



PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Închiat astăzi, 01.04.2026, ora 11:16 la sediul Primăriei municipiului Deva-Serviciul Cadastru, Fond Funciar, situat în Deva, Piața Unirii, nr.16, cu ocazia întrunirii **Comisiei de negociere** stabilită potrivit prevederilor art.2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr. 117/2025, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice organizate în vederea închirierii sau concesiunii bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile.

În baza prevederilor art.2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 117/2025 a fost numită comisia de evaluare a ofertelor pentru negocierea în vederea achiziționării și/sau închirierii de bunuri imobile de către municipiul Deva după cum urmează

1. Domnul Ionașcu Gabriel, consilier local, – președinte;
2. Domnul Ludoșean Gheorghe, consilier local – membru;
3. Domnul Mara Lucian-Marius, consilier local – membru;
4. Doamna Chirilă Andreea - Serviciul administrarea domeniului public și privat – secretar;
5. Doamna Farcău Mariana-Serviciul financiar contabilitate-membru.

La negociere au participat membrii comisiei de negociere enumerați mai sus , precum și un reprezentant al Parohiei Reformate Deva, proprietară al imobilului înscris în CF 67986 în suprafață utilă de 120,50 mp.

În acest sens, a participat din partea Parohiei Reformate Deva, Domnul R: C , preot paroh.

Obiectul negocierii îl reprezintă:

Închirierea imobilului înscris în CF 67986 în suprafață utilă de 120,50 mp

Între Municipiul Deva și Parohia Reformată Deva a fost încheiat Contractul de închiriere nr.85556/09.11.2020, pentru o durată de 5 ani, acesta fiind prelungit prin actul adițional nr. 1/14.03.2026 până la data de 14.03.2026 având ca și obiect închirierea spațiului în suprafață utilă de 135,71 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii , nr.16, în scopul amenajării unor birouri unde și-a desfășurat activitatea Serviciul cadastru, fond funciar.

Prin adresa nr.109/2025, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.126912/10.11.2025, Parohia Reformată Deva, își exprimă acordul pentru încheierea unui nou contract de închiriere a spațiului, situat în Municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16, județul Hunedoara și pe care îl deține în proprietate, precum și actualizarea prețului chiriei în considerarea evoluției pieței imobiliare și a inflației.

Comisia de evaluare a oportunității și/sau închirierii de imobile constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr.148/2025, a încheiat procesul verbal de evaluare nr.2/2026, înregistrat la sediul instituției sub nr.28111/11.03.2026, stabilind în acest sens că spațiul închiriat satisface nevoile operative pentru desfășurarea activității serviciului, din punct de vedere al funcționalității și organizării, stabilind demararea

procedurii de achiziționare a serviciilor de evaluare autorizate ANEVAR, în vederea stabilirii prețului de închiriere a imobilului.

Urmare a procesului verbal nr.2/2026 întocmit de către comisia de oportunitate a fost întocmit raportul de evaluare pentru imobilul înscris în C.F. 67986 în suprafață utilă de 120,50 mp, situat în intravilanul localității Deva, județul Hunedoara, Piața Unirii nr. 16 de către societatea Quantum Evaluări S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Pleșa Marinel, înregistrat la sediul Municipiului Deva sub nr. 32861/20.03.2026.

Concluzia evaluatorului asupra valorii de piață a prețului pentru începerea negocierilor în vederea închirierii astfel:

- pentru imobilul înscris în C.F. 67986 în suprafață utilă de 120,50 mp, o chirie de **41,52 lei/mp/lună fără TVA, respectiv 5003,00 lei/lună fără TVA.**

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.132/2026 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea imobilului în suprafață utilă de 120,50 mp, înscris în C.F. nr. 67986 situat în localitatea Deva, județul Hunedoara, Piața Unirii, nr. 16 precum și prețul de pornire al negocierii așa cum reiese din raportul de evaluare și anume:

- pentru imobilul înscris în C.F. 67986 în suprafață utilă de 120,50 mp, o chirie de **41,52 lei/mp/lună fără TVA, respective 5003,00 lei/lună fără TVA.**

Luând în considerare cele menționate mai sus, comisia de negociere, împreună cu preot paroh Ratonî Csaba au început negocierea, astfel:

COMISIA DE NEGOCIERE PROPUSE SUMA DE 4300 LEI PE LUNA FARA TVA, REPREZENTANTUL PAROHIEI REFORMATE, ASA REFUZA SI PROPUSE SUMA DE 5400 LEI FARA TVA. COMISIA DE NEGOCIERE REFUZA SI PROPUSE SUMA DE 4800 LEI PE LUNA FARA TVA. REPREZENTANTUL PAROHIEI REFORMATE REFUZA SI PROPUSE SUMA DE 4950 LEI PE LUNA FARA TVA. COMISIA DE NEGOCIERE ESTE DE ACORDA CU SUMA DE 4950 LEI PE LUNA FARA TVA ADICA 41,048 LEI/MP/LUNA FARA TVA.

.....
.....
.....
După numeroase discuții și argumente prezentate atât de comisia de negociere, cât și de către reprezentantul Parohiei Reformate Deva -preot paroh Ratonî Csaba s-a ajuns la stabilirea pretului final, astfel:

- pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 67986, nr. cadastral 67986 în suprafață utilă de 120.50 mp, proprietatea Parohiei Reformate Deva, **prețul final al chiriei este de 4950 LE/LUNA PRATIVA**, respectiv de **41.08 LE/mp**, ca fiind prețul de închiriere al imobilului mai sus menționat,

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită, urmând ca prezentul proces-verbal sa fie supus aprobării Consiliului local al municipiului Deva într-o sesiune de consiliu viitoare, pentru ca acesta din urmă să ia la cunoștință și să aprobe prețul de chirie al imobilului având valoarea menționată mai sus.

Obiecțiuni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de negociere:

1. Domnul Ionașcu Gabriel, consilier local – președinte ,
2. Domnul Ludoșean Gheorghe, consilier local – membru,
3. Domnul Mara Lucian, consilier local – membru
4. Doamna Chirilă Andreea - Serviciul administrarea domeniului public și privat
– secretar;
5. Doamna Farcău Mariana-Serviciul financiar contabilitate-membru

Parohia Reformată Deva prin preot paroh Ratonî Csaba:

