

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26 din 24.03.2026

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, domeniul privat al comunei , către Oprică Mariea , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;*
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;*
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;*
- cererea doamnei Oprică Mariea , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafața de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, , înregistrată cu nr.6664 / 2025;*
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1204 m.p., strada Principală, Nr.358, sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,*
- raportul de evaluare nr. 2603061/2026 pentru terenul intravilan în suprafață 1204 m.p. întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;*
- poziția nr.179 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila,*

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

Conform prevederilor:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c,art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) art.154 alin.(1), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;*
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1)lit.a) si art.197 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti construcții, în suprafață de , 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală, Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, identificat cadastral cu nr.85852, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1204 m.p., situat în Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, identificat cadastral cu nr.85852, către Oprică Marica , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 85852 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 127.500 lei, echivalent a 25.040 euro, (105,95 lei/m.p. echivalent a 20,8 euro/m.p.) conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 724 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 25.040 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

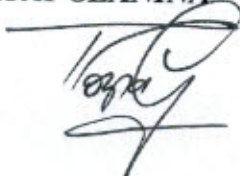
Art.6. După achitarea sumei de 25.040 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor interesați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INIȚIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA





Anexa nr. 1 la H.E.C. nr.
din 31.03.2026

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2603061/06.03.2026

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, CF
85852, (1.204 mp), jud. Brăila
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării 06.03.2026

Data raportului 06.03.2026



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Alina Maria

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.12. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.13. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR</i>	<i>13</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapile parcurse).....</i>	<i>13</i>
3.2. <i>Identificarea activelor</i>	<i>13</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>14</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>27</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>27</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>29</i>
4.3. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>30</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>30</i>
5. <i>CONCLUZII.....</i>	<i>31</i>
5.1. <i>Alegerea valorii finale.....</i>	<i>31</i>

6. ANEXE.....	32
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	32
6.2. Calculele evaluării	35
6.3. Acte evaluării.....	37
6.4. Informații de piață.....	43
6.5. Amplasament	46
6.6. Foto.....	48

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, CF 85852, (1.204 mp), jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 06.03.2026

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5.0937 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

127500 lei echivalent a 25040 euro (105,95 lei/mp echivalent a 20,8 euro/mp)

Suprafața este de 1204 mp

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

jr. Alina-Maria Androniu



REFERAT DE APROBARE nr. 3844 / 20.03.2026

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, domeniul privat al comunei , către Oprică Mariea , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

Analizând :

- cererea doamnei Oprică Mariea , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafața de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, , înregistrată cu nr.6664 / 2025;

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1204 m.p., strada Principală, Nr.358, sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,

- raportul de evaluare nr. 2603061/2026 pentru terenul intravilan în suprafață 1204 m.p. întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

-poziția nr.179 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1109 m.p., strada Tineretului , Nr.48, sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,

Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotarare în forma prezentata.

PRIMAR,

Pospai Geanina



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 3845/20.03.2026

La proiectul de hotărâre privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, domeniul privat al comunei , către Oprică Mariea , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; În temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea doamnei Oprică Mariea , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafața de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, , înregistrată cu nr.6664 / 2025;

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1204 m.p., strada Principală, Nr.358, sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,

- raportul de evaluare nr. 2603061/2026 pentru terenul intravilan în suprafață 1204 m.p. întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

-poziția nr.179 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Luând act de :

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru doamna Oprică Mariea proprietar al construcțiilor de pe acest teren , pentru terenul aparținând domeniului privat al comunei Chiscani în suprafața de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.“c”, art.139, alin.(3), lit.”g” din OUG nr.57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru

6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru 

7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

– Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Pirpiriu Valentin-Florin - inspector compartiment urbanism- membru

- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru 

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85852 Chiscani

Nr. cerere	26566
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204137759



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85852	1.204	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70963;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85852-C1	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; sediu administrativ si spatiu depozitare
A1.2	85852-C2	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; grup sanitar
A1.3	85852-C3	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; depozit
A1.4	85852-C4	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie
A1.5	85852-C5	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; depozit
A1.6	85852-C6	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113120 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 85852 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6542.	A1
Act Notarial nr. 4728/2005, din 01/01/2005 (CONTRACT DE CONCESIUNE; AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 6/07.02.2006 ELIBERATA DE PRIMARIA COM CHISCANI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2/14.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387)	A1
Act Notarial nr. 249, din 21/06/2011 emis de LOI PAUL MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OPRICA MARIEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 12136, din 30/09/2021 emis de COMUNA CHISCANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OPRICA MARIEA	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30119 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.4728, din 12/03/2025 emis de COMUNA CHISCANI;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 45 ani , incepand cu data de 01.07.2005	A1
	1) OPRICĂ MARIEA	
	OBSERVATII: +contract de concesiune nr 4728/2005	

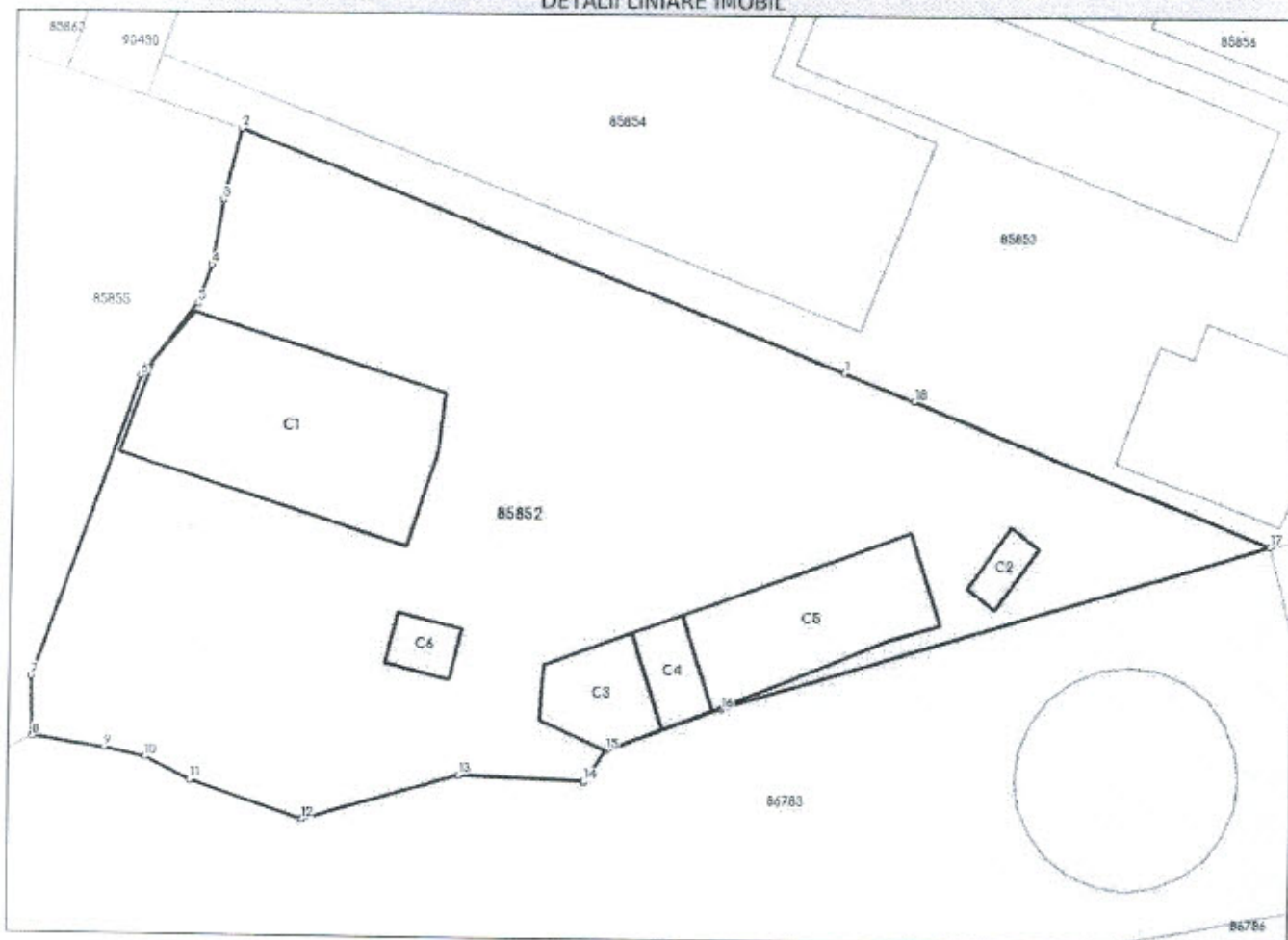
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85852	1.204	imobil inregistrat în CF sporadic 70963;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	949	115	744/4	-	
2	arabil	DA	255	115	744/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85852-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurată:124 mp; sediu administrativ și spațiu depozitare
A1.2	85852-C2	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; grup sanitar
A1.3	85852-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; depozit
A1.4	85852-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; magazie
A1.5	85852-C5	construcții anexa	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurată:65 mp; depozit
A1.6	85852-C6	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.153,695 411.860,737	2	730.122,16 411.873,15	33.89
2	730.122,16 411.873,15	3	730.121,252 411.869,417	3.842
3	730.121,252 411.869,417	4	730.120,688 411.866,043	3.421
4	730.120,688 411.866,043	5	730.119,951 411.863,981	2.19
5	730.119,951 411.863,981	6	730.117,087 411.860,232	4.718
6	730.117,087 411.860,232	7	730.111,65 411.844,418	16.723
7	730.111,65 411.844,418	8	730.111,743 411.841,274	3.145
8	730.111,743 411.841,274	9	730.115,502 411.840,758	3.794
9	730.115,502 411.840,758	10	730.117,603 411.840,298	2.151
10	730.117,603 411.840,298	11	730.119,885 411.839,146	2.556
11	730.119,885 411.839,146	12	730.125,725 411.837,14	6.175
12	730.125,725 411.837,14	13	730.133,909 411.839,584	8.541
13	730.133,909 411.839,584	14	730.140,415 411.839,333	6.511
14	730.140,415 411.839,333	15	730.141,579 411.840,93	1.976
15	730.141,579 411.840,93	16	730.147,521 411.843,173	6.351
16	730.147,521 411.843,173	17	730.176,19 411.851,87	29.959
17	730.176,19 411.851,87	18	730.157,417 411.859,264	20.177
18	730.157,417 411.859,264	1	730.153,695 411.860,737	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100204137779

