

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art.15, alin. (2), art.120, art.121, alin.(1)-(2), art.138, alin.(4), alin.(5) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.8, art.9 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- c) art.7 alin.(2), art.552, art.554, art.557, art.858-art.865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.5 lit. cc), art.129 alin.(1) și alin.(2) litera c), art.197 alin.(1)-(2) alin.(4)-(5), art.199 alin.(1) și alin.(2), art.200, art.240 alin.(2), art.242 alin.(1) și alin.(5), art.243 alin.(1) lit. a) lit. c)-e), art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4), art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.46, art.47 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- f) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 12, alin (2), litera a) – c), alin. (3) și alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 1-2, art.4 - 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Solicitarea ENGIE ROMÂNIA S.A. privind amplasarea pe suprafața drumurilor de interes local identificate cu numerele cadastrale (1) 28377 (DC 109 B) și 26672 (DE471/353) a obiectivului de investiții "AMPLASARE LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)" conform Certificatului de urbanism nr. 16 din 30.04.2025 emis de Primăria comunei Mănești;
- b) Planul de situație al obiectivului de investiții elaborat de proiectant GREENWOOD TECH GWT S.R.L. – anexă a prezentei hotărâri;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mănești înregistrat cu nr.2656/08.04.2026;
- b) raportul de specialitate comun înregistrat cu nr.2566/08.04.2026 Secretarului Comunei Mănești
- d) avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Mănești.

În temeiul art.136 alin.(1) și (2), art. 139 alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI MANESTI , JUDEȚUL PRAHOVA

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumului public, conform prevederilor Ordonanței 43/1997 privind regimul drumurilor, către ENGIE ROMÂNIA S.A. pe toată durata existenței obiectivului de investiții pentru următoarele drumuri publice aflate în Proprietatea Comunei Mănești:

- (i) DC 109 B, situat în intravilanul localității Mănești, jud. Prahova, în suprafață totală de 22.174,94 mp, identificat cu nr. cadastral 28377 și înscris în cartea funciară nr. 28377 a loc. Mănești, jud. Prahova, având categoria de folosință drum,
- (ii) DE471/353, situat în extravilanul localității Mănești, jud. Prahova, în suprafață totală de 5.237,48 mp, identificat cu nr. cadastral 26672 și înscris în cartea funciară nr. 26672 a loc. Mănești, jud. Prahova, având categoria de folosință drum,

astfel cum traseul este marcat în Anexa nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre, suprafața efectiv afectată de amplasarea liniei electrice de înaltă tensiune și fibră optică din drumurile menționate mai sus fiind de 13,00 mp din Raportul de evaluare nr.904/06.02.2026.

Art.2. Pentru drepturile de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice acordate către UAT Mănești, pe toată durata existenței obiectivului de investiții, indicate la ART. 1 din prezenta hotărâre, se aproba tariful total de _____ lei. Acest tarif urmează a fie plătit anual de către ENGIE ROMÂNIA S.A. în termen de 30 de zile de la data comunicării către Primăria comunei Mănești de către ENGIE ROMÂNIA S.A. a notificării de începere a lucrărilor de construire asupra drumurilor mai sus menționate.

Art.3. Se aprobă Acordul prealabil și autorizația de amplasare și acces în zona drumurilor publice, privind acordarea unui drept de utilizare, acces și amplasare a construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice de trecere către ENGIE ROMÂNIA S.A., conform Anexei nr. 2, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă Contractul privind acordarea dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMÂNIA S.A., conform Anexei nr. 3, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mănești Nitoi Constantin să semneze contractul dreptului de utilizare a drumului public .

Art 6 . Cu data prezentei încetează efectele HCL nr.12/18.02.2026

Art.7 Hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mănești.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Prahova, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [eMOL - Comuna Mănești - Meniul principal](#) - MONITORUL OFICIAL LOCAL, sub eticheta "Hotărârile autorității deliberative".

