



Număr înregistrare: 882 din 23 martie 2026

Raportul compartimentului de specialitate

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 5.000.000 lei, pentru finanțarea unor obiective de investiție de interes local în comuna Socodor, județul Arad”

Subsemnatul Crișan Gheorghe, angajat al primăriei comunei Socodor, având funcția de secretar și Ilieși Brigitta Claudia, inspector în cadrul Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, prin prezenta rugăm Consiliul Local Socodor, să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 5.000.000 lei, pentru finanțarea unor obiective de investiție de interes local în comuna Socodor, județul Arad”.

Comuna Socodor a încheiat Contractul de finanțare 503 din 19.02.2024 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca autoritate publică centrală coordonatoare Programului național de investiții „Anghel Saligny” și Comuna Socodor, ca beneficiar al finanțării pentru obiectivul „Construire pod de beton peste Crișul Alb, comuna Socodor, județul Arad” și Contractul de finanțare 502 din 19.02.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca autoritate publică centrală coordonatoare Programului național de investiții „Anghel Saligny” și Comuna Socodor, ca beneficiar al finanțării pentru obiectivul „Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad”, ambele contracte cu termene de finalizare 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire maxim 2 ani, respectiv până la data de 31.12.2028.

Valoarea totală a proiectului „Construire pod de beton peste Crișul Alb, comuna Socodor, județul Arad” este de 10.345.168 lei, din care alocare de la MDLPA suma de 8.593.585 lei și buget local suma de 1.751.583 lei.

Valoarea totală a proiectului „Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad” este de 11.937.719 lei, din care alocare de la MDLPA suma de 6.406.415 lei și buget local suma de 5.531.304 lei.

Potrivit contractelor de finanțare, pentru cele 2 obiective de investiție este necesar a se aloca de la bugetul local suma de 7.282.887 lei, la care se pot adăuga eventuale ajustări de preț în funcție de evoluția inflației.

În plus, comuna Socodor are în derulare proiectul „Modernizare străzi în localitatea Socodor - LOT2”, proiect care presupune modernizare stradă în zona industrială, alimentare cu apă și canalizare menajeră și instalații electrice în zona industrială și proiectul „Realizarea sistemului de producție și distribuție a energiei termice pe bază de energie geotermală în comuna Socodor, județul Arad”.

Având în vedere constrângerile privind diminuarea deficitului bugetar la nivelul bugetului de stat, constrângeri care afectează alocările de sume prin P.N.I. Anghel Saligny, coroborat cu termenul limită de realizare a investițiilor, propunem aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 5.000.000 lei, pentru finanțarea obiectivelor de investiție de interes local „Construire pod de beton peste Crișul Alb, comuna Socodor, județul Arad” și „Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad”, cu o maturitate de 10 ani, din care primul an de grație (nu se vor rambursa rate din împrumut numai dobânzi), iar ratele se vor rambursa într-o perioadă de maxim 9 ani, cu posibilitatea de rambursare anticipată, funcție de momentul primirii sumelor alocate în cadrul contractelor de finanțare de la MDLPA și pentru proiectele „Modernizare străzi în localitatea Socodor - LOT2”, proiect care presupune modernizare stradă în zona industrială, alimentare cu apă și canalizare menajeră și instalații electrice în zona industrială și



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



proiectul „Realizarea sistemului de producție și distribuție a energiei termice pe bază de energie geotermală în comuna Socodor, județul Arad”.

Pentru contractarea creditului se va organiza selecții de oferte, fiind desemnată oferta cea mai avantajoasă, atât din punct de vedere al dobânzii de plată, cât și a comisioanelor și taxelor aplicare creditului, inclusiv comisionul pentru rambursare anticipată.

Estimările privind rambursarea creditului și plata dobânzilor, la suma contractată de 5.000.000 lei, pentru o perioadă de maxim 10 ani, respectiv 120 luni, plata ratelor se face în 9 ani, lunar, respectiv 108 luni, 12 rate/an ($5.000.000/108 = 46.500 \text{ lei} \times 107 \text{ luni} + 24.500 \text{ lei} - \text{ultima lună}$).

