

**Metodologia de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciului public de administrare a domeniului public și privat al Orașului Cisnădie, prestate de către Societatea Gospodărie Orășenească SA în baza contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21.365/25.09.2024**

## **CAPITOLUL I**

### **Scop și domeniu de aplicare**

**Art. 1** Prezenta metodologie de fundamentare și aprobare a nivelului tarifelor pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat de interes local, este elaborată în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

Conform art.5 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

1.În domeniul asigurării igienei și sănătății publice:

a)curățarea străzilor, drumurilor, aleilor, piețelor și a celorlalte locuri publice;

b)combaterea insectelor dăunătoare din zonele de agrement, parcurile, grădinile publice și spațiile verzi intravilane;

c)curățarea și igienizarea lacurilor, asanarea, desecarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase din perimetrul localităților;

d)igienizarea și regularizarea cursurilor de apă - izvoare, pâraie, râuri - din intravilanul localităților;

e)administrarea cimitirelor;

f))corelarea și coordonarea serviciilor de salubritate cu acțiunile și activitățile privind protecția și conservarea mediului și protecția sănătății publice, desfășurate de alte autorități publice.

2.În domeniul administrării drumurilor și străzilor:

a)executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;

b)verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;

c)creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;

d)organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;

e)evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;

f)elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;

g)organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;

h)realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;

i)perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;

j)amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

l) amenajarea, întreținerea și exploatarea infrastructurii de încărcare a vehiculelor și a autovehiculelor electrice;

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;

b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii;

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

d) administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor;

e) administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor, a campingurilor etc.;

f) administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă;

g) administrarea și exploatarea băilor și WC-urilor publice;

h) conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent;

i) producerea materialului dendrofloricol necesar amenajării, decorării și înfrumusețării zonelor verzi adiacente tramei stradale și a locurilor de agrement;

j) întreținerea și exploatarea lacurilor de agrement, a ștrandurilor și a celorlalte lacuri și bălți aparținând domeniului public al localităților;

k) asanarea și amenajarea terenurilor mlăștinoase din perimetrul localităților, amenajarea și întreținerea cursurilor de apă ce traversează localitățile, prin lucrări de îndiguire, dirijare și asigurare a scurgerii apei.

**Art. 2 (1)** Prezenta metodologie reglementează modul de determinare a nivelului tarifelor pentru activitățile de administrare a domeniului public și privat de către operatorul acestor activități.

(2) Tarifele trebuie să asigure atât viabilitatea economică a operatorului, cât și obținerea celui mai scăzut cost al activităților.

(3) Aprobarea tarifelor se face de către Consiliul Local al orașului Cisnădie, în condițiile legii, cu respectarea cerințelor și criteriilor din prezenta metodologie.

**Art. 3** Activitățile de administrare a domeniului public și privat de interes local cărora li se aplică prevederile prezentei metodologii sunt cele având ca obiect:

- a) întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor;
- b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- c) întreținerea și administrarea pieței agroalimentare
- d) organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;
- e) instalarea, întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;
- f) îndepărtarea zăpezii și preîntâmpinarea formării poleiului și a gheții;
- g) amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a mobilierului urban și ambiental;
- h) organizarea și exploatarea activităților de administrarea cimitirelor și capelelor funerare, a WC-urilor publice;
- i) exploatarea pietrei din cariera de piatră, concasare ,transport si depozitare, în baza permisului de exploatare valabil;
- j) amenajarea și întreținerea ștrandului orășenesc din orașul Cisnădie, a patinoarului din incinta bazei sportive situată pe strada Măgurii nr. 105.

**Art. 4** Prezenta metodologie are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL II Definiții și abrevieri**

**Art. 5** Termenii folosiți în cadrul prezentei metodologii au următoarele semnificații:

- Ajustarea tarifelor - operațiunea de analiză a nivelului tarifelor existente și a structurii acestora, potrivit prezentei metodologii tarifare, prin care se asigură reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

- Aprobarea tarifelor - activitatea de analiză și verificare a elementelor de cheltuieli componente ale tarifelor, desfășurată în cadrul compartimentelor de specialitate ale Primăriei Orașului Cisnădie;
- Beneficiar – orașul Cisnădie, beneficiar direct al serviciilor prestate de operator;
- Interval de timp - perioada calendaristică cuprinsă între data ultimei aprobări a nivelului tarifelor și momentul solicitării ajustării/modificării tarifelor;
- Modificarea tarifelor - operațiunea de analiză a nivelului și a structurii tarifelor existente, potrivit prezentei metodologii tarifare, în situațiile în care intervin schimbări majore în structura costurilor care conduc la recalcularea tarifelor existente, concretizată prin adoptarea unei hotărâri de aprobare a modificării tarifelor de către consiliul local;
- Operator - persoana juridică care prestează activitățile de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Parametru de ajustare - indicator în baza căruia se pot ajusta/modifica tarifele. În sensul prezentei metodologii tarifare, parametri de ajustare/modificare pot fi: indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, evoluția cursului de schimb leu/euro, modificarea structurii elementelor de cheltuieli sau un alt parametru stabilit potrivit prevederilor din contractul de delegare a gestiunii;
- Activități - activitățile de administrare a domeniului public și privat de interes local prevăzute la art. 3 din prezenta metodologie tarifară;
- Stabilirea tarifelor - operațiunea de analiză a nivelului tarifelor și a structurii acestora, conform prezentei metodologii tarifare, pentru operatorul Societatea Gospodărie Orășeneasca SA, concretizată prin adoptarea unei hotărâri de aprobare a tarifelor de către consiliul local.

## **CAPITOLUL IV**

### **Dispoziții generale**

**Art. 6** Tarifele se fundamentează pe baza cheltuielilor de exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a cheltuielilor pentru protecția mediului, a cheltuielilor financiare asociate creditelor contractate, a cheltuielilor derivând din hotărârea de aprobare a delegării, și un profit rezonabil.

**Art. 7 (1)** Aprobarea stabilirii, ajustării, modificării prețurilor/tarifelor se face de către consiliul local, pe baza solicitărilor operatorului.

(2) Operatorul care solicită aprobarea tarifelor transmite către consiliul local solicitarea de stabilire/modificare/ajustare a tarifelor, conținând următoarele:

(a) cererea de aprobare a tarifelor, care conține:

- în cazul stabilirii: nivelul propus al tarifelor;
- în cazul modificării sau ajustării: nivelul tarifelor în vigoare, tarifele solicitate și justificarea propunerii de ajustare sau modificare;

(b) fișa de fundamentare;

(c) memoriu tehnico-economic prin care se justifică oportunitatea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor;

(d) alte date și informații necesare fundamentării tarifelor propuse.

**Art. 8** (1) în cazul în care este necesară asigurarea surselor de finanțare pentru implementarea unor proiecte de investiții, consiliul local poate aproba reguli sau formule de modificare a tarifelor și/sau îi poate transfera operatorului sumele necesare realizării investițiilor în conformitate cu obligațiile stabilite prin hotărârea și/sau contractul de delegare.

(2) Investițiile realizate de către operator din sume transferate în acest scop de către Orașul Cîsnădie nu se amortizează prin preț/tarif.

(3) în aplicarea alin. (1), regulile sau formulele de modificare a tarifelor se avizează în prealabil de către structurile cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 9** Monitorizarea și controlul tarifelor practicate de operator se face de către Direcția Tehnică.

## **CAPITOLUL V**

### **Stabilirea tarifelor**

**Art. 10** (1) Nivelul tarifelor se determină de către operator luând în calcul numai cheltuielile specifice activităților pe care le prestează în baza contractului de delegare.

(2) Tarifele se fundamentează de către operator, potrivit Anexei nr. 1 – Fișa de fundamentare a cheltuielilor.

(3) Fiecare fișă de fundamentare va fi însoțită de lista activităților specifice prestate de operator.

(4) Fundamentarea tarifelor se face pe baza cheltuielilor materiale (consumuri normate de materii prime, materiale și energie, calculate pe baza prețurilor în vigoare), a cheltuielilor salariale, a cheltuielilor operaționale, precum și a celorlalte elemente de cheltuieli specifice fiecărei activități în parte.

(5) Cheltuielile specifice unei activități, care nu se regăsesc în categoriile cuprinse în Fișa de fundamentare a cheltuielilor, vor fi cuprinse la poziția "Alte cheltuieli specifice activității" și vor fi fundamentate pe baza memoriului tehnico-economic prevăzut la art.7 alin. (2), lit.c).

(6) Operatorul prezintă cheile de alocare ale Cheltuielilor indirecte în memoriu tehnico-economic care însoțește solicitarea de aprobare a tarifelor.

**Art. 11** (1) Stabilirea tarifelor se face potrivit formulei nr.l:

**$T_k = V_k / Q_k$  [formula 1]**

unde:

$T_k$  = tariful stabilit pentru tipul de lucrare/activitate k (cod P00k);

$V_k$  = valoarea programată a tipului de lucrare/activitate k la nivelul anului în care se face propunerea;

$Q_k$  = cantitatea programată a tipului de lucrare/activitate k la nivelul anului în care se face propunerea.

(2) Stabilirea tarifelor pentru fiecare tip de activitate, se face cu respectarea următoarelor criterii:

(a) cheltuielile cu materiile prime și materialele, energia electrică, apa și combustibili se determină avându-se în vedere prețurile de achiziție în vigoare și cantitățile anuale propuse spre consum;

(b) consumurile specifice de energie, apa și materiale vor fi luate în calcul la nivelurile ce reflectă situația reală de exploatare și funcționare;

(c) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;

(d) cheltuielile cu amortizarea se iau în calcul, respectându-se reglementările legale în vigoare;

(e) tarifele vor include o cotă de profit determinat potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Art. 12** (1) Stabilirea tarifelor pentru activitățile prestate de către operator, încasate în mod direct de la beneficiar este propusă de către operator și se fundamentează cu respectarea prevederilor art.13.

(2) Structura cheltuielilor va fi prezentată conform Anexei nr. 1 – Fișa de fundamentare a cheltuielilor, care se adaptează corespunzător.

(3) În formula nr.l, termenii au următoarea semnificație:

Tk = tariful stabilit pentru activitatea k, încasat în mod direct de la beneficiari;

Vk = Valoarea estimată pentru activitatea k la nivelul anului în care se face propunerea;

Qk = Număr estimat de beneficiari la nivelul anului în care se face propunerea.

## **CAPITOLUL VI**

### **Ajustarea tarifelor**

**Art. 13** (1) Tarifele se pot ajusta, la un interval de minimum 6 luni, cu avizul structurilor cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pe baza cererilor de ajustare primite de la operator, în baza creșterii/scăderii parametrilor de ajustare cu +/- 5% față de nivelul existent la data precedentei aprobări.

(2) Parametrii de ajustare sunt:

a) indicele prețurilor de consum;

b) evoluția cursului de schimb leu/euro;

c) evoluția costului forței de muncă.

(3) Nivelul tarifelor se determină pe baza analizei situației economico-financiare a operatorului, precum și a influențelor reale primite în costuri, determinate de evoluția tarifelor pe economie.

(4) În hotărârea de aprobare a tarifelor ajustate adoptată de consiliul local vor fi menționate tarifele ajustate ale activităților și nivelul parametrilor existenți la data ajustării, determinat pentru intervalul de timp scurs de la data stabilirii sau ajustării precedente, față de care se va determina nivelul ulterior al parametrilor de ajustare.

(5) Propunerea de ajustare a tarifelor se fundamentează de către operator, potrivit Anexei nr. 2 – Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru ajustarea Tarifului. Dispozițiile art. 10 se aplică în mod corespunzător.

**Art. 14** (1) Ajustarea tarifelor se face potrivit formulei nr.2:

**Tk,ajustat = Tk+ΔTk** [formula 2]

unde:

$T_k$ , ajustat este tariful ajustat pentru tipul de lucrare/activitate k (cod P00k);

$T_k$  - tariful actual pentru tipul de lucrare/activitate k (cod P00k)

$\Delta T_k$  - creșterea tarifului pentru tipul de lucrare/activitate k, determinată de influențele reale primite în costuri.

(2) Creșterea tarifului pentru tipul de lucrare/activitate k,  $\Delta T_k$ , urmare a influențelor reale primite în costuri, se determină cu formula următoare:

$$\Delta T_k = \Delta C_k + \Delta C_k \times r\% + \Delta C_k \times d\% + FIID \text{ [formula nr.3]}$$

$Q_k$  unde:

$\Delta C_k$  este creșterea cheltuielilor totale determinate de influențele primite în costuri;

$r\%$  - cota de profit al operatorului;

$\Delta T_k$  - creșterea tarifului pentru tipul de lucrare/activitate k, determinată de influențele reale primite în costuri.

$Q_k$  - cantitatea tipului de lucrare k luată în calcul la determinarea tarifului actual pentru tipul de lucrare k care nu diferă de cantitatea luată în calcul la determinarea tarifului în vigoare;

$d\%$  - Cota de dezvoltare - reprezintă o componentă procentuală inclusă în structura prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice (în special salubritate, depozitare deșeurilor, dar și alte servicii delegate), utilizată pentru finanțarea investițiilor necesare în infrastructura aferentă serviciului respectiv.

FIID:- Fondul de Înlocuire, Leșire din Indiviziune și Dezvoltare (specific unor reglementări de utilități publice)

(3) Ajustarea tarifului se determina avandu-se in vedere urmatoarele criterii:

(a) pentru cheltuielile cu apa bruta, energia electrica, materii prime si materialele, cu pondere semnificativa in costuri, se ia in calcul modificarea preturilor de aprovizionare fata de precedenta ajustare;

(b) consumurile specifice de energie și materiale vor fi luate în calcul cel mult la nivelul celor avute în vedere la ajustarea precedentă;

(c) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;

(d) cheltuielile cu amortizarea se iau în calcul, respectându-se reglementările legale în vigoare;

(e) cantitățile tipurilor de lucrări k se vor lua în calcul la nivelul avut în vedere la avizarea anterioară;

(f) cota de profit se menține la nivelul avizat anterior;

Art. 15 (1) Ajustarea tarifelor pentru activitățile prestate de către operator, încasate în mod direct de la beneficiar se propune și se fundamentează de către operator cu respectarea prevederilor art. 11 și art. 12.

(2) Structura cheltuielilor va fi prezentată conform Anexei nr. 2 - Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru ajustarea Tarifului, care se adaptează corespunzător fiecărei categorii de activități

(3) Formula nr.3 se adaptează corespunzător.

## **CAPITOLUL VII Modificarea tarifelor**

Art. 16 (1) Tarifele pot fi modificate în următoarele situații:

(a) la modificarea majoră a costurilor, determinată de punerea în funcțiune a unor instalații și utilaje pentru îmbunătățirea calitativă a activităților și numai după intrarea în exploatare a acestora;

(b) la modificarea structurală a costurilor sau a cantităților tipurilor de lucrări, care determină modificarea costurilor cu o influență mai mare de 5% pe o perioadă de 3 luni consecutive.

(2) Propunerea de modificare a tarifelor se fundamentează de către operator, potrivit Anexei nr. 3 - Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru modificarea Tarifului. Dispozițiile art. 10 se aplică în mod corespunzător.

Art. 17 (1) Modificarea tarifelor se face potrivit **[formulei nr.4]:**

$T_{k,\text{modificat}} = T_k + \Delta T_k$

[ formula 4]

unde:

$T_{k,\text{modificat}}$  este tariful modificat pentru tipul de lucrare/activitate k (cod P00k);

$T_k$  - tariful actual pentru tipul de lucrare/activitate k (cod P00k);

$\Delta T_k$  - tariful pentru tipul de lucrare/activitate k.

(2) Creșterea tarifului pentru tipul de lucrare/activitate k se determină cu formula următoare:

$\Delta T_k = (\Delta C_{k,v} + \Delta C_{k,t}) \times (1 + r\% + d\%)$  **[formula 5]**  $Q_k$

unde:

$\Delta C_{k,v}$  este creșterea cheltuielilor variabile ca urmare a influențelor primite în costuri;

$\Delta C_{k,t}$ - creșterea cheltuielilor fixe ca urmare a influențelor primite în costuri;

$r\%$  - cota de profit a operatorului;

$Q_k$  - cantitatea tipului de lucrare/activitate  $k$  programată la nivelul anului în care se face propunerea (care este diferită de cea considerată la stabilirea tarifului).

(3) Modificarea tarifelor se face cu respectarea următoarelor criterii:

(a) pentru cheltuielile cu apa brută, energia electrică, materii prime și materialele, cu pondere semnificativă în costuri, se ia în calcul modificarea prețurilor de aprovizionare față de precedentă avizare, în limita prețurilor de piață;

(b) consumurile specifice de energie, combustibil, materii prime și materiale vor fi luate în calcul la nivelul celor avute în vedere la avizarea precedentă sau la nivelul rezultat ca urmare a intrării în exploatare a unor instalații și utilaje pentru îmbunătățirea calitativă a activităților;

(c) cheltuielile cu personalul se fundamentează în funcție de legislația în vigoare, corelată cu principiul eficienței economice;

(d) cheltuielile cu amortizarea se iau în calcul, respectându-se reglementările legale în vigoare;

(e) cheltuielile pentru protecția mediului se vor lua în calcul la nivelul prevăzut de legislația în vigoare;

Art. 18 (1) Modificarea tarifelor pentru serviciile prestate de către operator, încasate în mod direct de la beneficiar se propune și se fundamentează de către operator cu respectarea prevederilor art. 17.

(2) Structura cheltuielilor va fi prezentată conform Anexei nr. 3 - Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru modificarea Tarifului, care se adaptează corespunzător fiecărei categorii activități.

(3) Formula nr. 5 se adaptează corespunzător.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Dispoziții finale**

Art. 19 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta metodologie tarifară.

**Anexa 1.** Fisa de fundamentare a cheltuielilor pentru stabilirea tarifului (deviz pentru tipul de activitate/lucrare  $k$ )

Nr.crt	Specificație	Total lei	Cost unitar	Cantitate (U.M.)	Preț achiziție (Lei/U.M.)
1	Cheltuieli variabile				
	Combustibili*)				
	Energie electrică				
	Apă				
	Materii				
	Total				
2	Cheltuieli fixe (a + b + c)				
	a) Cheltuieli materiale: - amortizare anuala - redeventa anuala - cheltuieli pentru protectia mediului - energie electrica - sedii - reparații in regie - reparații executate cu tertii - studii si cercetări - alte servicii executate cu tertii : - colaborari				

	- comisioane si onorarii  - reclame, publicitate  -Deplasari, detasari,transferări  ☐ posta si telecomunicații  - alte cheltuieli materiale (impozite, taxe/bunuri etc).				
3	Alte cheltuieli specifice serviciului  /activității				
4	Cheltuieli totale (I + II + III)				
5	Profit ( r %)				
6					
7					
8	Venituri				
9	Cantitate/nr.  estimat de  beneficiari				
10	Preț/Tarif (lei/U.M.)				

IPBC la data aprobarii tarifelor actuale:

\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de combustibil utilizat

\*\*\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de materie prima, materiale tehnologice

\*\*\*\*) Pentru fiecare activitate in parte se vor prezenta:

- calificarea personalului,
- salariul mediu,
- numarul de ore necesare pentru execuție etc.

\*\*\*\*\*) Se completeaza doar pentru elementele de cheltuieli variabile

În cazul în care operatorul desfășoară și alte activități, cotele de cheltuieli indirecte se vor repartiza pe fiecare element de cheltuieli proporțional cu ponderea acestui element în total cheltuieli.

Cheltuielile indirecte sunt acele cheltuieli care nu pot fi identificate pe elemente de calculație; acestea sunt repartizate (imputate) pe servicii/lucrări/activități pe baza unor criterii convenționale, după ce mai întâi au fost colectate pe centrele care le-au ocazionat.

Din această categorie fac parte cheltuielile indirecte de producție (comune ale secției) care de fapt sunt directe față de secțiile care le-au generat și indirecte față de servicii/activități/lucrări și cheltuielile generale de administrație.

Cheltuielile indirecte sunt acele cheltuieli care nu se pot identifica și atribui direct unei anumite lucrări sau unui anumit serviciu. Ele privesc întreaga activitate sau mai multe activități conexe ale unei secții sau ale unui operator.