PRIMAR,
NIȚOI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL,
MOTANGA MARIA-IRINA

Anexa nr. 2 – Acord prealabil - la Hotărârea Consiliului Local Mănești nr. __/__/2026

ACORD PREALABIL

CĂTRE,
S.C. ENGIE ROMANIA S.A.
b-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, București

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. __/__/2026 privind obiectivul „AMPLASARE LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (FO)”, în zona drumurilor de interes local – DC 109 B, DE471/353 – pe suprafața parcelelor identificate cu nr. cadastrale 28377 și 26672, având Certificatul de Urbanism nr. 16/30.04.2025 emis de Primăria Comunei Mănești, vă comunicăm **acordul prealabil**, cu următoarele condiții:

a. Beneficiarul va obține Autorizația de construire în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b. Se vor respecta:

- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Normativul AND 600/2010 pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
- Ordinul MT și MI nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

c. Prezentul acord prealabil nu permite începerea lucrărilor la obiectiv, fiind necesară eliberarea de către Primăria Comunei Mănești a Autorizației de amplasare și executare lucrări în zona drumurilor de interes local, după obținerea Autorizației de Construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

d. Condiții speciale:

În cazul în care beneficiarul lucrării realizează punerea în funcțiune a obiectivului fără solicitarea Autorizației de amplasare și executare lucrări în zona drumurilor de interes local este, în totalitate, responsabil pentru consecințele materiale și juridice ce pot decurge din aceasta. Nerespectarea condițiilor impuse determină anularea acordului și aplicarea de sancțiuni și contravenții de către personalul împuternicit al Primăriei Mănești, precum și al altor autorități competente în domeniu.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI

AUTORIZAȚIE NR. ____/____
de amplasare și acces în zona drumurilor publice

Beneficiar ENGIE ROMÂNIA S.A.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 1170/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, pe baza cererii nr. ____/____.2026 și a documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație de amplasare și executare lucrări pentru drumurile de interes local – DC 109 B, DE471/353 – pe suprafața parcelelor identificate cu nr. cadastrale 28377 și 26672, în următoarele condiții:

A. Condiții generale:

1. Valabilitatea prezentei autorizații este de 24 luni de la data eliberării.
2. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform instrucțiunilor Ordinului MT și MI nr.1112/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
3. Pe parcursul derulării lucrărilor care fac obiectul prezentei autorizații, beneficiarul și executantul au obligația de a asigura semnalizarea rutieră corespunzătoare a sectoarelor de drum/drumuri locale, în conformitate cu prevederile legale;
4. De consecințele materiale și juridice determinate de orice accident de muncă sau de circulație întâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct beneficiarul acordului și executantul lucrărilor.
5. De tăierea și tunderea plantației rutiere fără aprobări legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate în zona drumului în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul acordului și executantul lucrării;
6. În timpul execuției lucrării se interzice executantului depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, pământ, etc.
7. Beneficiarul autorizației și executantul lucrărilor răspund direct de respectarea normelor de protecție a mediului.
8. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea, sau exploatarea drumului sau prin lucrările și măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se efectua în zona drumului,

beneficiarul construcției este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de administratorul drumului.

9. Prezenta autorizație ține loc și de acord prealabil.
10. În cazul obiectivelor care sunt supuse recepției lucrărilor conform HG nr.273/1994 beneficiarul va solicita Primăriei comunei Mănești certificarea respectării condițiilor impuse în autorizație, fără de care nu se vor putea disponibiliza executantului cotele legale aferente garanției de buna execuție.
11. Beneficiarii, persoane fizice sau juridice, ale căror obiective nu fac subiectul recepției conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor au obligația de a notifica Primăria Comunei Mănești finalizarea activității și certificarea respectării condițiilor din autorizație.
12. Nerespectarea prevederilor și cerințelor din prezenta autorizație conduce la anularea acesteia și la aplicarea de sancțiuni și contravenții de către Primăria comunei Mănești precum și de alte instituții publice, competente în domeniu, conform legislației în vigoare.