Dobânda estimată a se plăti pentru împrumutul rambursabil sa calculat conform ROBOR la 3 luni din data de 23.03.2026 (data întocmirii prezentului referat), care este de 5,88 puncte procentuale la care se adaugă marja de 1 procent (estimativ), în total 6,88%.

Modul de calcul al dobânzii: Dobânda =suma contractată de 5.000.000 lei *6,88% puncte procentuale, calcul raportat la soldul de rambursat.

Data estimată pentru plata primei rate este 01 aprilie 2026, iar plata ultimei rate este prevăzută pentru data de 30 aprilie 2036.

Conform calculelor estimate, dobânda totală de plată este de 2.065.000 lei, iar gradul de îndatorare se încadrează în prevederile legale, respectiv mai mic de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii 3 ani financiari.

Scenariul prezentat mai sus se va aplica numai în condițiile în care suma nu poate fi rambursată anticipat, cauza fiind neîncasarea sumelor alocate prin contractele de finanțare, fapt care este mai puțin probabil.

Modul de calcul estimativ al dobânzii și un grafic estimativ cu rambursarea ratelor de capital și a dobânzii sunt prezentate mai jos, inclusiv gradul de îndatorare al Comunei Socodor pe toată perioada contractării creditului rambursabil.

Calcul estimativ al creditului rambursabil

Calculator estimativ al costurilor aferente contractării unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 5.000.000 lei, pentru finanțarea obiectivelor de investiție de interes local „Construire pod de beton peste Crișul Alb, comuna Socodor, județul Arad”, „Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad”, „Modernizare străzi în localitatea Socodor - LOT2”, proiect care presupune modernizare stradă în zona industrială, alimentare cu apă și canalizare menajeră și instalații electrice în zona industrială și proiectul „Realizarea sistemului de producție și distribuție a energiei termice pe bază de energie geotermală în comuna Socodor, județul Arad”.

Valoarea creditului:5.000.000 lei

Perioada în luni:120

Dobânda %:6,88

Perioada de grație în luni:12

Dobânda anuală efectivă (DAE): 7,1011%

Total de plată:7.064.614,02

Total dobândă:2.064.614,02

Luna	Data	Sold credit	Principal	Dobânda	Rata lunară	Comisioane	Rata lunară totală(DAE)
0	aprilie 2026	5000000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000000.00
1	mai 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
2	iunie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
3	iulie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



4	august 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
5	septembrie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
6	octombrie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
7	noiembrie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
8	decembrie 2026	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
9	ianuarie 2027	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
10	februarie 2027	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
11	martie 2027	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
12	aprilie 2027	5000000.00	0.00	28666.67	28666.67	0.00	-28666.67
13	mai 2027	5000000.00	33561.24	28666.67	62227.91	0.00	-62227.91
14	iunie 2027	4966438.76	33753.66	28474.25	62227.91	0.00	-62227.91
15	iulie 2027	4932685.10	33947.18	28280.73	62227.91	0.00	-62227.91
16	august 2027	4898737.92	34141.81	28086.10	62227.91	0.00	-62227.91
17	septembrie 2027	4864596.11	34337.56	27890.35	62227.91	0.00	-62227.91
18	octombrie 2027	4830258.55	34534.43	27693.48	62227.91	0.00	-62227.91
19	noiembrie 2027	4795724.12	34732.43	27495.48	62227.91	0.00	-62227.91
20	decembrie 2027	4760991.69	34931.56	27296.35	62227.91	0.00	-62227.91
21	ianuarie 2028	4726060.13	35131.83	27096.08	62227.91	0.00	-62227.91
22	februarie 2028	4690928.30	35333.25	26894.66	62227.91	0.00	-62227.91
23	martie 2028	4655595.05	35535.83	26692.08	62227.91	0.00	-62227.91
24	aprilie 2028	4620059.22	35739.57	26488.34	62227.91	0.00	-62227.91
25	mai 2028	4584319.65	35944.48	26283.43	62227.91	0.00	-62227.91
26	iunie 2028	4548375.17	36150.56	26077.35	62227.91	0.00	-62227.91
27	iulie 2028	4512224.61	36357.82	25870.09	62227.91	0.00	-62227.91
28	august 2028	4475866.79	36566.27	25661.64	62227.91	0.00	-62227.91
29	septembrie 2028	4439300.52	36775.92	25451.99	62227.91	0.00	-62227.91
30	octombrie 2028	4402524.60	36986.77	25241.14	62227.91	0.00	-62227.91
31	noiembrie 2028	4365537.83	37198.83	25029.08	62227.91	0.00	-62227.91
32	decembrie 2028	4328339.00	37412.10	24815.81	62227.91	0.00	-62227.91
33	ianuarie 2029	4290926.90	37626.60	24601.31	62227.91	0.00	-62227.91



