 | 2193 | 2194 | 2195 | 2196 | 2197 | 2198 | 2199 | 2200 | 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 | 2213 | 2214 | 2215 | 2216 | 2217 | 2218 | 2219 | 2220 | 2221 | 2222 | 2223 | 2224 | 2225 | 2226 | 2227 | 2228 | 2229 | 2230 | 2231 | 2232 | 2233 | 2234 | 2235 | 2236 | 2237 | 2238 | 2239 | 2240 | 2241 | 2242 | 2243 | 2244 | 2245 | 2246 | 2247 | 2248 | 2249 | 2250 | 2251 | 2252 | 2253 | 2254 | 2255 | 2256 | 2257 | 2258 | 2259 | 2260 | 2261 | 2262 | 2263 | 2264 | 2265 | 2266 | 2267 | 2268 | 2269 | 2270 | 2271 | 2272 | 2273 | 2274 | 2275 | 2276 | 2277 | 2278 | 2279 | 2280 | 2281 | 2282 | 2283 | 2284 | 2285 | 2286 | 2287 | 2288 | 2289 | 2290 | 2291 | 2292 | 2293 | 2294 | 2295 | 2296 | 2297 | 2298 | 2299 | 2300 | 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 | 2313 | 2314 | 2315 | 2316 | 2317 | 2318 | 2319 | 2320 | 2321 | 2322 | 2323 | 2324 | 2325 | 2326 | 2327 | 2328 | 2329 | 2330 | 2331 | 2332 | 2333 | 2334 | 2335 | 2336 | 2337 | 2338 | 2339 | 2340 | 2341 | 2342 | 2343 | 2344 | 2345 | 2346 | 2347 | 2348 | 2349 | 2350 | 2351 | 2352 | 2353 | 2354 | 2355 | 2356 | 2357 | 2358 | 2359 | 2360 | 2361 | 2362 | 2363 | 2364 | 2365 | 2366 | 2367 | 2368 | 2369 | 2370 | 2371 | 2372 | 2373 | 2374 | 2375 | 2376 | 2377 | 2378 | 2379 | 2380 | 2381 | 2382 | 2383 | 2384 | 2385 | 2386 | 2387 | 2388 | 2389 | 2390 | 2391 | 2392 | 2393 | 2394 | 2395</ |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|

Answer to H.C.C. wrt:



Annexa la H.C.C. nr.



Auxa 16 H.C.C. we.