B. Condiții speciale:

- A. Se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare a lucrării, asigurându-se desfășurarea traficului în bune condiții și în siguranță.
- B. În caz de nerespectare a condițiilor din prezenta autorizație nu ne facem răspunzători de eventualele evenimente rutiere. Înainte de începerea lucrărilor se va încheia proces verbal de predare amplasament cu reprezentanții primăriei Mănești.

Eventualele avarii ale rețelelor de utilități cauzate în timpul lucrărilor vor fi suportate de constructor, dacă sunt din vina acestuia. Recepția lucrărilor de remediere a zonelor afectate ale drumurilor se va face numai în prezenta unui reprezentant al Primăriei comunei Mănești.

Se vor respecta condițiile impuse în certificatul de urbanism. Identificarea rețelelor din zona drumurilor se va face cu reprezentanții Primăriei și cei ai furnizorilor de utilități.

Prezenta autorizație de lucrări a fost eliberată în baza certificatului de urbanism nr. 16/30.04.2025 emis de Primăria comunei Mănești.

Anexa nr. 3 – Acord prealabil - la Hotărârea Consiliului Local Mănești nr. __/__/2026

**CONTRACTUL PRIVIND ACORDAREA DREPTULUI DE UTILIZARE, ACCES ȘI
AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR ÎN ZONA DRUMURILOR
PUBLICE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA MĂNEȘTI, cu sediul în comuna MĂNEȘTI, strada _____, nr. _____,
județul PRAHOVA, cod poștal _____, telefon/fax _____, email: _____,
CIF _____, cont nr. _____,

deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată legal prin primar _____,
denumită în continuare PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, respectiv titularul actual al
raportului contractual asupra terenurilor descrise în prezentul contract,

Și

ENGIE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, nr. Bd. Mărășești, nr. 4-6, Sector 4, cod poștal
040254, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J000005447400, CUI ROI 3093222,
reprezentată legal prin ALEXANDRU VAL TUDOR, în calitate de BENEFICIAR,

au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind
regimul drumurilor, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 având
în vedere următoarele: Acordul Prealabil nr. _____ emis de către Primăria
Comunei Mănești, județul Prahova și Autorizația de Amplasare și/sau de Acces în zona Drumului
Public nr. _____, emisă de Primăria Comunei Mănești, județul Prahova și Hotărârea Consiliului
Local al Comunei Mănești, județul Prahova din data de _____.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea și acordarea de către Proprietar în favoarea
Beneficiarului a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona
drumurilor publice asupra terenurilor:

- (i) DC 109 B, situat în intravilanul localității Mănești, jud. Prahova, în suprafață totală
de 22.174,94 mp, identificat cu nr. cadastral 28377 și înscris în cartea funciară nr.
28377 a loc. Mănești, jud. Prahova, având categoria de folosință drum,
- (ii) DE471/353, situat în extravilanul localității Mănești, jud. Prahova, în suprafață
totală de 5.237,48 mp, identificat cu nr. cadastral 26672 și înscris în cartea funciară
nr. 26672 a loc. Mănești, jud. Prahova, având categoria de folosință drum,

Suprafața efectiv afectată de amplasarea liniei electrice subterană de înaltă tensiune și fibră optică
din drumurile menționate mai sus fiind de 13,00 mp.

(denumite în continuare în mod colectiv „Terenurile”)

(2) Beneficiarul are obligația ca, prealabil începerii lucrărilor, să anunțe Proprietarul și să preia pe
bază de proces-verbal de predare-primire, care se constituie anexă la prezentul contract,
amplasamentul pe care se vor realiza/amplasa lucrările.

(3) În sensul OG nr. 43/1997, Beneficiarul va plăti tariful de utilizare aferent suprafeței de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare a drumului, conform tabelului de mai jos:

Zona drumului utilizată pentru:	Suprafața afectată (mp) :	Tarif Conform Hotărârii CL nr. (mp/(Ron) :	Perioada	Valoare totală (Ron)
DC 109 B - NC28377 - Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.) -	3,00		Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	lei
DE 471/353 - NC26672- Amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.)	10,00		Pe toată durata de existență a CEF Cornățelu și a lucrărilor Beneficiarului	

(3) Tariful de mai sus este calculat și aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. din data de

(4) Plata tarifului se va face anual în contul RO47TREZ53921A300530XXXX deschis la trezoreria Boldești Scăeni sau la casieria Primăriei Comunei Mănești până la sfârșitul primului trimestru al fiecărui an și se va actualiza anual cu rata inflației transmise de Institutul de Statistică pe baza facturii emise de proprietar

(5) În sensul Legii nr. 123/2012, Beneficiarul va beneficia de dreptul de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice asupra Terenurilor.