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



34	februarie 2029	4253300.30	37842.32	24385.59	62227.91	0.00	-62227.91
35	martie 2029	4215457.98	38059.28	24168.63	62227.91	0.00	-62227.91
36	aprilie 2029	4177398.70	38277.49	23950.42	62227.91	0.00	-62227.91
37	mai 2029	4139121.21	38496.95	23730.96	62227.91	0.00	-62227.91
38	iunie 2029	4100624.26	38717.66	23510.25	62227.91	0.00	-62227.91
39	iulie 2029	4061906.60	38939.65	23288.26	62227.91	0.00	-62227.91
40	august 2029	4022966.95	39162.90	23065.01	62227.91	0.00	-62227.91
41	septembrie 2029	3983804.05	39387.43	22840.48	62227.91	0.00	-62227.91
42	octombrie 2029	3944416.62	39613.25	22614.66	62227.91	0.00	-62227.91
43	noiembrie 2029	3904803.37	39840.37	22387.54	62227.91	0.00	-62227.91
44	decembrie 2029	3864963.00	40068.79	22159.12	62227.91	0.00	-62227.91
45	ianuarie 2030	3824894.21	40298.52	21929.39	62227.91	0.00	-62227.91
46	februarie 2030	3784595.69	40529.56	21698.35	62227.91	0.00	-62227.91
47	martie 2030	3744066.13	40761.93	21465.98	62227.91	0.00	-62227.91
48	aprilie 2030	3703304.20	40995.63	21232.28	62227.91	0.00	-62227.91
49	mai 2030	3662308.57	41230.67	20997.24	62227.91	0.00	-62227.91
50	iunie 2030	3621077.90	41467.06	20760.85	62227.91	0.00	-62227.91
51	iulie 2030	3579610.84	41704.81	20523.10	62227.91	0.00	-62227.91
52	august 2030	3537906.03	41943.92	20283.99	62227.91	0.00	-62227.91
53	septembrie 2030	3495962.11	42184.39	20043.52	62227.91	0.00	-62227.91
54	octombrie 2030	3453777.72	42426.25	19801.66	62227.91	0.00	-62227.91
55	noiembrie 2030	3411351.47	42669.49	19558.42	62227.91	0.00	-62227.91
56	decembrie 2030	3368681.98	42914.13	19313.78	62227.91	0.00	-62227.91
57	ianuarie 2031	3325767.85	43160.17	19067.74	62227.91	0.00	-62227.91
58	februarie 2031	3282607.68	43407.63	18820.28	62227.91	0.00	-62227.91
59	martie 2031	3239200.05	43656.50	18571.41	62227.91	0.00	-62227.91
60	aprilie 2031	3195543.55	43906.79	18321.12	62227.91	0.00	-62227.91
61	mai 2031	3151636.76	44158.53	18069.38	62227.91	0.00	-62227.91
62	iunie 2031	3107478.23	44411.70	17816.21	62227.91	0.00	-62227.91
63	iulie 2031	3063066.53	44666.33	17561.58	62227.91	0.00	-62227.91



