

Privind: atribuirea unor denumiri de arteră, segmente de drum, – proprietate publică, situate în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, care reprezintă drumuri de acces către imobilele existente, includerea acestora în Nomenclatorul Stradal al Comunei Chiscani precum și actualizarea elementelor specifice nomenclaturii stradale

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-nei primar Pospai Geanina;
- Raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei și compartimentul urbanism;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1, 2 și 3;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. "c" și art. 8 alin. (1) lit. "c" din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată;
- prevederile art.2 lit.d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 777/2016 privind Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNs) și Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (1), art.154 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atribuie denumiri la un număr de 3 (trei) străzi – segmente de drum, proprietate publică, situate în sat Vărsătura, comuna Chiscani, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Datele și descrierea imobilelor menționate în Anexa 1 se regăsesc în Extrasele de plan cadastral de Carte Funciară, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Accesul către arterele prevăzute la art.1 va fi efectuat necondiționat pentru toate serviciile de utilități publice, precum și în situații privind cazurile de urgență.

Art.4 Se aprobă includerea în Nomenclatorul stradal al comunei Chiscani a denumirilor de artere, precum și actualizarea elementelor specifice nomenclaturii stradale și introducerea acestora în sistemul RENNS.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, se revocă H.C.L nr. 104/29.09.2025.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Chiscani prin compartimentul urbanism, iar Secretarul General al comunei o va comunica celor interesați, Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și o va face publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
ENACHE MARCELA



**STRĂZI NOU ÎNFIINȚATE CE SE INCLUD ÎN NOMENCLATURA STRADALĂ A
COMUNEI CHISCANI**

(drumuri situate în sat Vărsătura, care reprezintă drumuri de acces către imobilele existente)

1. **Strada CIOCÂRLIEI:** localitatea Vărsătura, T-70, parcela 397/1, lot 20, în suprafață de 1175 m.p., CF- 84801.
2. **Strada TOPORAȘILOR:** localitatea Vărsătura, T-78, parcela 25, lot 1/1/1, în suprafață de 1838 m.p..CF-90370
3. **Strada MARGARETELOR:** localitatea Vărsătura, Tarla 78, parcela 426/1, în suprafață totală de 2978 m.p..-CF-89019

Notă: Pentru toate străzile de mai sus se atribuie numere poștale conform planurilor de amplasament și se aprobă introducerea acestora în Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS)

REFERAT DE APROBARE nr. 3871/20.03.2026

la Proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de arteră , segmente de drum, – proprietate publică , situate în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, care reprezintă drumuri de acces către imobilele existente, includerea acestora în Nomenclatorul Stradal al Comunei Chiscani precum și actualizarea elementelor specifice nomenclaturii stradale

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității Vărsătura, componentă a comunei Chiscani, s-a constatat necesitatea reglementării administrative a unor segmente de drum aflate în proprietatea publică a comunei, care servesc drept căi de acces către noile zone rezidențiale.

Identificarea clară a arterelor de circulație prin atribuirea de denumiri oficiale și numere poștale este imperativă pentru:

1. Siguranța cetățenilor: Facilitarea intervenției rapide a serviciilor de urgență (Ambulanță, Pompieri, Poliție).

2. Servicii poștale și utilități: Asigurarea distribuției corespondenței și posibilitatea contractării serviciilor de utilități publice.

3. Evidența patrimonială: Actualizarea Nomenclatorului Stradal și a Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS).

Prin prezentul proiect, propunem atribuirea denumirilor pentru cele 3(trei) străzi din sat Vărsătura.

Având în vedere necesitatea alinierii la modelele administrative unitare și pentru asigurarea unei evidențe riguroase în Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS), propun revocarea HCL nr. 104/2025 și adoptarea prezentei hotărâri în formatul complet, însoțit de anexele tehnice obligatorii.

Față de cele expuse mai sus, supun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
POSPAI GEANINA**



RAPORT DE SPECIALITATE nr.3872/20.03.2026

la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de arteră , segmente de drum, – proprietate publică , situate în sat Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, care reprezintă drumuri de acces către imobilele existente, includerea acestora în Nomenclatorul Stradal al Comunei Chiscani precum și actualizarea elementelor specifice nomenclaturii stradale

Localitatea Vărsătura a cunoscut o expansiune imobiliară semnificativă, fapt ce a dus la apariția unor noi căi de acces (segmente de drum) care deservește locuințele cetățenilor. În prezent, lipsa unor denumiri oficiale pentru aceste artere îngreunează identificarea domiciliului de către serviciile de intervenție și furnizorii de utilități.

Necesitatea adoptării acestei hotărâri este susținută de prevederile art.2 lit.d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificări și completări; H.G. nr. 777/2016 privind Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) și Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.5, alin.(1-3) din legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

"Nomenclatorul stradal se aproba prin hotărâre a consiliului local, se organizează și funcționează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară care servește la atribuirea denumirii strazii și a numărului administrativ".