In funcție de serviciul prestat, cheltuielile indirecte pot fi:

- Cheltuieli cu retribuțiile personalului de conducere, tehnic, economic, de altă specialitate, administrativ, de deservire și pază, (impozitul, contribuția la asigurările sociale și la fondul de șomaj, aferente acestor atribuții);
- Cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe de interes general / chirii pentru mijloacele fixe de interes general;
- Cheltuieli pentru proiectare, agrementări, studii, cercetări, încercări experimentări, pentru conducere și asigurarea calității;
- Cheltuieli cu protecția muncii;
- Dobânzi bancare;

- Cheltuieli pentru prelucrarea prin mijloace proprii de calcul automat sau prin unități specializate;
- Perisabilitățile stabilite prin norme aprobate de organele competente, care nu se pot localiza pe lucrări, produse, servicii;
- Cheltuieli cu utilaje de mică mecanizare, scule și dispozitive folosite la lucrări;
- Cheltuieli pentru amenajarea și întreținerea șantierului;
- Cheltuieli legate de predarea lucrărilor, inclusiv evacuarea șantierului;
- Cheltuieli legate de cazarea și transportul periodic al personalului, exclusiv cheltuielile cu transportul personalului nelocalnic de la locul de muncă la spațiile de cazare, puse la dispoziție de antrepriză, care se suportă din fondul pentru organizarea de șantier;
- Cheltuieli pentru efectuarea remedierilor și refacerilor de lucrări, neimputabile;
- Cheltuieli pentru publicitate (reclame, pliante);
- Cheltuieli pentru pregătire (calificare), creșterea competențelor;
- Alte cheltuieli de interes general și de executare a lucrărilor.

Aceste cheltuieli vor fi evidențiate în anexe separate. Pentru aceste cheltuieli se precizează cheia de repartizare a acestora pe fiecare activitate. Pentru cheltuielile cu reparațiile care depășesc 10% din cheltuielile materiale se va prezenta fișa de fundamentare a acestora.

Pentru cheltuielile cu munca vie se va prezenta o fișă de fundamentare a nivelurilor

cuprinse în tarifele propuse, care să cuprindă totalitatea cheltuielilor cu munca vie - salarii directe, indirecte, sporuri etc., pe categorii de personal, în concordanță cu organigrama aprobată.

**Anexa 2.** Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru ajustarea tarifului (deviz pentru tipul de activitate/lucrare k )

Nr.crt	Specificație	Costuri realizate	Fundamentare anterioară	Propunere ajustare

		în perioada anterioară (12 luni calendarist ice ) lei	Total lei	Cost unitar	Total lei	Total creșteri lei	Crește re preț unitar Achiziție (%) ***)
1.	Cheltuieli variabile						
	Combustibili*)						
	Energie electrică						
	Apă						
	Materii prime, materiale tehnologice )						
	Alte cheltuieli variabile						
2	Cheltuieli fixe (a +b + c)						
	a)Cheltuieli materiale: - amortizare anuala - redeventa anuala						

<ul style="list-style-type: none"><li>- cheltuieli pentru protectia mediului</li><li>- energie electrica</li><li>- sedii</li><li>- reparatii in regie</li><li>- reparatii executate cu tertii</li><li>- studii si cercetări</li><li>- alte servicii executate cu tertii :</li><li>-colaborari</li><li>-comisioane si onorarii</li><li>-reclame, publicitate</li><li>-deplasari,deplasari,transf</li><li>erări</li><li>- posta si telecomunicatii</li></ul>						
--	--	--	--	--	--	--

	- alte cheltuieli materiale (impozite, taxe/bunuri etc).						
	Cheltuieli cu munca vie: -salarii***) -C.A.S. -fond de somaj -F.N.A.S. -fond de accidente și boli profesionale -fond de garantare a creanțelor salariale -fond concedii medicale -alte cheltuieli cu munca vie						
3.	Alte cheltuieli specifice						

	serviciului /activității						
4.	Cheltuieli totale (I+ II + III)		C actual		C propus	$\Delta Ck = C$ propus – C actual	
5.	Profit ( r %)					$\Delta Ck \times r\%$	
6.						$\Delta Ck \times d\%$	
7.						FIID	
8.	Venituri						
9.	Cantitate/nr. estimat de beneficiari		Qk		Qk		
10.	Preț/Tarif (lei/U.M.)		Tk		$\Delta Tk$ , ajustat $= Tk + [\Delta Ck \times (1 + r\% +$ $d\%)+FIID]$ Qk		

IPBC la data  
aprobarii tarifelor

IPBC la data aprobarii  
solicitării ajustării tarifelor actuale

\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de combustibil utilizat

\*\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de materie prima, materiale tehnologice

\*\*\*) Pentru fiecare activitate in parte se vor prezenta:

- calificarea personalului,
- salariul mediu,
- numărul de ora necesare pentru execuție etc.