Art. 2. Pe Terenurile asupra cărora se constituie și acordă dreptul de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice, Beneficiarul va putea executa lucrările necesare realizării, întreținerii, reparației, modificării, operării și exploatării capacității energetice constând în amplasare cablu subteran LES 110kV și cablu fibră optică (F.O.) precum și pentru acces la locul de amplasare a acestora cu orice fel de mașini și utilaje, inclusiv, dar fără a se limita la, mașini, camioane, macarale sau alte utilaje de transport sau montaj, în vederea construirii traseului de interconectare a parcurilor precum și conectarea acestora la SEN. Proprietarul recunoaște și acceptă în mod irevocabil că Beneficiarul va fi proprietarul exclusiv al lucrărilor

efectuate Terenuri și beneficiază de toate drepturile conferite de Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, și de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Art.3. Menționăm că terenurile care fac obiectul contractului nu vor fi închise și vor fi folosite și de către cetățenii Comunei Mănești

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Presentul contract se încheie pe durata existenței CEF MĂNEȘTI și lucrărilor efectuate de Beneficiar pe Terenuri, astfel cum acestea pot fi modificate sau reconstruite de-a lungul timpului, începând de la data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre folosință Terenurile și să garanteze Beneficiarului folosința netulburată asupra Terenurilor.
- b) Să permită necondiționat accesul Beneficiarului pe Terenurile în vederea efectuării lucrărilor, reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare astfel cum sunt descrise în art. 2.
- c) Să notifice Beneficiarul imediat ce va lua în considerare includerea Terenurilor în sistemul național/județean de drumuri.
- d) Ca, în condițiile prevederilor legale aplicabile, să asiste Beneficiarul și să emită orice documente, înscrisuri suplimentare, procuri, obligatorii sau oportune, pentru a îi oferi Beneficiarului posibilitatea de a obține toate autorizațiile, aprobările și licențele relevante.
- e) Să notifice Beneficiarul cu privire la lucrările ce se vor executa la Terenuri și orice modificare cu privire la acestea, (i) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea etc., pentru construcții autorizate, cu caracter definitiv, (ii) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor autorizate, cu caracter provizoriu.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) Să folosească Terenurile conform destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) Să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie, iar Proprietarul fiind de acord și recunoaște că Beneficiarul va avea dreptul de a obține, în nume propriu sau în numele Proprietarului, după caz, toate autorizațiile, aprobările, licențele și alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor asupra Terenurilor.
- c) După finalizarea lucrărilor la Terenuri de către Beneficiar, să readucă Terenurile la situația anterioară efectuării lucrărilor Beneficiarului, în măsura în care este posibil.
- d) Să respecte condițiile stabilite în prezentul contract și prevederile legale aplicabile.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează:

- a) în cazul în care Beneficiarul folosește Terenurile obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, aceasta încălcare nefiind remediată în termen de 30 de zile de către Beneficiar de la primirea unei notificări de remediere din partea Proprietarului,
- b) prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar, cu preaviz de 30 de zile, fără ca Beneficiarul să achite orice daune sau despăgubiri. Dacă va fi cazul, în această situație, Beneficiarul va readuce Terenurile în starea anterioară începerii lucrărilor.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Forța majoră exonerează partea afectată de un eveniment de forță majoră de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale corespunzătoare, pe toată perioada în care aceasta acționează. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile. Partea afectată de un eveniment de forță majoră are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile cu privire la incidența unui astfel de eveniment. Dacă cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni orice parte are dreptul de a denunța prezentul contract prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte părți, fără a mai fi necesare efectuarea unor demersuri suplimentare

VI. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract,

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite pe email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Cesiunea prezentului contract este permisă cu respectarea actelor administrative emise în baza cărora au fost acordate drepturile prevăzute de prezentul contract. Beneficiarul va notifica Proprietarul cu 30 (treizeci) de zile înainte de data propusă pentru realizarea cesiunii.

