



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.6334/16.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L.Fetesti nr.59/26.03.2020 a fost aprobat Raportul de evaluare pentru vanzarea cladirii si concesionarea imobilului-teren apartinand fostei centrale termice CT7, situata in municipiului Fetesti, strada Vasile Lupu, prin licitatie publica cu oferta in plic inchis

Prin adresa Institutiei Prefectului –Judetul Ialomita nr.9259/11.06.2020, in cadrul controlului de legalitate exercitat conform Codului administrativ, se invoca faptul ca se impune modificarea HCL Fetesti nr. 59/2020 deoarece prevederile referitoare la concesiunea unor terenuri din domeniul privat se refera la terenuri libere de constructii, iar in situatia existentei unei constructii se aplica prevederile referitoare la supraficie, astfel cum sunt reglementate de art. 693 si urm.din Codul Civil.

Se mai invoca faptul ca aplicarea procedurii licitatiei publice pentru terenul aferent constructiei imobilului pe o suprafata de 480,00 mp parte componenta din suprafata de 900,00 mp, incalca dreptul pe care il va avea ofertantul declarat castigator pentru constructia licitata.

Avand in vedere aceste neconcordante se impune aprobarea incheierii unui contract pentru constituirea dreptului de supraficie cu ofertantul care va fi declarat castigator, situatie care va fi supusa aprobarii exprese autoritatii deliberative locale dupa finalizarea licitatiei publice asupra constructiei centrala termica CT7.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI