



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405, telefon: +40.264.329.101
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr. 4726 din 09.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihai Viteazu, județul Cluj

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publica pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale.

Întrucat, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, completarea, modificarea, în inventar sau abrogarea unor bunuri, conform articolului 136, 285, 286, 287, 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre.

Având în vedere procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul de specialitate, s-a constatat că, se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihai Viteazu.

Conform actelor legislative și a normelor tehnice de aplicare a acestora, menționate mai sus, scopul acestei documentații cadastrale de dezlipire este acela de a actualiza Inventarul Bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunei Mihai Viteazu conform Nomenclatorului Stradal aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 20.12.2022. Astfel ca urmare a dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 59275 Mihai Viteazu, nr. cad. 59275 în suprafață de 14799 mp, vor rezulta 4 loturi distincte, în urma admiterii recepției documentației cadastrale cu nr. 17127/03.04.2026, după cum urmează:

- Nr. cad. 59366 situat în Loc. Mihai Viteazu, Str. GORUNULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 8068 mp
- Nr. cad. 59367 situat în Loc. Mihai Viteazu, Str. PLOPULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 1955 mp
- Nr. cad. 59368 situat în Loc. Mihai Viteazu, Str. PINULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 3013 mp
- Nr. cad. 59369 situat în Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 1763 mp

Pentru cele mai sus expuse, aduc spre dezbateră următorul proiect de hotărâre, care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

Art. 1. Însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 59275 Mihai Viteazu, nr. cad. 59275 în suprafață de 14799 mp, în 4 loturi rezultând nr. cad. 59366, 59367, 59368, 59369 conform Referatului de admitere înregistrat sub nr. 17127 din 03.04.2026.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale prevazute la Art. 1.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu, domnul Olaru Paul-Cristian să semneze, pentru și în numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a Domeniului public a comunei Mihai Viteazu constituită potrivit art. 289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Mihai Viteazu.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotărâre Consiliului Local.

Primar
Olaru Paul-Cristian

