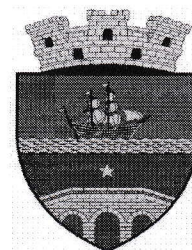




**ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA - PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. 5590/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr. 5589/08.04.2026, privind actualizarea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință și curțile și grădinile aferente acestora, aflate în proprietatea orașului Corabia

Subsemnatul ing. Iulică Oane, inițiator al proiectului de hotărâre în calitate de primar al orașului Corabia, precizez următoarele:

Prin H.G.nr.193/2026 s-au actualizat tarifele lunare al chiriei (lei/m²) practicate pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

În conformitate cu art.26 alin.(2) din O.U.G.nr.40/1999, chiriile pentru locuințe se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază. Prin înmulțirea tarifului de bază aprobat prin H.G.nr.193/2026 cu coeficientul corespunzător zonei în cadrul orașului prevăzut de art.26 alin.(2) din O.U.G.nr.40/1999 rezultă cuantumul chiriei lunare/mp pentru locuința respectivă.

Pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din oraș tariful de bază este de 0,07220 lei/m², iar prin înmulțirea acestui tarif de bază aprobat prin H.G.nr.193/2026 cu coeficientul corespunzător zonei în cadrul orașului prevăzut de art.26 alin.(2) din O.U.G.nr.40/1999 rezultă cuantumul chiriei lunare/mp pentru curte și grădină închiriată.

Zonarea fiscal în cadrul orașului Corabia este cea prevăzută în anexa la hotărârea Consiliului Local Corabia nr.18/07.03.2025.

Tariful de bază lunar al chiriei prevăzut la art. 1 din H.G.nr.193/2026 se utilizează pentru calculul chiriilor locuințelor prevăzute la art. 26 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, care se închiriază începând cu data intrării în vigoare a prezentei

hotărâri, precum și pentru cele pentru care există contracte de locațiune în derulare la această dată.

Potrivit art.129 alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință și curțile și grădinile aferente acestora, aflate în proprietatea orașului Corabia.

Față de considerentele prezentate am inițiat proiectul de hotărâre nr. 5589 din 08.04.2026, pe care vi-l supun spre dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Ing. Iulică Oane