"(2) Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale reprezintă sistemul unic de referință la nivel național, în care sunt înscrise nomenclaturile stradale de la nivelul comunelor, orașelor și al municipiilor. Registrul este obligatoriu de utilizat de instituțiile și autoritățile administrației publice centrale și locale în activitatea specifică. Agenția Națională asigură instituțiilor și autorităților publice, avocaților, precum și notarilor publici accesul liber și gratuit la registru".

"(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie din registrul electronic al nomenclaturilor stradale".

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia.

Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală. Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele I, O, Q, nu vor fi folosite.

Constatăm că se impune atribuirea denumirilor pentru drumurile care initial au fost private și ulterior au fost preluate prin donație în proprietatea comunei ca și drumuri publice, acces la imobilele existente. Propunem atribuirea următoarelor denumiri de arteră , segmente de drum, proprietate publică situate în comuna Chiscani, Sat Vărsătura, care reprezintă drumuri de acces către imobilele existente și care la data adoptării prezentei hotărâri nu aveau nici o denumire, astfel:

1) "Strada CIOCĂRLIEI ", localitatea Vărsătura ,T-70,parcela 397/1, lot.20 , în suprafață de 1175 m.p.NC 84801, care se învecinează cu strada Berzei și în spate drum privat, identificată în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Lotul la care se face referire este trecut în CF Strada Berzei nr.19 , care provine din dezmembrarea acesteia.

2) "Strada TOPORAȘILOR ", localitatea Vărsătura ,T-78 ,parcela 25, lot.1/1/1/ ,în suprafață de 1838 m.p.NC 90370, care se învecinează cu strada Petropolis și drum de exploatare , identificată în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

3. " Strada MARGARETELOR " , localitatea Vărsătura , Tarla 78, parcela 426/1, Suprafață totală 2978 m.p, 222 m.l, NC-89019, care se învecinează cu strada Crizantemelor și strada Ghiocilor

Atribuirea denumirilor pentru aceste străzi reprezintă o măsură administrativă obligatorie pentru:

- Garantarea dreptului cetățenilor la o adresă administrativă recunoscută oficial, facilitând obținerea actelor de identitate și a autorizațiilor de construire;
- Actualizarea bazei de date RENNS, conform cerințelor de digitalizare ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Eficiența intervențiilor de urgență, eliminând confuziile provocate de lipsa numerotării poștale.

Având în vedere conformitatea documentației cu normele de tehnică legislativă în vigoare , constatăm că proiectul de hotărâre întrunește criteriile de legalitate și oportunitate pentru a fi adoptat în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA

COMPARTIMENT URBANISM,
Insp.Mitu Mioara
Ins.Pirpiriu Valentin-Florin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90370 Chiscani

Nr. cerere	27078
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204205586



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Str Toporazilor.

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, tarla 78, parcela 25 - LOT 1 / 1 / 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90370	1.838	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 79139;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21779 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 17/03/2025 emis de Varga Vasile Constantin; Act Administrativ nr. HOTARARE 26, din 28/02/2025 emis de CONSILUL LOCAL CHISCANI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90370	1.838	imobil înscris în CF sporadic 79139;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.838	78	25-LOT1/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.942,656 417.688,181	2	730.840,265 417.512,871	203.021
2	730.840,265 417.512,871	3	730.848,097 417.508,438	9.0
3	730.848,097 417.508,438	4	730.929,072 417.647,078	160.555
4	730.929,072 417.647,078	5	730.951,767 417.685,936	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	730.951,767 417.685,936	1	730.942,656 417.688,181	9.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2026, 09:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100204205612

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 90370, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Varsatura

