



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.148 din 09.04.2026

*privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 64740, număr cadastral 64740, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.13042/10.03.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea însușirii documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 64740, număr cadastral 64740, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în intravilanul localității Sântuhalm, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 64740 Deva, nr. cadastral 64740, în suprafață totală de 15.817 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 13.307 mp, nr. cadastral 82358, localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 2.510 mp, nr. cadastral 82359, localitatea Sântuhalm, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**