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 85852, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Chiscani

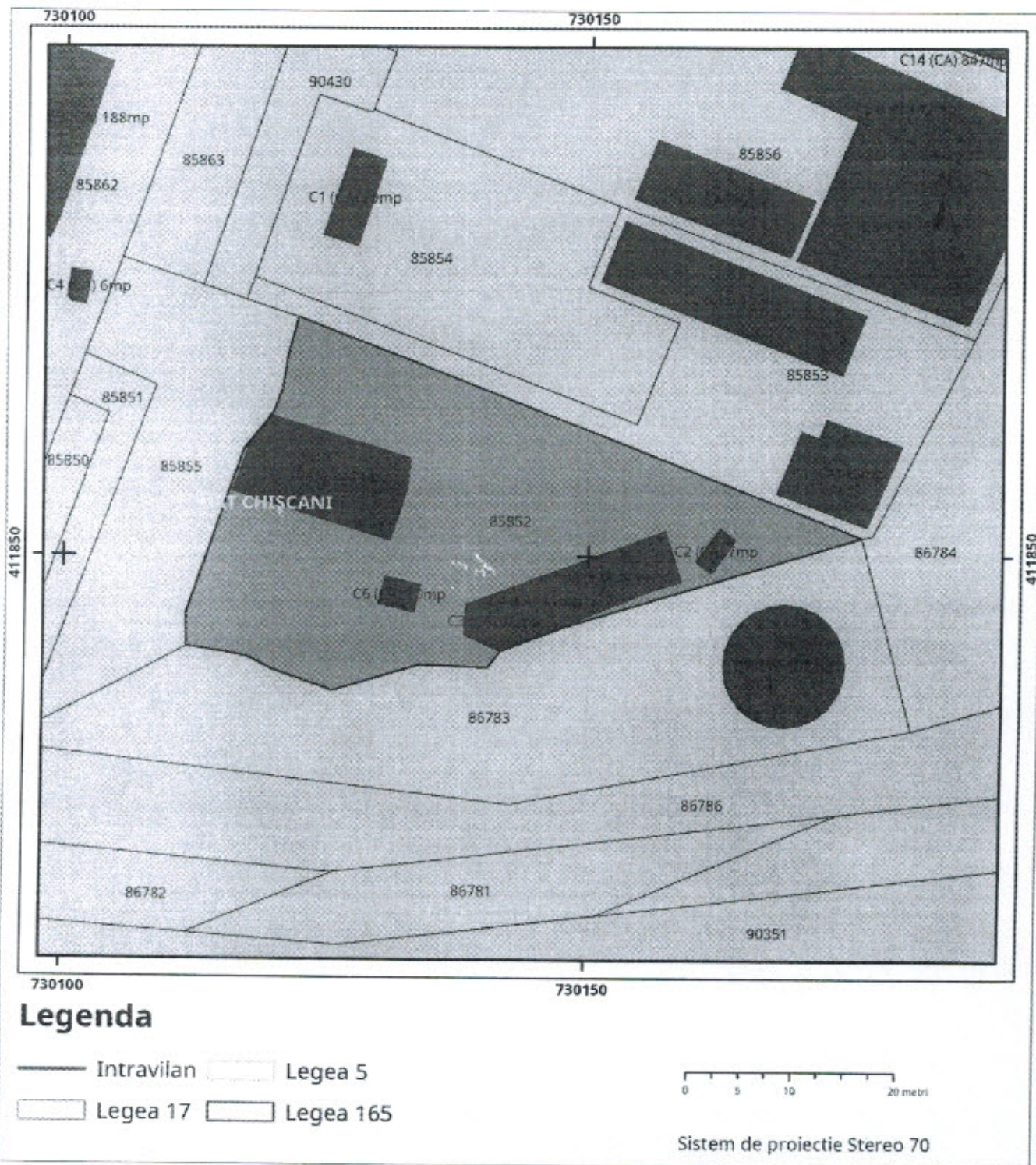
Nr.cerere	26568
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

