



Nr. 4822/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni mixte- locuire, comerț, servicii"

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 78/30.10.2023 emis de Primăria Orașului Murfatlar, în scopul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Introducere în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni mixte- locuire, comerț, servicii”, ca urmare a cererii adresate de ION ALIN-FLORIAN, Avizul de oportunitate nr.05/26.07.2024 emis de arhitectul șef al orașului, avizele/acordurile specifice favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și Raportul informării și consultării publicului, în vederea finalizării procedurii, este necesar acordul Consiliului Local.

AMPLASAMENT

Teren extravilan, situat în jud.Constanța, oraș Murfatlar, strada Muzeului fn., IE 106416, în suprafață totală de 1605mp, având categoria de folosință – teren neproductiv, proprietate a lui ION ALIN-FLORIAN.

INIȚIATOR

Persoana fizică ION ALIN-FLORIAN, cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, strada Dreptății nr.26,

PROIECTANT

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.,

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Jitaru M.Daniel, S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.;

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Anexa prezentului raport:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism
- Avize și acorduri specifice
- Raportul final privind informarea publicului

ARHITECT-ȘEF,
ALEXANDRA COCOS