

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 33 din 16.04.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 403318 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 23.04.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Buliga Maria, domiciliată în comuna Periam, str. Calea Aradului, nr. 77, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2532/08.04.2026;
- b) extrasul C.F. nr. 403318 Periam conform căruia terenul în suprafață de 755 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 403318 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2607/15.04.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2633/16.04.2026 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 2643/16.04.2026 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit.

g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 403318 Periam**, având nr. topografic Top: 4278/2069-2070/1/2, situat în localitatea Periam, având adresa actuală: strada Calea Aradului nr. 77, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2607/15.04.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 755 mp la 923 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 403318 Periam, având nr. topografic Top: 4278/2069-2070/1/2, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 2608
ziua 15 luna 04 an 2026

ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 33/16.04.2026

**PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.
403318 PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 4278/2069-2070/1/2,
PENTRU EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII
SUPRAFETEI**

**BENEFICIARI :
BULIGA MARIA
BAN GABRIELA**

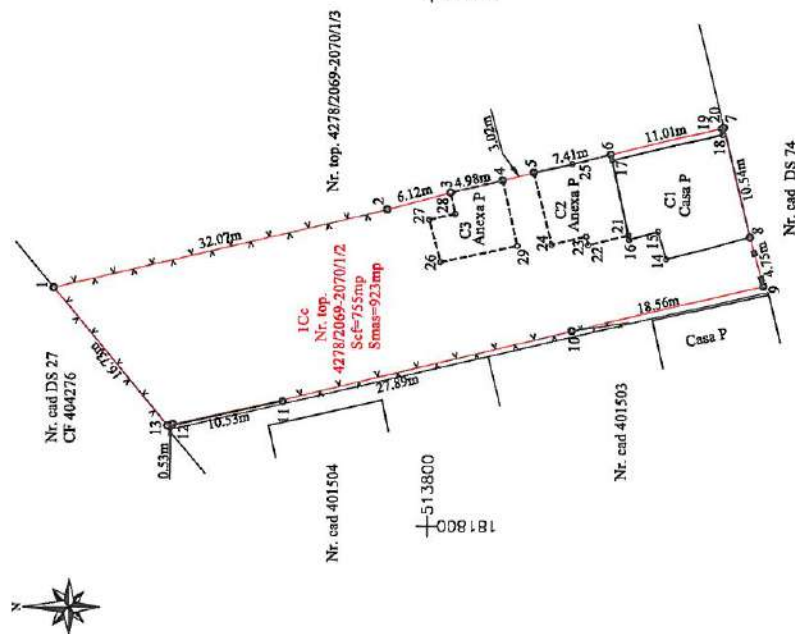
S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

MARTIE 2026



SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr.top 4278/2069-2070/1/2	923	Loc. Periam, Cales Anadului, Nr.71, Jud. Timis
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403318		Periam



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	513835.172	181822.124
2	513803.976	181829.573
3	513798.472	181831.178
4	513793.234	181832.342
5	513790.308	181833.085
6	513783.096	181834.789
7	513772.411	181837.429
8	513768.866	181827.203
9	513768.566	181822.640
10	513756.595	181818.287
11	513813.703	181811.745
12	513823.964	181809.407
13	513824.472	181809.257

S=923m

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seda RO-B-I
Nr: 2489/10.11.2022
LUCO CAD
S.R.L.
Clasa III

Centru de
AUTORIZARE
S-a acordat autorizare de activitate
Sistem de COMPOZAN
CATEGORIA 3

LEGENDA:

- Limite de proprietate nematerializata
- Constructie evidentiata in CF
- Constructie neevidentiata in CF
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard metalic

A. SITUAȚIA DIN CARTEA FUNCȚIARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea Imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
403318	4278-2069-2070/12	Teren intravilan cu Casa în Periam, Călea Aradului, Nr. 77, Jud. Timis	755	6107 / 24/10/2006 Hozarare nr. 72/2006; Inalbulare, drept de PROPRIETATE, debanditi prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, domeniul privat 24671/04/11/2019 Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL 1, din 01/11/2019 emis de COMUNA PERIAM; Inalbulare drept de PROPRIETATE cumparare in baza L.112/1995, debanditi prin Conventie, cota actuala 571/100, cota initiala 571/100 BAY GABRIELA, fosta JIGOVAN Act Administrativ nr. 6880, din 18/09/2019 emis de COMUNA PERIAM; Se coteaza adresa imobilului sa fiind strada CALEA ARADULUI nr. 77, in locul nr. vechi 39 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5681, din 06/10/2009 emis de COMUNA PERIAM; Inalbulare, drept de PROPRIETATE, debanditi prin Conventie, cota actuala 431/100, cota initiala 431/100 BULIGA MARIA	Nu sunt

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
403318	4278/2069-2070/12	Teren interviștat cu Casa în Periam, Călea Aradului, Nr. 77, Jud. Timiș	923	6107/24/102006 Hesare ur. 72/006; Inalțare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legă, cotă actuală 1/1, cotă inițială 1/1 COMUNA PERIAM, domeniul privat 2447104/11/2019 Act Administrativ ur. ACT ADIȚIONAL 1, din 01/11/2019 emis de COMUNA PERIAM; Inalțare drept de PROPRIETATE cumpărate în baza L.112/1995, dobândit prin Convenție, cotă actuală 571/00, cotă inițială 571/00 BAN GABRIELA, fiica JIGOVAN Act Administrativ nr. 6880, din 18/09/2019 emis de COMUNA PERIAM; Se notează adresa imobilului ca fiind strada CALEA ARADULUI nr. 77, în local ur. vechi 39 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5681, din 06/10/2009 emis de COMUNA PERIAM; Inalțare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cotă actuală 43/100, cotă inițială 43/100 BULIGA MARIA	Nu sunt

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	923	Teren intravilan imprecizii partial: pe latura de Nord cu gard de plasa (pct. 13-1), pe latura de Est cu gard de plasa, constructie si limita numarata (pct. 1-2-3-4-5-6-7), pe latura de Sud cu constructie si gard metalic (pct. 7-8-9), pe latura de Vest cu limita numarata, gard de plasa si gard de beton (pct. 9-10-11-12-13)
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructa la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	104.7	Casa P - supraf. constr. desfasurata = 104.7 mp
C2	CA	53.6	Anexa P, supraf. constr. desfurinta = 53.8 mp- fara acte
C3	CA	41.0	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 41.0 mp - fara acte
TOTAL		199.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 923 mp
Suprafata din act = 755 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
te autorizare Seria RO-B-J, NR 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP.
42/78/2069-2070/1/2, INSCRIS IN CF 403318 PERIAM, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIAR: BULIGA MARIA SI BAN GABRIELA

	Nume	Semnatura
Sef proiect	ing. Comlosan Stefan	
Intenrit	ing. Comlosan Stefan	
Desenat	ing. Comlosan Stefan	
Verificat		

Plansa nr. 1