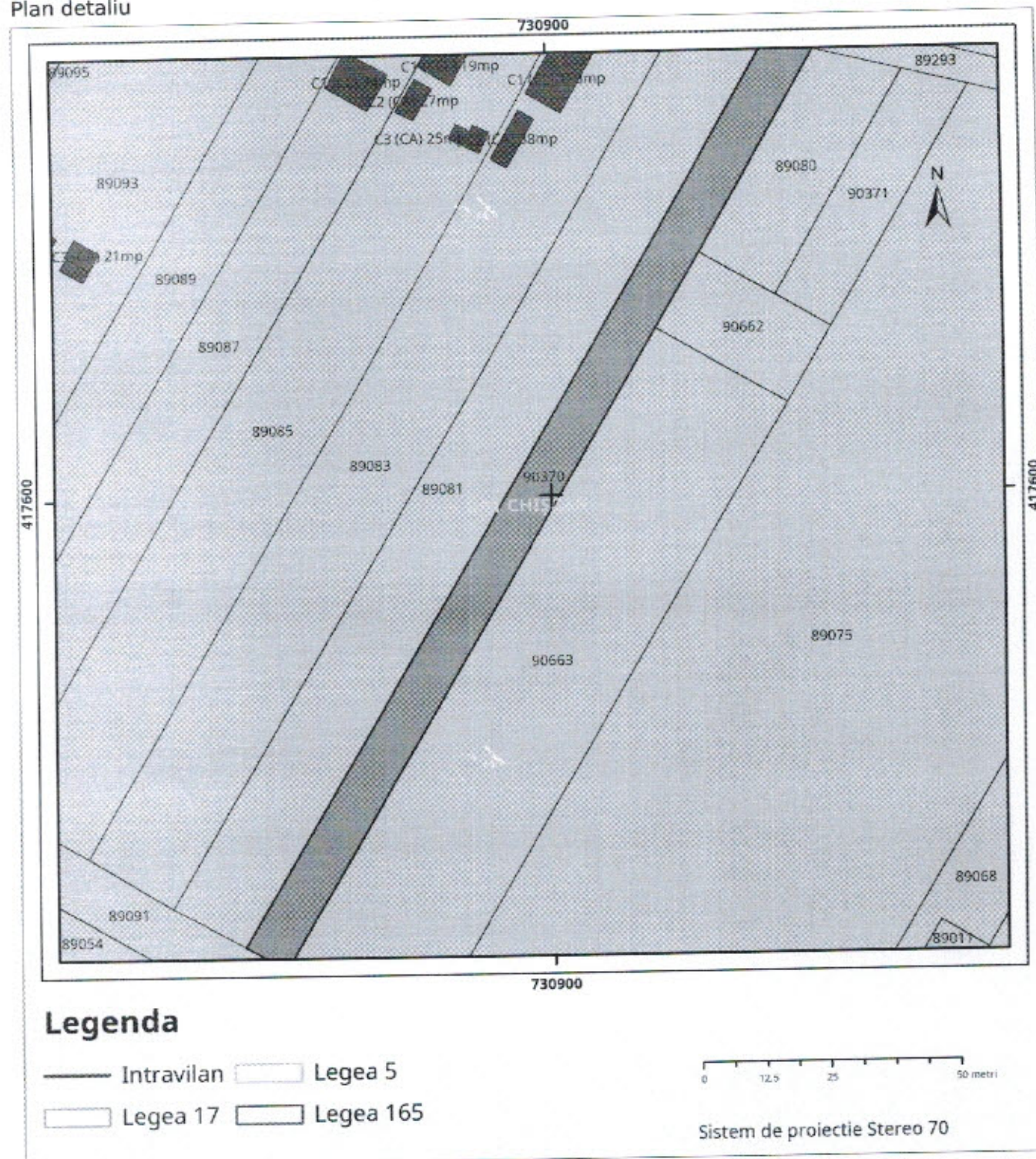
Nr.cerere	27089
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