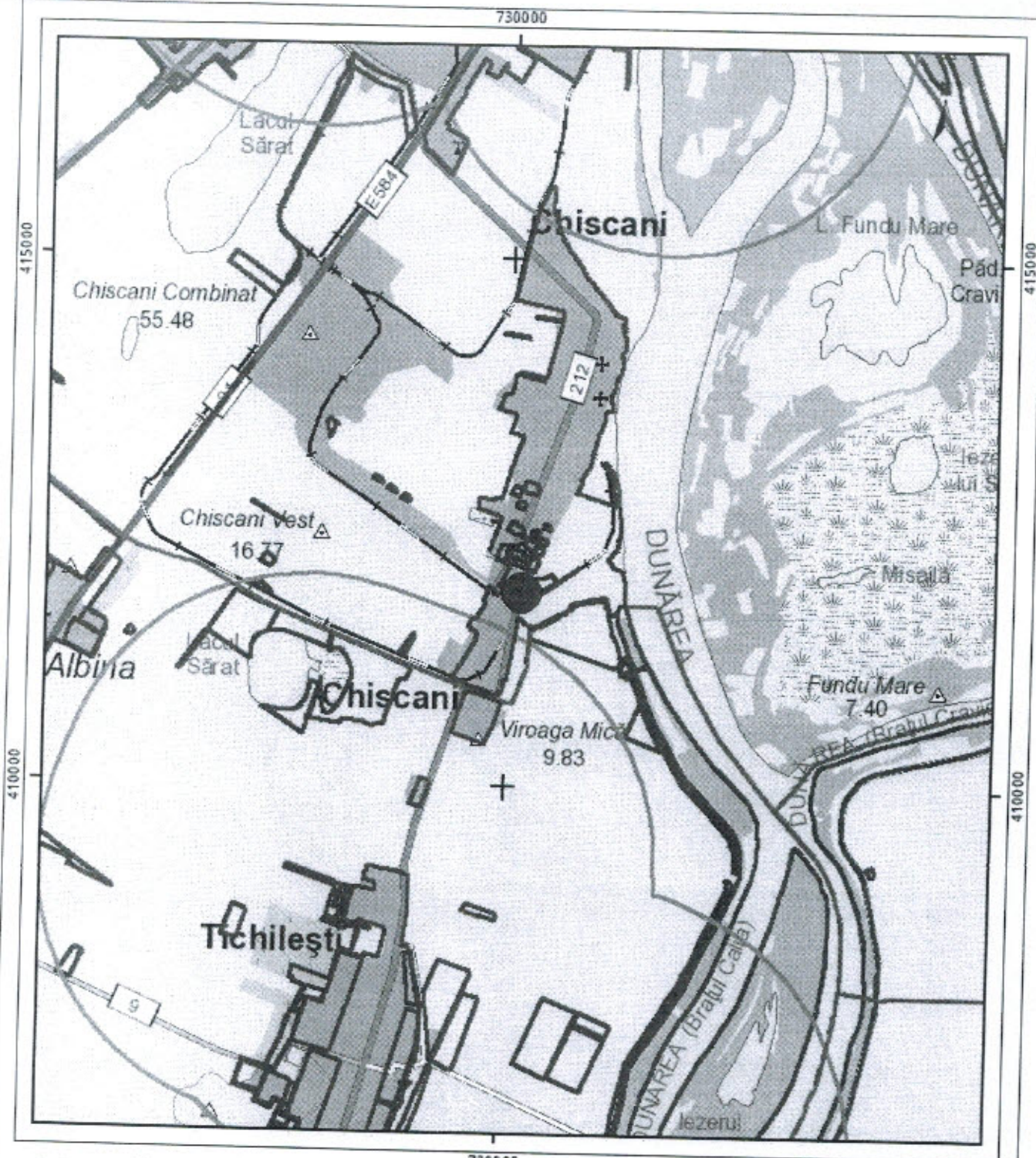
Teren: 1.204 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 255mp, Curti Constructii 949mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 19-03-2026 11:38