



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA GROȘI
PRIMAR

437165 Groși, str. Mihai Viteazu, nr. 50, C.F. 3627722,
Tel: 0262-258685, Fax: 0262-258804
e-mail primaria.grosi@gmail.com, site: www.primariagrosi.ro



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Groși, județul Maramureș

Domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Comunei Groși, se dorește aprobarea indicatorilor pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Groși, județul Maramureș.

PUG-ul (Planul Urbanistic General) este un document de urbanism esențial pentru organizarea și dezvoltarea teritorială a unei localități. Acesta stabilește regulile generale de utilizare a terenurilor, regimul construcțiilor și direcțiile de dezvoltare urbană pe termen lung.

PUG-ul conține:

1. Zonificarea teritoriului – împărțirea orașului în zone cu funcțiuni diferite (rezidențiale, industriale, comerciale, verzi etc.).
2. Reguli de construire – înălțimea maximă a clădirilor, procentul de ocupare a terenului, aliniamente etc.
3. Infrastructură și transport – rețele de drumuri, utilități publice, spații verzi.
4. Protecția mediului – zone protejate, măsuri pentru reducerea poluării.
5. Strategii de dezvoltare – direcții pentru extinderea localității, modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea calității vieții.

Ținând cont de cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbate, proiectul de hotărâre în cauză, în forma prezentată.

PRIMAR
Florin – Daniel BOLTEA