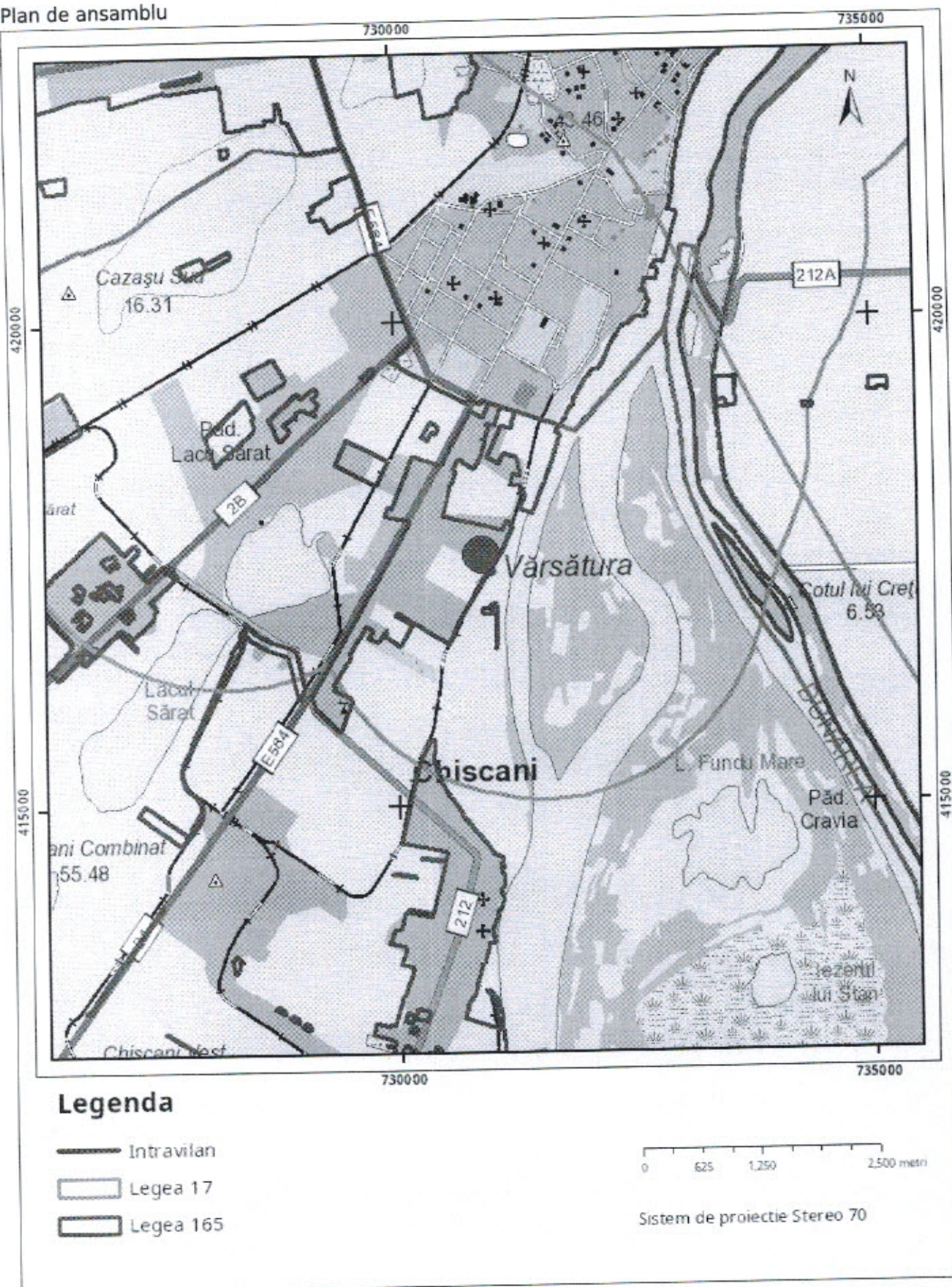
Teren: 1.838 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1838mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 20-03-2026 09:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89019 Chiscani

Nr. cerere	27064
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204204543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Str. Margaretelor

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89019	2.978	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94034 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 91, din 25/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISCANI si anexa nr.1 la HCL nr.91/2025;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	730.321,748 417.485,718	6	730.309,058 417.464,39	24.818
6	730.309,058 417.464,39	7	730.296,35 417.443,031	24.854
7	730.296,35 417.443,031	8	730.288,832 417.430,634	14.498
8	730.288,832 417.430,634	9	730.276,029 417.408,829	25.286
9	730.276,029 417.408,829	10	730.263,225 417.387,024	25.286
10	730.263,225 417.387,024	11	730.254,77 417.372,633	16.691
11	730.254,77 417.372,633	12	730.237,789 417.344,157	33.155
12	730.237,789 417.344,157	13	730.251,514 417.336,64	15.649
13	730.251,514 417.336,64	1	730.359,241 417.526,334	218.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://eapv.ancpi.ro>

Cod verificare



100204204982

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **89019**, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Varsatura

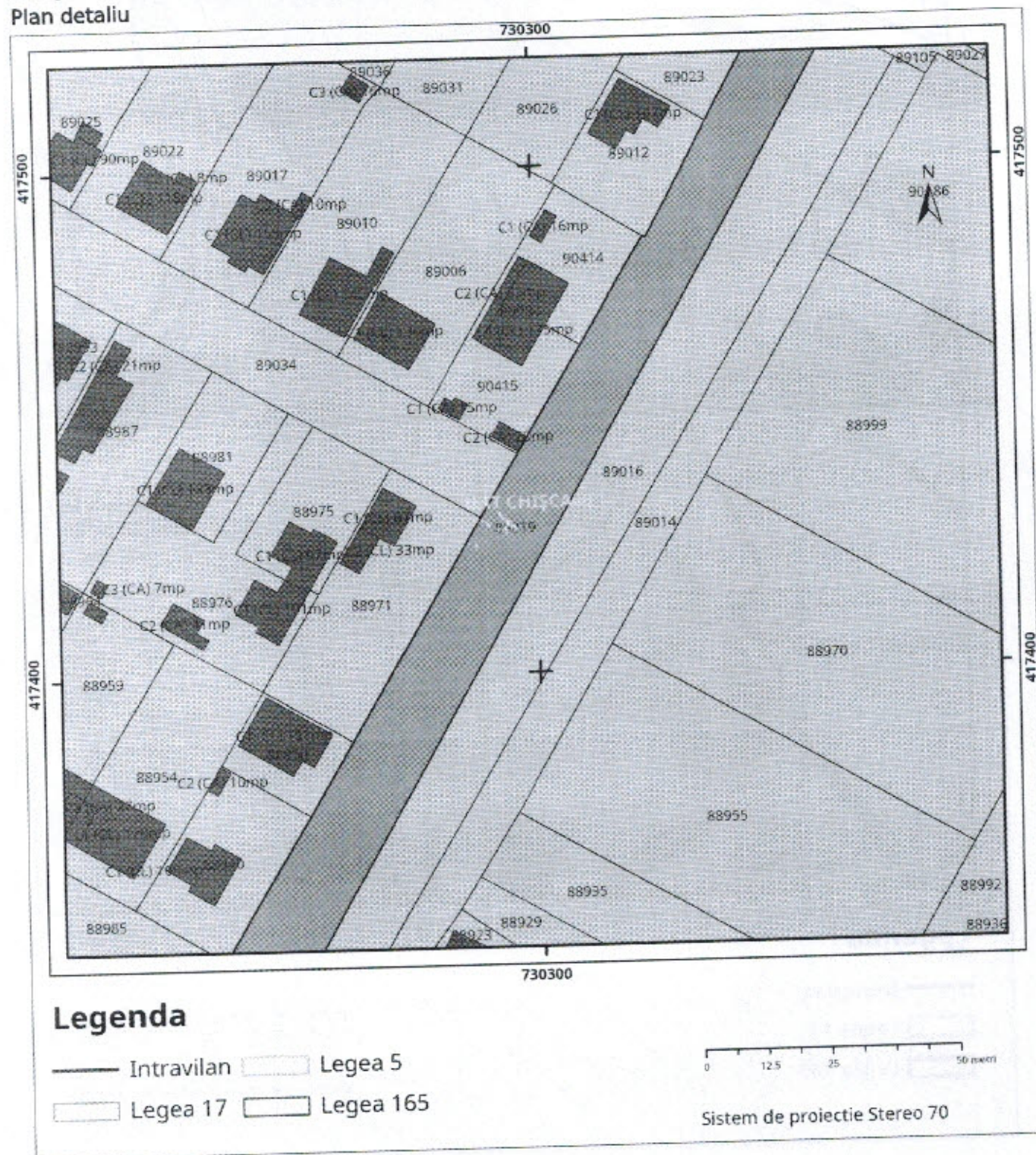
Nr.cerere	27066
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Teren: 2.978 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2978mp

Plan detaliu



Cod verificare



100204205965

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89019, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Varsatura

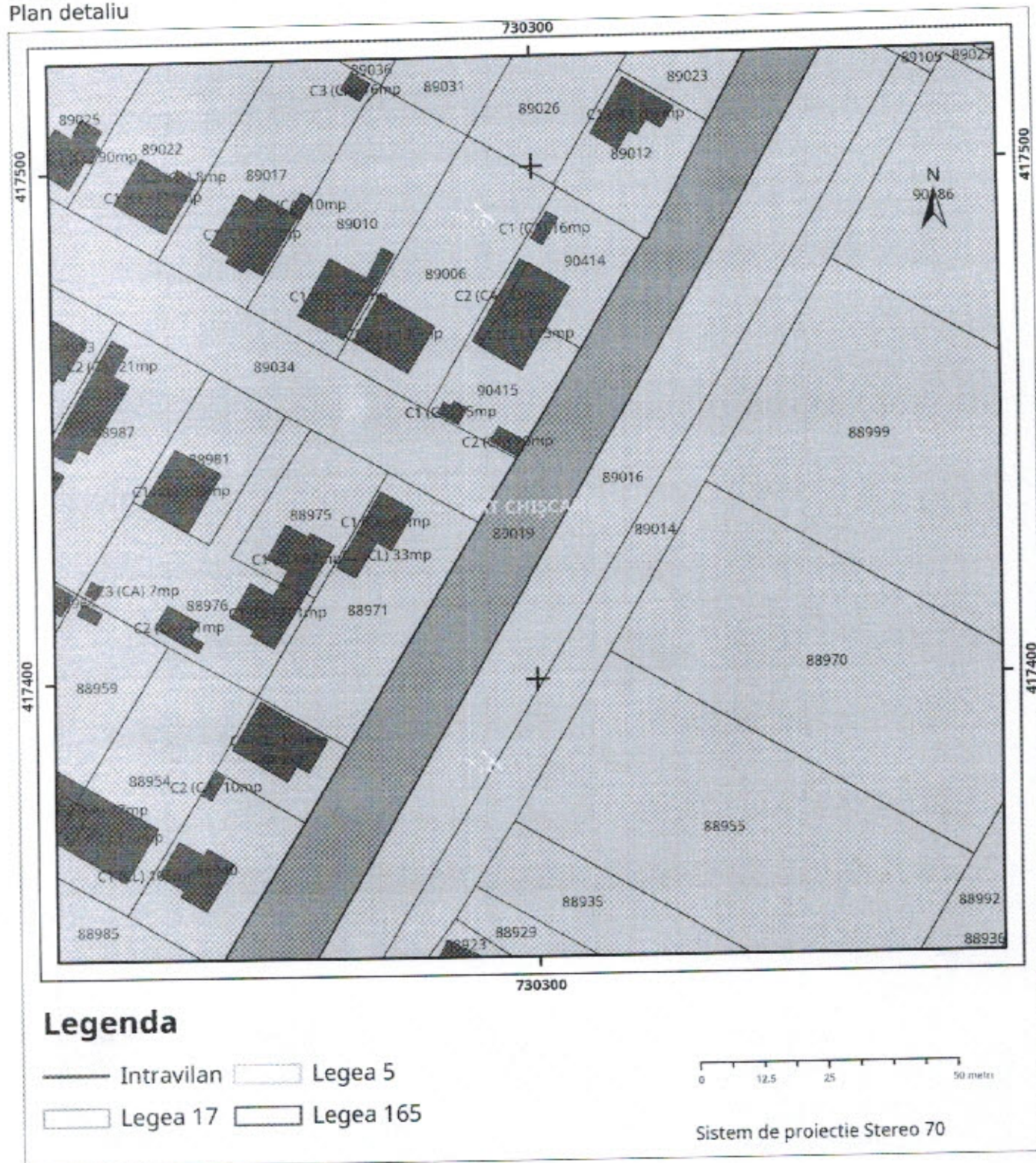
Nr.cerere	27077
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