\*\*\*\*)Se completeaza doar pentru elementele de cheltuieli variabile

Pentru coloana "Costuri realizate în perioada anterioară", operatorul va completa fișa pe total an și defalcat pe ultimele 3 luni anterioare propunerii. Odată cu Fișa de fundamentare, operatorul va prezenta și memoriul tehnico-economic justificativ.

**Anexa 3.** Fișa de fundamentare a cheltuielilor pentru modificarea tarifului (deviz pentru tipul de activitate/lucrare k ).

Nr.crt	Specificație	Costuri realizate în perioada anterioară (12 luni calendaristice) lei	Fundamentare anterioară		Propunere ajustare		
			Total lei	Cost unitar	Total lei	Total creșteri lei	Creșteri preț unitar Achiziție (%) ***)
1.	Cheltuieli variabile					ΔCkv	
	Combustibili*)						
	Energie electrică						
	Apă						
	Materii prime, materiale						

	tehnologice **)						
	Alte cheltuieli variabile						
2	Cheltuieli fixe (a +b + c)					$\Delta C_{kv}$	
	a)Cheltuieli materiale:  - amortizare anuala  - redeventa anuala  - cheltuieli pentru protectia mediului  - energie electrica  - sedii  - reparații in regie  - reparații executate cu tertii  - studii si cercetări  - alte servicii executate cu tertii :						

<ul style="list-style-type: none"> <li>-colaborari</li> <li>-comisioane</li> <li>si onorarii</li> <li>-reclame,</li> <li>publicitate</li> <li>-deplasari.de</li> <li>tasari,transf</li> <li>erări</li> <li>- posta si</li> <li>telecomunic</li> <li>ații</li> <li>- alte</li> <li>cheltuieli</li> <li>materiale</li> <li>(impozite,</li> <li>taxe/bunuri</li> <li>etc).</li> </ul>						
<p>Cheltuieli cu munca vie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-salarii***)</li> <li>-C.A.S.</li> <li>-fond de</li> <li>somaj</li> <li>-F.N.A.S.</li> <li>-fond de</li> <li>accidente</li> </ul>						

	și boli profesionale -fond de garantare a creanțelor salariale -fond concedii medicale -alte cheltuieli cu munca vie						
3.	Alte cheltuieli specifice serviciului /activității						
4.	Cheltuieli totale (I+ II + III)		C actual		C propus	$\Delta Ck = \Delta C$ kv + $\Delta Ckt$	
5.	Profit ( r %)					$\Delta Ck \times r\%$	
6.						$\Delta Ck \times d\%$	
7.							
8.	Venituri						
9.	Cantitate/nr. estimat de beneficiari		Qk		Qk, nou		
10.	Preț/Tarif (lei/U.M.)		Tk		$\Delta Tk$ , modificat		

					$= Tk + \frac{[\Delta Ck \times (1 + r\% + d\%) + FIID]}{Qk}$	
--	--	--	--	--	---	--

IPBC la data  
aprobarii tarifelor

IPBC la data aprobarii  
solicitării modificării tarifelor actuale

\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de combustibil utilizat

\*\*) Se vor prezenta separat pentru fiecare tip de materie prima, materiale tehnologice

\*\*\*) Pentru fiecare activitate in parte se vor prezenta:

- calificarea personalului,
- salariul mediu,
- numărul de ora necesare pentru execuție etc.

\*\*\*\*) Se completeaza doar pentru elementele de cheltuieli variabile

Pentru coloana "Costuri realizate în perioada anterioară", operatorul va completa fișa pe total an și defalcat pe ultimele 3 luni anterioare propunerii. Odată cu Fișa de fundamentare, operatorul va prezenta și memoriul tehnico-economic justificativ.