

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan, Loc. Santuhalm, UAT Deva, Jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil in doua loturi.
3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren = 15817 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul lucrării este **dezlipirea** imobilului inscris in CF 64740 Deva in doua loturi, Lotul 1 cu suprafata de 13307 mp si Lotul 2 cu suprafata de 2510 mp, conf. documentatiei tehnice, **in vederea administrării distincte.**
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc:** Imobilul teren cu nr. CF 64740 Deva (nr. cad: 64740) cu S=15817 mp a fost identificat conform planurilor cadastrale. S-au efectuat masuratori in baza carora a rezultat planul de amplasament si delimitare. Proprietar pe teren este MUNICIPIUL DEVA PROPRIETATE PUBLICA, conf. CF.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** In data de 09.12.2025, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s- au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si astfel a rezultat planul de amplasament si delimitare.

Calcul analitic suprafata teren LOT 1							
Pct.	Nord (X)	Est (Y)					
				9	487378.064	341256.433	
				10	487372.673	341257.660	
				11	487376.572	341293.213	
				12	487378.861	341295.444	
1	487346.629	341307.875		13	487375.804	341298.581	
2	487357.850	341364.649		14	487373.515	341296.350	
3	487363.166	341363.486		15	487376.556	341293.230	
4	487350.847	341311.017		16	487372.646	341257.666	
5	487420.355	341294.961		17	487301.151	341273.005	
6	487431.990	341347.359		18	487289.331	341275.140	
7	487436.869	341346.276		19	487272.289	341278.724	
8	487415.063	341248.068		20	487251.111	341283.172	

21	487250.884	341287.618	
22	487248.780	341293.440	
23	487215.976	341367.832	
24	487226.416	341372.118	
25	487228.697	341373.744	
26	487248.226	341378.662	
27	487268.390	341382.285	
28	487291.514	341378.385	
29	487314.194	341373.578	
30	487305.470	341332.351	
31	487314.745	341313.989	

S=13307mp

Calcul analitic suprafata teren LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	487350.030	341366.361	
2	487357.850	341364.649	
3	487346.629	341307.875	
4	487314.745	341313.989	
5	487305.470	341332.351	
6	487314.194	341373.578	
7	487319.980	341372.352	

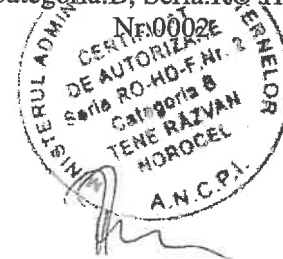
S=2510mp

Data întocmirii

23.03.2026

**Semnătura persoanei
autorizate**

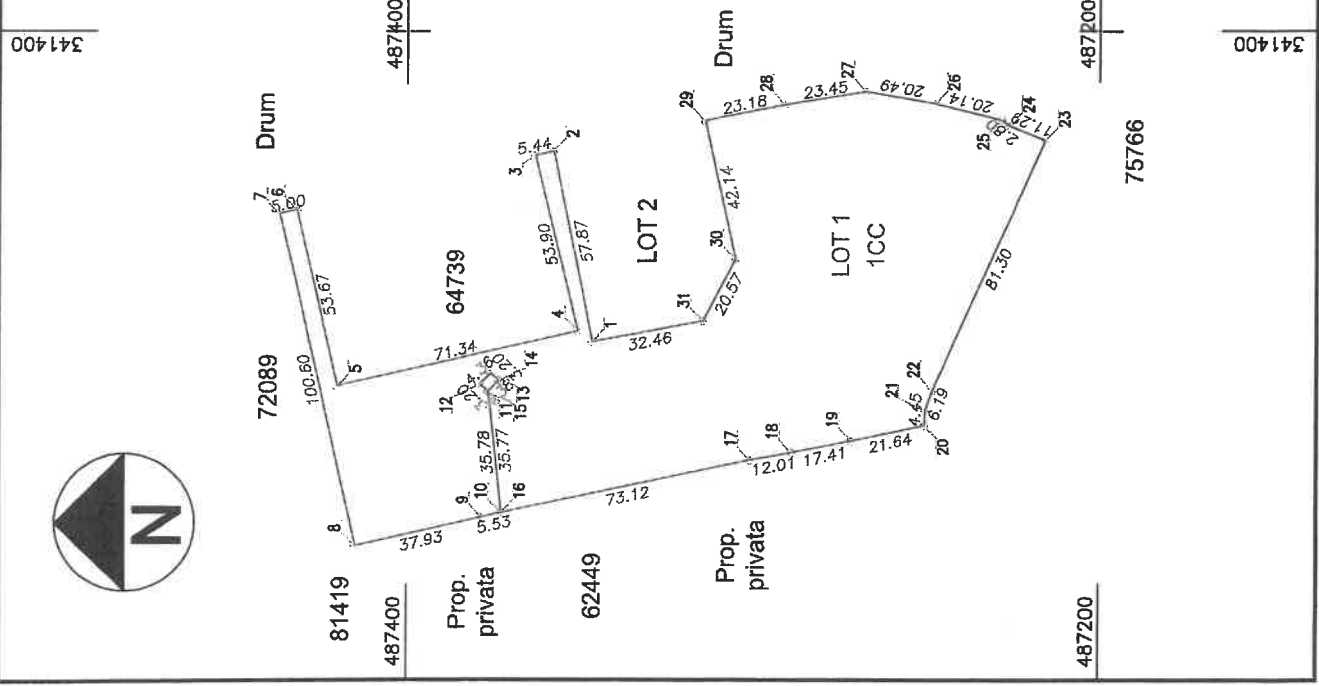
Ing. Tene Razvan Norocel
Categorie: B, Seria: RO-HD-F,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82358	13307	Intravilan, Loc. Sântuhalm, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Deva		