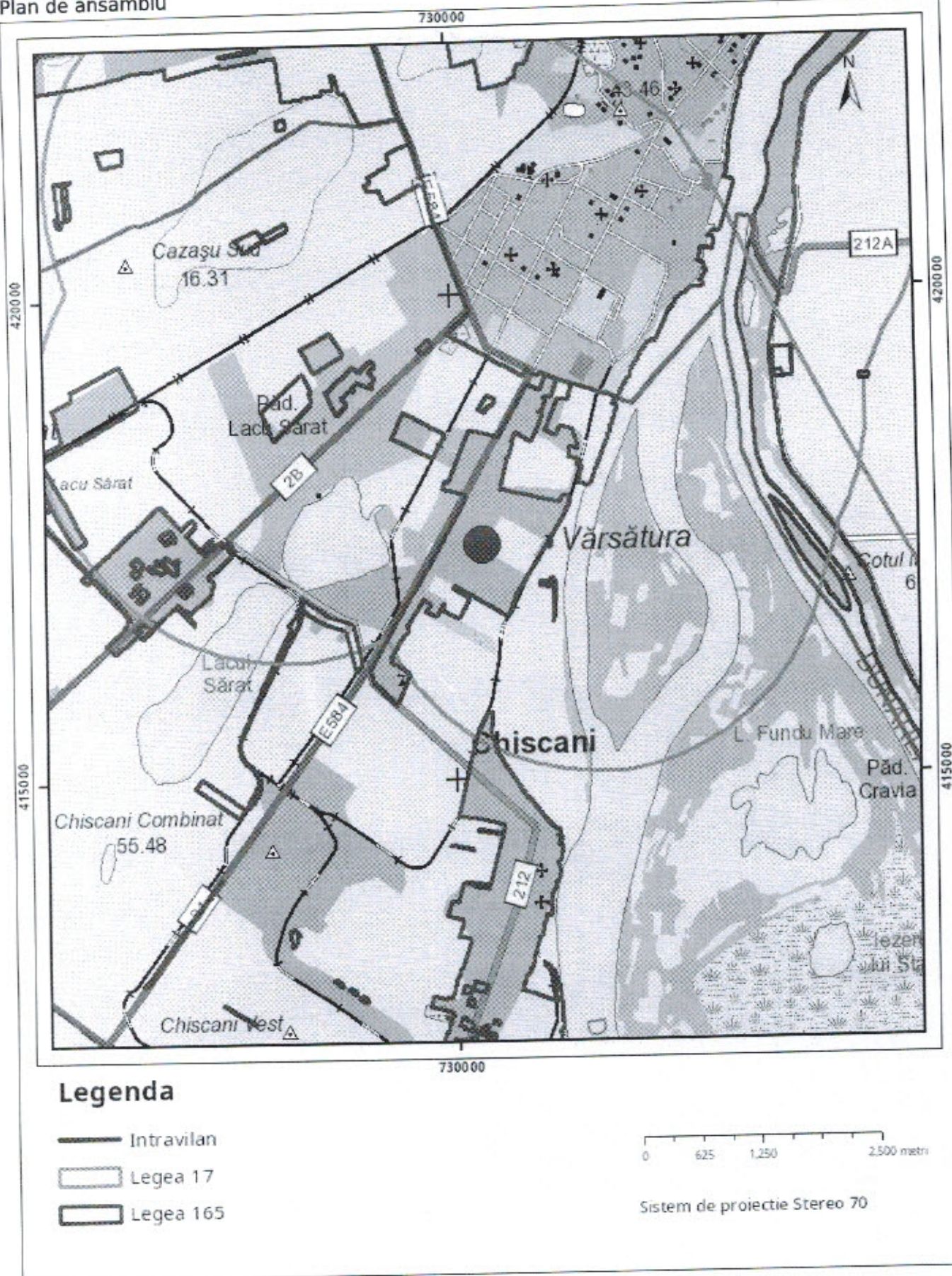
Teren: 2.978 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 2978mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 20-03-2026 09:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84801 Chiscani

