

MEMORIU JUSTIFICATIV Pentru Dispoziția de șantier nr. 2 din 20.08.2025

Obiectiv: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale "Bod Péter" din județul Covasna, Comuna Cernat"

Nr. proiect: 136/2023

Faza proiect: PT+DDE

Amplasament: Sat Cernat, comuna Cernat, județul Covasna, România, C.F. 30631

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistență: S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

Beneficiar: UAT Comuna Cernat

În etapa de execuție, pe parcursul lucrărilor de structură aferente intervențiilor de consolidare, au fost constatate condiții reale ale construcției (stare de degradare / instabilități / neconformități față de ipotezele inițiale), care impun adoptarea unei soluții tehnice revizuite pentru asigurarea cerințelor fundamentale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare.

Ca urmare a constatărilor din șantier și a analizei tehnice efectuate de specialiștii implicați (proiectant / expert), s-a stabilit:

- o Executarea lucrărilor strict conform expertizei tehnice inițiale, în condițiile reale întâlnite în șantier, a condus la manifestări periculoase (cedări locale/fisuri/instabilitate în timpul subzidirilor), cu risc pentru siguranța clădirii și a execuției și NU mai este o soluție viabilă;
- o Dispoziția de șantier nr. 1 din 07.04.2025, se revoca integral și își pierde efectul, lucrările dispuse nu se execută și nu se decontează și este înlocuită de Dispoziția de șantier nr. 2 din data 04.03.2025.
- o Implementarea soluțiilor din raportul complementar din data de 19.06.2025 la Expertiza Tehnică 56/9/2021 doar pentru tronsonul indicat (T2), denumit Corp C2 -Sala gimnastică, respectiv lucrări de consolidare;
- o Implementarea soluțiilor din raportul complementar din data de 18.07.2025 la Expertiza Tehnică 56/9/2021 pentru tronsonul indicat (T1), denumit Corp Școală, respectiv demolare controlată și refacere, ca variantă justificată pentru continuarea lucrărilor în condiții de siguranță a clădirii și a execuției și în scopul aducerii structurii la un nivel de siguranță corespunzător și al asigurării continuității structurale, fără modificarea funcțiunii și a destinației investiției.
- o Suplimentar, la solicitarea beneficiarului:
 - o Se va face o optimizare funcțională a spațiilor de învățământ, prin recalibrarea numărului și dimensiunilor sălilor de clasă în raport cu scăderea efectivului de elevi față de anul 2023;
 - o se dispune eliminarea subsolului parțial existent, în vederea eficientizării utilizării resurselor financiare, cât și din considerentul că acesta nu avea o utilizare curentă;
 - o se dispune executarea lucrărilor necesare în vederea obținerii avizului/autorizării de securitate la incendiu din partea ISU Covasna;
- o Actualizarea proiectului tehnic prin MODIFICARE DE TEMĂ.

Necesitatea proiectului de MODIFICARE DE TEMĂ rezultă din rezultă din constatările tehnice prezentate în rapoartele de expertiză tehnică întocmite pentru obiectiv, care evidențiază existența unor degradări structurale și vicii ascunse identificate ulterior începerii lucrărilor, atât la nivelul zidăriei și fundațiilor tronsonului T1, cât și la nivelul structurii aferente tronsonului T2 – Corp C2 (sală de gimnastică), situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil la momentul elaborării documentației tehnice.

Modificarea nu afectează:

- indicatorii urbanistici și indicatorii tehnico-economici de performanță energetică aprobați;
- caracterul general al proiectului;
- nu se modifică funcțiunea investiției și nu se urmărește extinderea obiectului proiectului, ci asigurarea realizării lucrărilor în condiții de siguranță și conform cerințelor tehnice;
- nu se introduc lucrări fără legătură cu obiectul proiectului, ci se adaptează soluția de structură și soluțiile de instalații pentru avizarea ISU conform expertize tehnice atașate;

Toate măsurile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, conform documentației tehnice depuse inițial, se mențin în forma actualizată a proiectului, iar modificările aduse prin MODIFICARE DE TEMĂ nu afectează îndeplinirea obiectivelor minime prevăzute conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 1548/2021, respectiv Capitolul I, Art. 2 alin. (3) lit. a) și b).

Se atașează punctul de vedere al auditorului energetic.

Anexe:

- o Expertiza tehnică inițială 10.2021 (ETS – structură).
- o Raport complementar 19.06.2025 – „consolidare tronson T2”.
- o Raport complementar 18.07.2025 – „demolare și refacere tronson T1”.
- o Nota de șantier / constatare nr. 2 din 30.06.2025.
- o Punctul de vedere al auditorului energetic

După actualizarea proiectului tehnic prin modificare de temă se vor anexa și:

- o Liste de cantități aferente lucrărilor dispuse.
- o Proiect modificare de temă

Proiectant general:

S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

Arh. Ștefania-Teodora Stănoaie

Proiectant de specialitate rezistență:

S.C. MOEBIUS ONLINE S.R.L.

Ing. Tittesz Csongor