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



64	august 2031	3018400.20	44922.42	17305.49	62227.91	0.00	-62227.91
65	septembrie 2031	2973477.78	45179.97	17047.94	62227.91	0.00	-62227.91
66	octombrie 2031	2928297.81	45439.00	16788.91	62227.91	0.00	-62227.91
67	noiembrie 2031	2882858.81	45699.52	16528.39	62227.91	0.00	-62227.91
68	decembrie 2031	2837159.29	45961.53	16266.38	62227.91	0.00	-62227.91
69	ianuarie 2032	2791197.76	46225.04	16002.87	62227.91	0.00	-62227.91
70	februarie 2032	2744972.72	46490.07	15737.84	62227.91	0.00	-62227.91
71	martie 2032	2698482.65	46756.61	15471.30	62227.91	0.00	-62227.91
72	aprilie 2032	2651726.04	47024.68	15203.23	62227.91	0.00	-62227.91
73	mai 2032	2604701.36	47294.29	14933.62	62227.91	0.00	-62227.91
74	iunie 2032	2557407.07	47565.44	14662.47	62227.91	0.00	-62227.91
75	iulie 2032	2509841.63	47838.15	14389.76	62227.91	0.00	-62227.91
76	august 2032	2462003.48	48112.42	14115.49	62227.91	0.00	-62227.91
77	septembrie 2032	2413891.06	48388.27	13839.64	62227.91	0.00	-62227.91
78	octombrie 2032	2365502.79	48665.69	13562.22	62227.91	0.00	-62227.91
79	noiembrie 2032	2316837.10	48944.71	13283.20	62227.91	0.00	-62227.91
80	decembrie 2032	2267892.39	49225.33	13002.58	62227.91	0.00	-62227.91
81	ianuarie 2033	2218667.06	49507.55	12720.36	62227.91	0.00	-62227.91
82	februarie 2033	2169159.51	49791.40	12436.51	62227.91	0.00	-62227.91
83	martie 2033	2119368.11	50076.87	12151.04	62227.91	0.00	-62227.91
84	aprilie 2033	2069291.24	50363.97	11863.94	62227.91	0.00	-62227.91
85	mai 2033	2018927.27	50652.73	11575.18	62227.91	0.00	-62227.91
86	iunie 2033	1968274.54	50943.14	11284.77	62227.91	0.00	-62227.91
87	iulie 2033	1917331.40	51235.21	10992.70	62227.91	0.00	-62227.91
88	august 2033	1866096.19	51528.96	10698.95	62227.91	0.00	-62227.91
89	septembrie 2033	1814567.23	51824.39	10403.52	62227.91	0.00	-62227.91
90	octombrie 2033	1762742.84	52121.52	10106.39	62227.91	0.00	-62227.91
91	noiembrie 2033	1710621.32	52420.35	9807.56	62227.91	0.00	-62227.91
92	decembrie 2033	1658200.97	52720.89	9507.02	62227.91	0.00	-62227.91
93	ianuarie 2034	1605480.08	53023.16	9204.75	62227.91	0.00	-62227.91



