

HOTĂRÂRE

privind vanzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Băneasa, situat în str. Belșugului nr. FN, și aprobarea Documentației de atribuire

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de2020;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 6451/17.07.2020 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită vanzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Băneasa, situat în str. Belșugului nr. FN, și aprobarea documentației de atribuire;
- Cererea depusă de către doamna Nicolcea Florentina, înregistrată la instituția noastră cu nr. 7853/13.08.2019 și documentația anexată de către aceasta;
- H.C.L. nr. 66/22.10.2019 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește valoarea terenului, înregistrat sub nr. 6177/08.07.2020;
- Încheierea de Carte Funciară nr. 17322/09.06.2020 precum și Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.17322/20.03.2020 pentru terenul ce aparține domeniului privat al Comunei Băneasa;
- Certificatul de urbanism nr./.....2020;
- Certificatul de atestare fiscală nr./.....2020;
- Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, înregistrat sub nr./.....2020;
- Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr......./.....2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane înregistrat sub nr./.....2020;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2020 ;
- Raportul de specialitate al Biroului Asistența Socială, Registru agricol, Relații publice, Secretariat registratura, arhiva înregistrat sub nr......./.....2020;
- avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, protecția mediului și turism ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Analizând referatul nr. 6398/15.07.2020 întocmit de Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, prin care se propune vanzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Băneasa, situat în str. Belșugului nr. FN, și aprobarea documentației de atribuire;

Ținând cont de prevederile art. 551, alin. (1), art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 1650, art. 1674 și art. 1676 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009, prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), prevederile art. 334 – art. 346, art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil – teren fără construcții – proprietate privată a comunei Băneasa, înscris în Cartea Funciară a Comunei Băneasa cu nr. **103202**, prevăzut în **anexa nr. 1** la prezenta hotărare.

(2) Se însușește raportul de evaluare privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil – teren fără construcții – proprietate privată a comunei Băneasa, înregistrat sub nr. 6177/08.07.2020, întocmit de S.C. ROSA TRADE INTERNATIONAL SRL, cu sediul în mun. Constanța, strada Unirii nr. 86A, parter, prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al licitației pentru terenul prevăzut la art. 1 alin.(1) din prezenta hotărare, este prețul stabilit conform raportului de evaluare, întocmit de S.C. ROSA TRADE INTERNATIONAL SRL, după cum urmează:

- pentru terenul în suprafață de **1.008 mp.**, înscris în Cartea Funciară nr. **103202**, prețul de pornire al licitației este de **1.800 EURO, respectiv 8.715,00 lei** ;

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare și modele documente, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii) conform anexei I la prezenta hotărare a terenurilor de la art. 1 din prezenta hotărare, conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Comisia de evaluare se va stabili prin dispoziția Primarului Comunei Băneasa, conform art. 338 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Art.5.(1) Contractul de vânzare – cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului, la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

- (2) În situația adjudecării terenului, modalitățile de achitare a prețului sunt următoarele :
- achitare integrală;
 - rate.

În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 2 ani, cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare cumpărarea își încetează aplicabilitatea.

(3) În situațiile prevăzute la 5 alin.(2) din prezenta hotărâre, ratele se vor achita în lei la cursul leu – euro stabilit de B.N.R. din ziua încheierii contractului de vânzare – cumpărare.”

(4) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

(5) Consiliul local își însușește prețul terenului rezultat în urma licitației, acesta fiind prețul final al terenului care va fi menționat în actele notariale.

Art.6. Comuna Băneasa, în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2386 alin.(1) din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Art.7. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Băneasa, având în vedere prevederile art. 1 din prezenta hotărare.

Art.8. Primarul Comunei Băneasa, domnul Coliș Paul, va asigura executarea prezentei hotărâri, fiind împuternicit pentru organizarea licitației publice, precum și să semneze contractul de vânzare – cumpărarea în fața notarului public.

Art.9. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Băneasa, Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protectie Civila, Protectia Mediului, Achizitii Publice, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat pentru aducerea la îndeplinire, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
VĂDUVA ION

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.

Băneasa,2020