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	13307
Total		13307
LOT 1		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13307 mp
Suprafata din act = 13307 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
ADMINISTRATIILE ROMANIEI
CERCETAREA SI INCHETAREA
CONFIRMAREA CORECTITUDINEA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA INFOCMIII DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN

Razvan- Norocel Tene
Semnatura Norocel Tene
Date: 27.01.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Aranka-Terez Popa
Semnatura
Date: 2026.03.13 09:51:37 +02'00'

13042/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

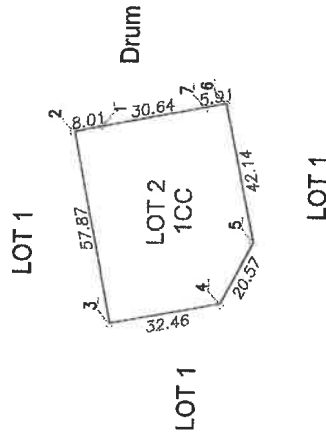
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82359	2510	Intravilan, Loc. Sântuhalm, Jud. Hunedoara

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



487400



487400

487200



487200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	2510
Total		2510

Mentiuни

LOT 2

Suprafata totala masurata a imobilului = 2510 mp
Suprafata din act = 2510 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
STR. AUL. ROMANIERNE, 0002, B

Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-
Semnatura Norocel
Tene

Digitally signed by
Razvan Tene
Date: 2026.03.10
09:33:47 +0200

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.03.13 09:52:08 +0200

13042/2026

Data: 27.01.2026

341400

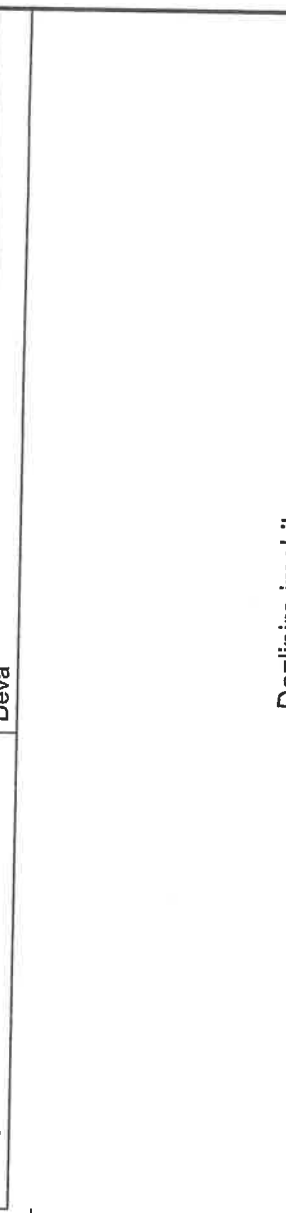
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:2000

341400



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64740	15817	Intravilan, Loc. Sântuhalm, Jud. Hunedoara
Carte funciara nr.		
64740	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Deva		



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64740	15817	CC	Imobil initial	82358	13307	CC	LOT 1
Total				82359	2510	CC	LOT 2
					15817		

Executant: Tene Razvan Norocel
 Avut. RO-AD-F-0002, B

COMISIA LOCALA DE TERENURI
 CENTRALIZAREA SI
 VALIDAREA
 DOCUMENTELOR CADASTRALE

Confirm, executarea masuratorilor la teren, corectitudinea termenilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Razvan-Norocel Tene
 Semnatura
Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
 Date: 2026.03.10 09:28:09 +0200

Inspector 13042/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
 Date: 2026.03.13 09:51:01 +0200

341400

Data: 27.01.2026