



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122858 Alba Iulia

Nr. cerere	26879
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205970180



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str GEMENILOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122858	18.367	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard din panouri prefabricate de ciment pe latura de vest si cu gard de plasa pe restul perimetrului.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	122858-C1	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str GEMENILOR, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp;
A1.2	122858-C2	Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str GEMENILOR, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304.9 mp; S. construita desfasurata:304.9 mp; Platforma betonata, edificata in 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50630 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 213, din 19/06/2024 emis de Consiliul local al Mun Alba Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/08/2024 emis de Ing. Terec Manuel-George; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic - Completare, din 11/09/2024 emis de Ing. Terec Manuel-George; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel de miscare parcelara, din 11/09/2024 emis de TERE MANUEL-GEORGE; Act Administrativ nr. 278, din 05/08/2024 emis de Consiliul local al Mun Alba Iulia;		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, imobilul de sub A1 se identifică cu imobilul din cf 76919	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, DOMENIUL PUBLIC		
60725 / 08/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/09/2025 emis de Ing. Terec Manuel-George; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/09/2025 emis de Ing. Terec Manuel-George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheierea nr. 50630 din 19.08.2024., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL ALBA IULIA, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

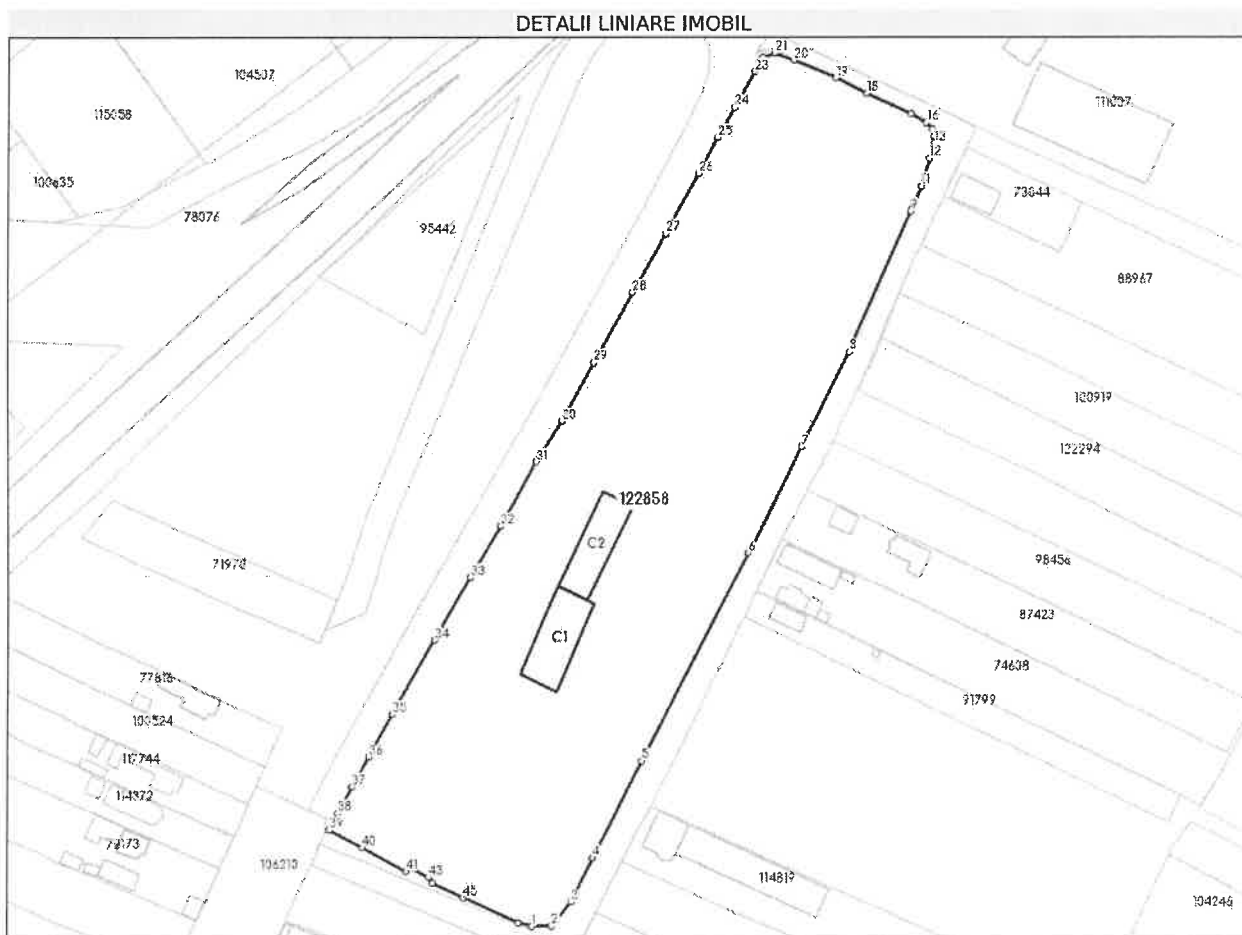
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122858	18.367	Imobilul este împrejmuit cu gard din panouri prefabricate de ciment pe latura de vest si cu gard de plasa pe restul perimetrului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	122858-C1	construcții anexa	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp;
A1.2	122858-C2	construcții anexa	304,9	Cu acte	S. construita la sol:304.9 mp; S. construita desfasurata:304.9 mp; Platforma betonata, edificata in 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.036	2	3	9.216	3	4	14.822
4	5	32.558	5	6	69.849	6	7	35.608
7	8	32.108	8	9	46.089	9	10	0.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	7.148	11	12	8.662	12	13	4.713
13	14	2.052	14	15	2.059	15	16	2.826
16	17	5.184	17	18	14.765	18	19	10.612
19	20	13.614	20	21	6.149	21	22	4.009
22	23	4.833	23	24	12.242	24	25	10.435
25	26	12.02	26	27	20.443	27	28	20.244
28	29	24.159	29	30	20.21	30	31	14.342
31	32	22.077	32	33	17.971	33	34	21.51
34	35	25.635	35	36	14.549	36	37	10.204
37	38	8.993	38	39	5.637	39	40	11.431
40	41	15.04	41	42	2.11	42	43	5.699
43	44	2.179	44	45	10.349	45	46	18.115
46	1	4.191						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2026, 14:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