Nr. cerere	27067
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204205065



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Str. Ciocărliei

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, Str BERZEI, Nr. 19 LOT20, Tarla 70, Parcela 397/1 LOT20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84801	1.175	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 79362;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112069 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 84801 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5477.	A1
23808 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 337, din 24/03/2025 emis de ANGHELACHE ANDRA-ASTRID;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, - domeniul public	A1
63133 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 77, din 27/09/2024 emis de CONS LOCAL COM CHISCANI;		
B7	se modifică înscrierile din foaia A, în sensul că actuala categorie de folosință a imobilului este drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84801	1.175	imobil inscris in CF sporadic 79362;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.175	70	397/1LOT20	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	729.876,262 418.343,419	2	729.884,96 418.359,523	18.303
2	729.884,96 418.359,523	3	729.893,69 418.375,686	18.37
3	729.893,69 418.375,686	4	729.902,346 418.391,711	18.213
4	729.902,346 418.391,711	5	729.911,987 418.409,562	20.288

Cod verificare



100204204675

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 84801, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Varsatura, Str. Berzei, Nr. 19 LOT20

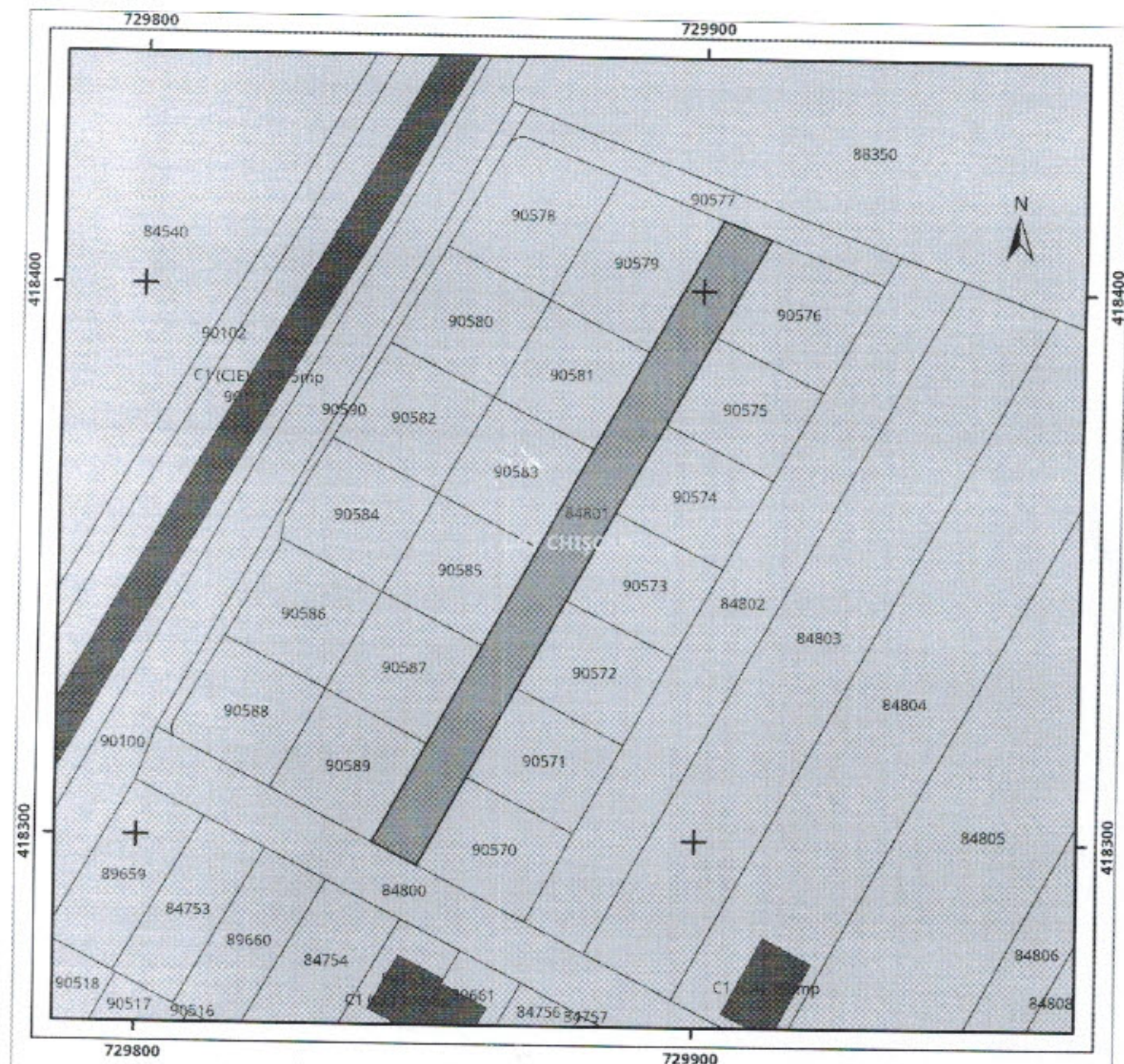
Nr.cerere	27070
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Teren: 1.175 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1175mp

