

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT- Comuna Unguriu la Programul naţional multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism

Necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism aferent oraşului /comunei este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului naţional, autorităţile administraţiei publice locale îşi armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale şi descentralizării serviciilor publice;

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competenţă. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluţiei complexe a localităţilor, prin elaborarea şi implementarea strategiilor de dezvoltare spaţială, durabilă şi integrate, pe termen scurt, mediu şi lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuţii în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2016 a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenţii importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale şi a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depăşit în raport cu noile realităţi economice şi teritoriale ale oraşului/comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directe ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte şi amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluţia dezvoltării oraşului/comunei în ultimii ani.

Planul urbanistic general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investiţii publice nu mai corespund cu tendinţele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef/compartimentului de specialitate.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 au fost aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a

Potrivit art.3 alin.(2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea participării Orașului/Comunei Unguriu la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prin care să se stabilească sumele solicitate în cadrul programului național și etapizarea acestora pe 3 ani calendaristici 2026-2029

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului/comunei, susținem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Întocmit,
Compartiment,
Agricol, Cadastru, Urbanism
Inspector,
Avram Aurelia