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



94	februarie 2034	1552456.92	53327.16	8900.75	62227.91	0.00	-62227.91
95	martie 2034	1499129.76	53632.90	8595.01	62227.91	0.00	-62227.91
96	aprilie 2034	1445496.86	53940.39	8287.52	62227.91	0.00	-62227.91
97	mai 2034	1391556.47	54249.65	7978.26	62227.91	0.00	-62227.91
98	iunie 2034	1337306.82	54560.68	7667.23	62227.91	0.00	-62227.91
99	iulie 2034	1282746.14	54873.50	7354.41	62227.91	0.00	-62227.91
100	august 2034	1227872.64	55188.11	7039.80	62227.91	0.00	-62227.91
101	septembrie 2034	1172684.53	55504.52	6723.39	62227.91	0.00	-62227.91
102	octombrie 2034	1117180.01	55822.74	6405.17	62227.91	0.00	-62227.91
103	noiembrie 2034	1061357.27	56142.79	6085.12	62227.91	0.00	-62227.91
104	decembrie 2034	1005214.48	56464.68	5763.23	62227.91	0.00	-62227.91
105	ianuarie 2035	948749.80	56788.41	5439.50	62227.91	0.00	-62227.91
106	februarie 2035	891961.39	57114.00	5113.91	62227.91	0.00	-62227.91
107	martie 2035	834847.39	57441.45	4786.46	62227.91	0.00	-62227.91
108	aprilie 2035	777405.94	57770.78	4457.13	62227.91	0.00	-62227.91
109	mai 2035	719635.16	58102.00	4125.91	62227.91	0.00	-62227.91
110	iunie 2035	661533.16	58435.12	3792.79	62227.91	0.00	-62227.91
111	iulie 2035	603098.04	58770.15	3457.76	62227.91	0.00	-62227.91
112	august 2035	544327.89	59107.10	3120.81	62227.91	0.00	-62227.91
113	septembrie 2035	485220.79	59445.98	2781.93	62227.91	0.00	-62227.91
114	octombrie 2035	425774.81	59786.80	2441.11	62227.91	0.00	-62227.91
115	noiembrie 2035	365988.01	60129.58	2098.33	62227.91	0.00	-62227.91
116	decembrie 2035	305858.43	60474.32	1753.59	62227.91	0.00	-62227.91
117	ianuarie 2036	245384.11	60821.04	1406.87	62227.91	0.00	-62227.91
118	februarie 2036	184563.07	61169.75	1058.16	62227.91	0.00	-62227.91
119	martie 2036	123393.32	61520.45	707.46	62227.91	0.00	-62227.91
120	aprilie 2036	61872.87	61872.87	354.74	62227.61	0.00	-62227.61

Rata dobânzii

4,864,026

0.071011

An	5,000,000.00	Rambursare rată capital	Dobânda de plată	Suma totală de plată/an	Grad îndatorare
2026	5,000,000.00	0.00	229,333.36	229,333.36	4.71
2027	4,444,000.00	556,000.00	338,550.09	894,550.09	18.39



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



2028	3,888,000.00	556,000.00	311,601.69	867,601.69	17.84
2029	3,332,000.00	556,000.00	280,702.69	836,702.69	17.20
2030	2,776,000.00	556,000.00	247,608.56	803,608.56	16.52
2031	2,220,000.00	556,000.00	212,164.83	768,164.83	15.79
2032	1,664,000.00	556,000.00	174,204.22	730,204.22	15.01
2033	1,108,000.00	556,000.00	133,547.94	689,547.94	14.18
2034	552,000.00	556,000.00	90,004.64	646,004.64	13.28
2035	0.00	552,000.00	43,369.23	595,369.23	12.24
2036		0.00	3,527.23	3,527.23	
Total		5,000,000.00	2,064,614.48	7,064,614.48	
Venituri proprii 2022		4,091,732.65			
Venituri proprii 2023		6,062,117.12			
Venituri proprii 2024		4,438,229.19			
Media ultimii 3 ani		4,864,026.32			

Scenariul prezentat în anexă la referat se va aplica numai în condițiile în care suma nu poate fi rambursată anticipat, una din cauze fiind neîncasarea sumelor alocate prin contractele de finanțare, fapt care este mai puțin probabil.

Având în vedere cele arătate mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local al comunei Socodor a unei hotărâri privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 5.000.000 lei, pentru finanțarea unor obiective de investiție de interes local în comuna Socodor, județul Arad”.

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**

**INSPECTOR,
ILIEȘI BRIGITTA CLAUDIA**