



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, strada Mihai Viteazul, nr. 11, județul Alba,
cod poștal: 510010, cod de înregistrare fiscală: 4562583,
tel. 0258/813.380, 0258/813.382, fax: 0258/813.325,
e-mail: cjalba@cjalba.ro, web: www.judetul-alba.ro

Nr. 7222 / 8 aprilie 2026



26-44921-PAB Primaria Alba Iulia 09.04.2026

Către,

Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia

Str. Calea Moșilor, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba

Domnului primar Pleșa Gabriel Codru

Referitor: Solicitare transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului – teren și construcții, înscris în CF nr. 122858 Alba Iulia, teren în suprafață de 18.367 mp., situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Gemenilor, județul Alba, din administrarea Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba.

Consiliul Județean Alba, în colaborare cu Muzeul Național al Unirii Alba Iulia, are intenția de a realiza obiectivul de investiție județean **Parc Arheologic „Colonia Aurelia Apulensis”**. Pentru implementarea acestui obiectiv de investiție Consiliul Județean Alba a identificat bunul imobil – teren - situat administrativ în Alba Iulia, str. Gemenilor, județul Alba, înscris în CF 122858 Alba Iulia, compus din teren în suprafață de 18.367 mp. Acest imobil întrunește condițiile pentru realizării obiectivului de investiție județean mai sus amintit.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executărilor lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare* „Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desfășurare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”

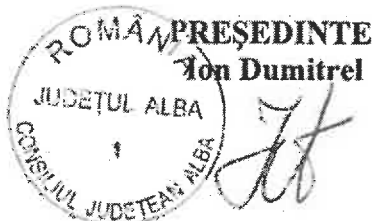
Conform prevederii legale mai sus menționată, pentru realizarea obiectivului de investiții Parc Arheologic „Colonia Aurelia Apulensis”, Consiliul Județean Alba trebuie să facă dovada unui drept real asupra imobilului, înscris în CF nr. 122858 Alba Iulia, aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia.

Dreptul de administrare în favoarea Consiliul Județean Alba asupra bunului imobil, înscris în CF nr. 122858 Alba Iulia, se va constitui pentru o perioadă nedeterminată

Față de cele prezentate avem rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru transmiterea dreptului de administrare, conform prevederilor art. 298 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului înscris în CF nr. 122858 Alba Iulia, teren în suprafață de 18367 mp., situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Gemenilor, județul Alba, din **administrarea Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba.**

Cu stimă, Alba Iulia,

8 aprilie 2026



Coordonator Direcția Gestionarea Patrimoniului/ BADPP		
Direcția Gestionarea Patrimoniului		
Serviciu Administrarea domeniului public și privat		
Intocmit, Șef serviciu, Radu Octavian NEAG	Avizat, Director executiv, Ioan BODEA	Nr. ex. 2