

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23200 Varbilau

Nr. cerere	11007
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205883581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Varbilau, T 11 ; PARC. 3860

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23200	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12572 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 49, din 25/04/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Vărbilău; Act Administrativ nr. 3868, din 08/05/2025 emis de Primăria Comunei Vărbilău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VĂRBILĂU	A1
29133 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. 9044, din 16/10/2025 emis de PRIMĂRIA VĂRBILĂU;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință din pășune în neproductiv	A1

C. Partea III. SARCINI .

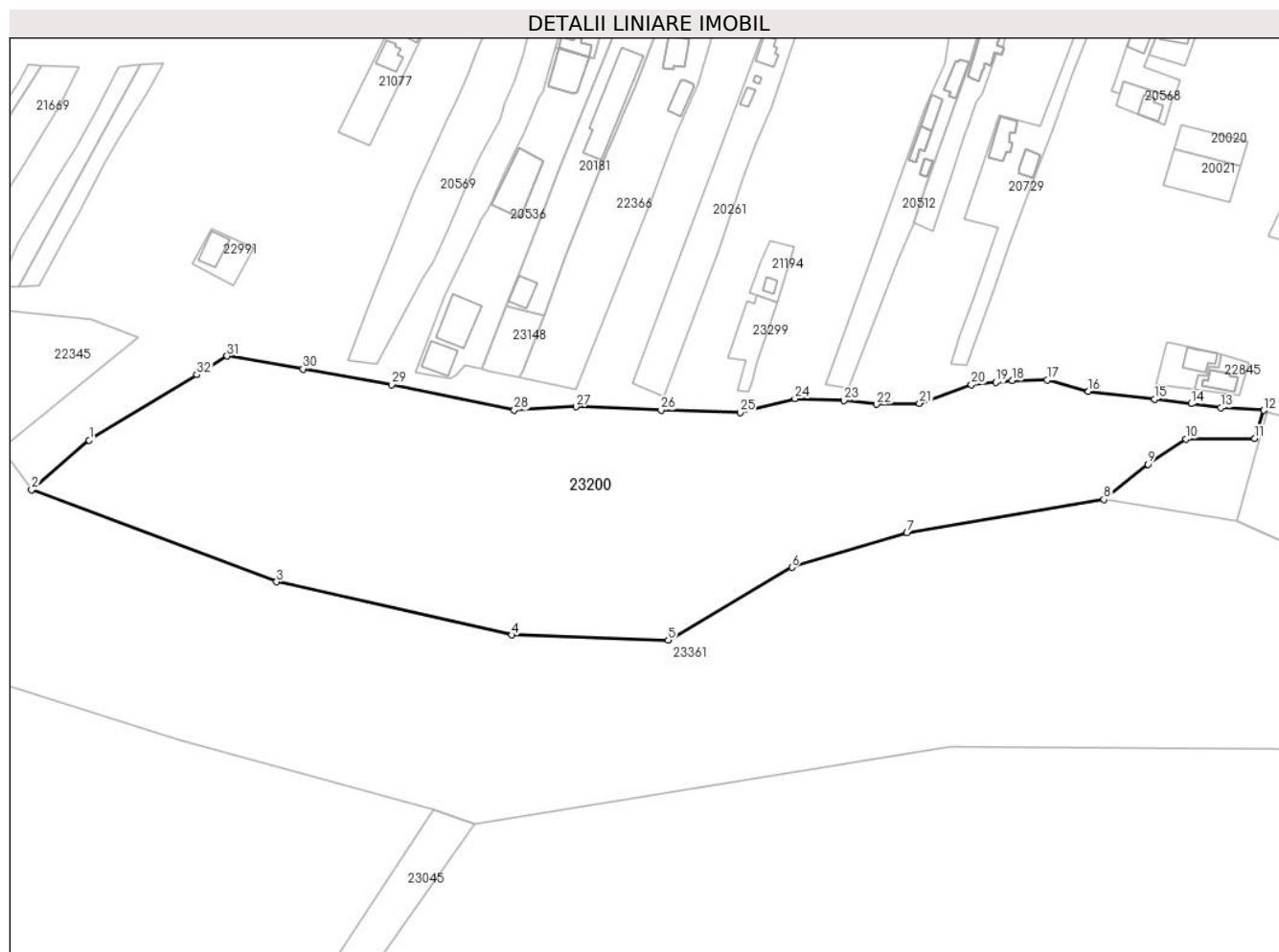
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23200	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	25.000	11	3860	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.222
3	4	86.531
5	6	51.487
7	8	71.689
9	10	16.422
11	12	10.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	93.956
4	5	56.16
6	7	43.08
8	9	20.258
10	11	24.613
12	13	15.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.71	14	15	13.198
15	16	23.936	16	17	15.423
17	18	12.487	18	19	5.95
19	20	8.76	20	21	19.775
21	22	15.479	22	23	11.725
23	24	17.617	24	25	20.341
25	26	28.388	26	27	30.518
27	28	22.216	28	29	44.854
29	30	32.415	30	31	27.57
31	32	12.8	32	1	45.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>