Art. 16. Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale.

ANEXE:

Anexa 1: planul de încadrare în zonă;

Anexa 2: planul de situație.

Onorariul notarial s-a calculat având în vedere valoarea contractului, respectiv suma de LEI (.....).

Tehnoredactat și autentificat de, cu sediul în, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar se va depune la OCPI și 2 (două) exemplare se eliberează părților.

Proprietar și Administrator

PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI

Prin Primar

SS

BENEFICIAR

ENGIE ROMÂNIA S.A.

Prin Reprezentant legal/Împuternicit,

S.S

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂNEȘTI
NR.2565/08.04.2026

Referat de aprobare

privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE ROMANIA S.A.

Având în vedere HCL nr.12/18.12.2026 privind acordarea dreptului de utilizare a drumului , de uz și de servitute de trecere pentru realizarea lucrării **“Amplasare Cablu Subteran Les 110 KV și cablu FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com. Mănești** pe toată durata existenței Obiectivului pentru următoarele drumuri publice aflate în proprietatea Comunei Mănești, care a fost adoptată în sesiunea din luna februarie 2026 și pentru care am întâmpinat probleme în a o pune în aplicare , deoarece necesita o documentație stufoasă și o lucrare de dezmembrare a drumurilor s-a propus încetarea efectelor HCL-lui nr.12/2026 și aprobarea altei hotărâri de Consiliu Local.

Ținând cont de adresa emisă de către Engie România SA înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Mănești cu nr.7291/16.10.2025 prin care ne solicită aprobarea unei hotărâri de Consiliul Local pentru utilizarea zonei de drum pe perioada realizării obiectivului „AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES 110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com. Mănești.

Având în vedere prevederile legale, a fost întocmit raportul compartimentului de specialitate din cadrul autorității locale, cu propunere de demarare a procedurilor legale, în vederea acordării unui drept de utilizare a **zonei drumului (DC109B -10mp) și (DE 471/353-3mp)**, în suprafața de 13 mp, din terenul domeniului public al comunei Mănești pentru terenurile identificate cu nr. Cadastral 26672 și 28377, fapt pentru care supunem, spre analiză Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
CONSTANTIN NIȚOI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MANESTI
NR2566/08.04.2026

Raport de specialitate

privind stabilirea condițiilor de acordare a dreptului de utilizare, acces și
amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor publice către ENGIE
ROMANIA S.A.

Având în vedere prevederile art.621 din Codul Civil unde se menționează
următoarele:

*” (1) Proprietarul este obligat sa permita trecerea prin fondul sau a rețelelor
edilitare ce deservesc fonduri invecinate sau din aceeasi zona, de natura
conductelor de apa, gaz sau altele asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice,
subterane ori aeriene, dupa caz, precum si a oricaror alte instalatii sau materiale
cu acelasi scop.*

*(2) Aceasta obligatie subzista numai pentru situatia in care trecerea prin
alta parte ar fi imposibila, periculoasa sau foarte costisitoare.*

*(3) In toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despagubiri juste.
Daca este vorba despre utilitati noi, despagubirea trebuie sa fie si
prealabila. “*

Ținând cont de adresa emisă de către Engie România SA înregistrată în
cadrul Primăriei Comunei Mănești cu nr.7291/16.10.2025 prin care ne solicită
aprobarea unei hotărâri de Consiliul Local pentru utilizarea zonei de drum pe
perioada realizării obiectului „AMPLASARE CABLU SUBTERAN LES
110 KV ȘI CABLU FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com.
Mănești , drept pentru care s-a întocmit si un raport de evaluare în urma căreia
s-a tehnoredactat proiectul de hotărâre.

Întocmit, ptr. Secretar

Motângă Maria-Irina