Plan detaliu

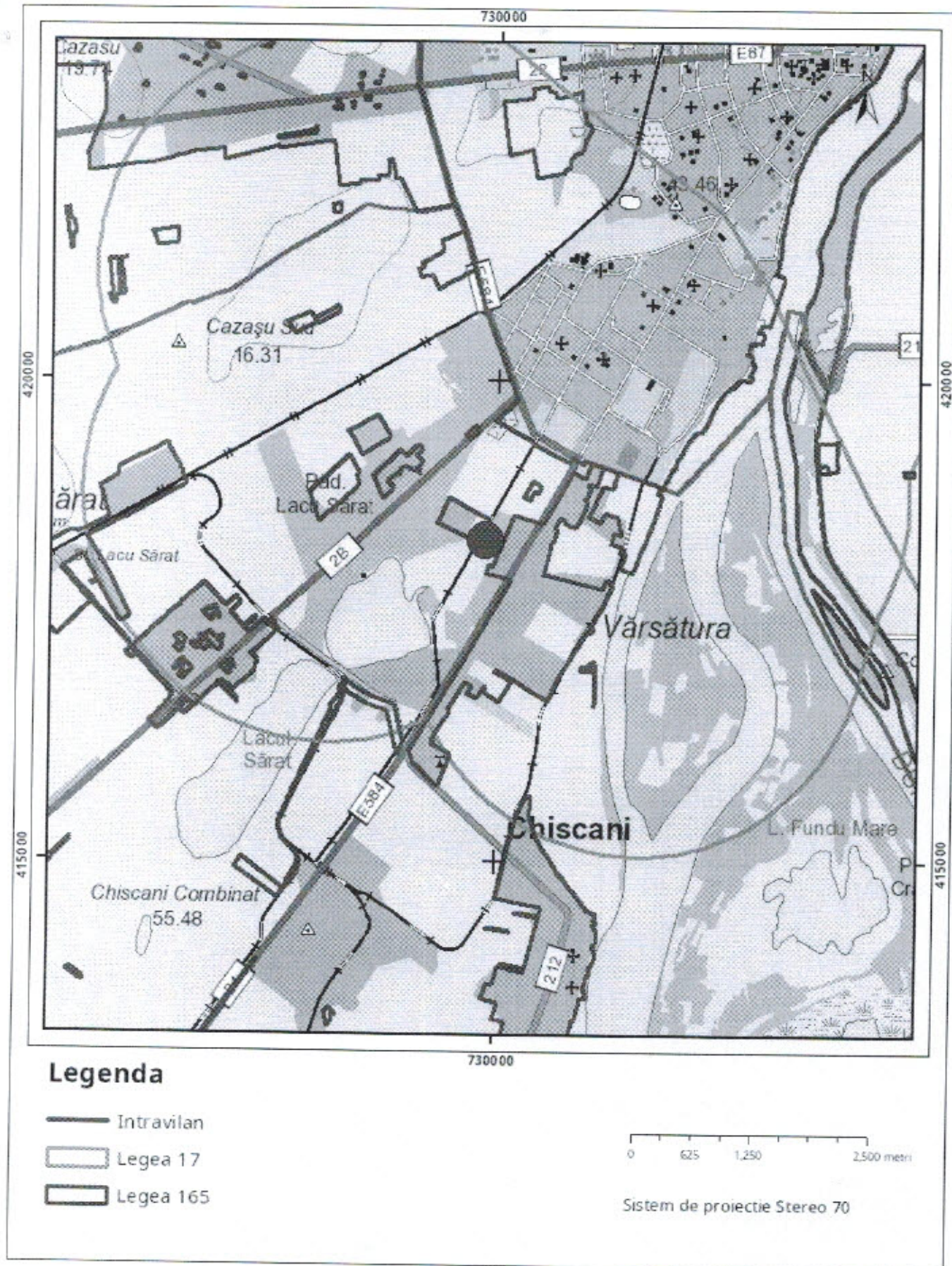


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 20-03-2026 09:41