



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA
Nr. 16976 / 14.04.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea trecerii din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în domeniul public al comunei Chiajna, Județul Ilfov, a suprafeței de 23,7840 ha, fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), înscris în cartea funciară nr. 69989 Chiajna

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din Legea nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic;
- Art. 860 - art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și lit. d), alin. (3), lit. d), alin. (7) lit. n), art. 132, art. 243, alin. (1), lit. a), art. 288 și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 714/12.03.2025, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, pentru modificarea prevederilor amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic București, Direcția Silvică Ilfov.

Având în vedere:

- HCL Chiajna nr. 10/2021 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 23.67 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.A. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.
- HCL Chiajna nr. 33/2021 pentru modificarea art.1 și art. 3 din HCL Chiajna nr.10/26.02.2021 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 23.67 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.A. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.

– HCL Chiajna nr. 27/2025 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 23,7840 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.A. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.

– HCL Chiajna nr. 80/2025 privind completarea HCL Chiajna nr. 27/2025 referitoare la transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 23,7840 ha, fond forestier din grupa I funcțională - vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.A. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Regia Națională a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.

– H.G. nr. 197/02.04.2026 privind transmiterea cu titlu gratuit a suprafeței de 23,7840 ha, fond forestier din grupa I funcțională — vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc) din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva în domeniul public al comunei Chiajna, județul Ilfov.

– Extras de Carte funciară nr. 97431/15.04.2026.

La nivelul comunei Chiajna a fost identificată suprafața de 23,7840 ha situată în parcela 85, UP V Jilava, Ocolul silvic București, Direcția silvică Ilfov, fond forestier proprietate publică a statului, administrat din regia Națională a Pădurilor – Romsilva, prin Ocolul Silvic București, Regia Națională a Pădurilor Romsilva, ce poate fi încadrată în categoria funcțională I.4.A – păduri –parc, special amenajate în scop recreativ.

Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Silvicultură „Marin Dracea” din cadrul Ministerului Educației și Cercetării a aprobat Studiul de Fundamentare în vederea realizării de păduri – parc în jurul Municipiului București.

Consiliul Local Chiajna are în vedere, prin preluarea în administrare a suprafeței de 23,7840 ha, situată în parcela 85, UP V Jilava, Ocolul silvic București, Direcția silvică Ilfov, realizarea investiției „Parc agreement Pădurea Roșu, comuna Chiajna”.

Pentru suprafața de 23,7840 ha, comuna Chiajna prin Consiliul Local, se obligă, potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 714/12.03.2025, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor:

- a) Să încheie un contract de servicii silvice cu un ocol silvic;
- b) Să respecte regimul silvic;
- c) Să evidențieze suprafața totală preluată de 23,7840 ha, în patrimoniul silvic al comunei Chiajna;
- d) Să asigure elaborarea studiului de fundamentare pentru suprafețele de fond forestier încadrate în categoria funcțională 1.4.A – păduri special amenajate în scop recreativ- păduri – parc, care fac obiectul transmiterii și să le depună în vederea avizării la comisia tehnică de avizare pentru silvicultură, în termen de 2 ani de la data aprobării acestei transmiteri.

Totodată, suprafețele forestiere ce urmează să fie transmise din proprietatea publică a statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, în proprietatea publică a comunei Chiajna, fiind interzisă trecerea acestora în proprietatea privată a comunei Chiajna.

Comuna Chiajna va realiza amenajările necesare pentru realizarea pădurilor- parc după cum urmează:

- Alei realizate din material ecologice sau piste pentru biciclete;
- Bănci;
- Rețea de iluminat fără structuri definitive;
- Puncte de informare construite din lemn, fără structuri definitive;
- Toalete ecologice;
- Construcții provizorii de lemn de 15 mp.

Se va modifica în evidențele din cartea funciară în favoarea comunei Chiajna, jud. Ilfov, domeniul public.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiajna va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, în domeniul public al comunei Chiajna, Județul Ilfov, a suprafeței de 23,7840 ha, fond forestier din grupa I funcțională – vegetația forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.a - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri-parc), înscris în cartea funciară nr. 69989 Chiajna.

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. CHIAJNA,
NAE IONEL - FLORIN**