



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.43 din 15.04.2026

pentru modificarea Hotărârii nr. 16 din 12.03.2026 privind aprobarea alipirii unor suprafețe de terenuri, aparținând domeniului public situate în comuna Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.879 alin(1) și alin.(5), art. 880 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare ;
- e) prevederile art.25 alin. (2) și art. 28 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- f) prevederile art. 127 - 130 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciara ;
- g) art. 269 și 270 din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;
- i) art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Anexa nr. 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire » executată de inginer autorizat;
- b) Încheierea nr. 19404 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Neamț privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața de 394.138 mp. (măsurată) în Cartea Funciară nr. 51369 Timișești ;
- c) Încheierea nr. 20279 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Neamț privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața de 159.501 mp. în Cartea Funciară nr. 51578 Timișești ;
- d) Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 51369 / 2026 ;
- e) Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 51578 / 2026 ;
- f) Nota de înregistrare nr.7569 din 02.04.2026 și depusă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț ;
- g) Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț înregistrat la instituția noastră cu nr. 2372 din 15.04.2026 , cu termen maxim de rezolvare de 10 zile lucrătoare de la data comunicării ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 2375 din 15.04.2026 pentru propunerea de modificare a Hotărârii nr. 16 din 12.03.2026 privind alipirea două suprafețe de terenuri, aparținând domeniului public situate în comuna Timișești, județul Neamț prin eliminarea din textul hotărârii a art. 3 ;
- b) Anunțul nr. 2376 din 15.04.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. Se modifică Hotărârea nr. 16 din 12.03.2026 , în sensul eliminării articolului 3 din cuprinsul acesteia și renumerotării celorlate articole , care va avea următorul cuprins :

" **Art.1.** Se însușește Anexa 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire » executată de S.C. Topoprest S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea a două terenuri situate în comuna Timișești, județul Neamț identificate după cum urmează :

1. Teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 394.138 mp., identificat prin CF 51369, număr cadastral 51369 ;
2. Teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 159.500 mp., identificat prin CF 51578, număr cadastral 51578 .

(2) Prin alipirea imobilelor va rezulta un corp de proprietate nou, teren punct " Făgețel " , în suprafață de 553.638 mp., categoria de folosință pășune, ce aparține domeniului public al Comunei Timisesti , județul Neamț .

Art.3. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești. "

Art.II. Prezenta hotărâre constituie act autentic, în conformitate cu prevederile art. 269 alin. (1) și (2) din Codul de procedură civilă - Legea nr. 134 din 1 iulie 2010, cu modificările și completările ulterioare și este necesară pentru realizarea operațiunii de alipire și înscrierea acesteia în cartea funciară.

Art.III. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești. "

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR