



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA
PRIMĂRIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro



Nr. înreg. 5596/08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre nr. 5589/08.04.2026 privind actualizarea chiriiilor pentru spațiile cu destinația de locuință și curțile și grădinile aferente acestora, aflate în proprietatea orașului Corabia

Subsemnata Barză Lia, consilier în cadrul serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului orașului Corabia, cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat precizez următoarele:

Potrivit art.129 alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr. 57/ 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.*

Conform art.26 din O.U.G.nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare
(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază.

Aplicarea noilor tarife de bază stabilite prin H.G.nr.193/2026 este obligatorie atât pentru contractile în derulare cât și pentru cele care se vor încheia ulterior, atât potrivit art.80 și urm. din legea nr.24/2000, republicată, cât și conform art.3 din această hotărâre de guvern, care precizează că *tariful de bază lunar al chiriei prevăzut la art. 1 se utilizează pentru calculul chiriilor locuințelor prevăzute la art. 26 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, care se închiriază începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, precum și pentru cele pentru care există contracte de locațiune în derulare la această dată.*

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre nr. 5589/08.04.2026 a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale, motiv pentru care propun dezbaterea și adoptarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SERVICIU URBANISM-AMENAJAREA TERITORIULUI,
Consilier Lia Barză,