

DEVIZ GENERAL FINAL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA
Cod proiect: C5-A3.1-2291 - bloc F1

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări penru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1 Alimentare cu apă și canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,272.39	222.75	1,495.14	1,272.39	222.75	1,495.14	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiza tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	855.00	6,855.00	6,000.00	855.00	6,855.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	11,333.00	2,153.27	13,486.27	0.00	0.00	0.00	11,333.00	2,153.27	13,486.27
3.7 Consultanță	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	27,500.00	5,404.57	32,904.57	27,500.00	5,404.57	32,904.57	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	501.65	3,001.65	2,500.00	501.65	3,001.65	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	406.65	2,406.65	2,000.00	406.65	2,406.65	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigentie de șantier	25,000.00	4,902.92	29,902.92	25,000.00	4,902.92	29,902.92	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3	106,605.39	20,130.59	126,735.98	84,272.39	15,887.32	100,159.71	22,333.00	4,243.27	26,576.27
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	2,949,463.55	565,365.67	3,514,829.22	2,949,463.55	565,365.67	3,514,829.22	0.00	0.00	0.00
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	3,870,755.51	758,836.98	4,629,592.49	2,937,859.47	562,928.81	3,500,788.28	0.00	0.00	0.00
4.1.2 NCS-uri	11,604.08	2,436.86	14,040.94	11,604.08	2,436.86	14,040.94	0.00	0.00	0.00
4.1.3 NR-uri	932,896.04	195,908.17	1,128,804.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,509.19	526.93	3,036.12	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	2,509.19	526.93	3,036.12	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19,926.04	4,184.47	24,110.51	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată (eficientizare)	19,926.04	4,184.47	24,110.51	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	2,971,898.78	570,077.07	3,541,975.85	2,971,898.78	570,077.07	3,541,975.85	0.00	0.00	0.00
Capitol 5 - Alte cheltuieli									
5.1. Organizare de șantier	4,536.00	861.84	5,397.84	4,536.00	861.84	5,397.84	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536.00	861.84	5,397.84	4,536.00	861.84	5,397.84	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,209.64	437.16	2,646.80	1,333.00	266.80	1,599.80	876.64	170.36	1,047.00
Total Capitol 5	6,745.64	1,299.00	8,044.64	5,869.00	1,128.64	6,997.64	876.64	170.36	1,047.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	137,117.74	28,794.73	165,912.47	137,117.74	28,794.73	165,912.47	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7	137,117.74	28,794.73	165,912.47	137,117.74	28,794.73	165,912.47	0.00	0.00	0.00
Total general	3,222,367.55	620,301.38	3,842,668.93	3,199,157.91	615,887.75	3,815,045.66	23,209.64	4,413.63	27,623.27